



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
городской округ Пыть-Ях
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 21.03.2025

№ 589-ра

О подготовке документации
по планировке территории
(проект планировки и проект
межевания территории)

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании обращения от 10.03.2025 № 8-13-Вх-81:

1. Осуществить подготовку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории), в границах: территории микрорайона 2 Нефтяников на территории кадастрового квартала 86:15:0101009 в границах территориальной зоны ОД.
2. Поручить обеспечить подготовку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) Обществу с ограниченной ответственностью «Первая Кадастровая Компания».
3. Утвердить задание на подготовку проекта планировки и проекта межевания территории, согласно приложению.

4. Подготовленную документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) представить для утверждения в срок не позднее определенного пунктом 5 технического задания.

5. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения в комиссию по землепользованию и застройке города Пыть-Яха (мкр. № 1 «Центральный», дом 18 «а», каб. 411) о порядке, сроках подготовки и содержании документацию по планировке территории в границах территории микрорайона 2 Нефтяников на территории кадастрового квартала 86:15:0101009 в границах территориальной зоны ОД со дня опубликования настоящего распоряжения в течение 30 дней.

6. Управлению по внутренней политике (Н. О. Вандышева) опубликовать распоряжение в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник» и дополнительно направить для размещения в сетевом издании в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет-ryt-yahinform.ru» без приложения.

7. Отделу по обеспечению информационной безопасности (А.А. Мерзляков) разместить распоряжение на официальном сайте администрации города в сети Интернет. Без приложения

8. Настоящее распоряжение вступает в силу после его официального опубликования.

9. Распоряжение администрации города от 14.08.2024 № 1503-ра «О подготовке документации по планировке территории (проект межевания территории) – считать утратившим силу.

9. Контроль за выполнением распоряжения возложить на первого заместителя главы города.

И. о. главы города Пыть-Яха



О. Н. Иревлин

Приложение
к распоряжению администрации
города Пыть-Яха
от 21.03.2025 № 589-ра

Проект технического задания
на выполнение работ по разработке документации: «Проект планировки и проект
межевания территории микрорайона 2 Нефтянников на территории кадастрового
квартала 86:15:0101009 в границах территориальной зоны ОД»

1. Место выполнения работ, предоставления документов (материалов)	Граница корректируемой территории (приложение № 1 к техническому заданию). Место предоставления отчетных документов: 628380, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Пыть-Ях, микрорайон 1 Центральный, дом 18 «а»
2. Наименование объекта	Проект планировки и проект межевания территории микрорайона 2 Нефтянников на территории кадастрового квартала 86:15:0101009 в границах территориальной зоны ОД
3. Цель разработки и задачи проекта	Цель и задачи разработки документации - В соответствии со ст. со ст. 8, 41.2, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса РФ подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых участков, а также с целью расположения объекта капитального строительства вспомогательного назначения.
4. Исходные данные для проектирования	4.1 Ориентировочная площадь проектируемой территории составляет 3,9 га; 4.2 Выписки из ЕГРН на здания, на Земельные участки, проект технического задания 4.3 Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования городской округ город Пыть-Ях. 4.4 Схема историко-культурного зонирования территории Мамонтовского лицензионного участка; Сбор данных, необходимых для выполнения работ, Подрядчик осуществляет самостоятельно и за счет собственных средств. Заказчик может оказывать помощь в получении исходных данных, находящихся в его распоряжении.
5. Сроки выполнения работ	Работы будут выполняться в течении 90 рабочих дней со дня согласования данного технического задания с заказчиком и администрацией г.Пыть-ях.
6. Порядок выполнения работ	I этап: - «Подготовительные работы»; - «Инженерно-геодезические изыскания»; - «Разработка Документации по планировке территории II этап: - «Публичные слушания, общественные обсуждения»; -«Документация по планировке территории по результатам публичных слушаний, общественных обсуждений (при необходимости), передача откорректированной и согласованной Документации по планировке территории (Проект межевания территории) с материалами и результатами инженерных изысканий».

7. Основные требования.	<p>7.1 Проект планировки и проект межевания территории подготовить в соответствии с проектом планировки территории. Проект межевания территории должен соответствовать требованиям ст.43 Градостроительного кодекса РФ, ст.11.2, 11,3 11.4 Земельного кодекса РФ.</p> <p>Материалы графической части должны быть выполнены в масштабе М 1:500, М 1:1000, М 1:2000 (по согласованию с Заказчиком).</p> <p>- в электронном виде в формате MapInfo (МСК-86), JPEG (скрепленные печатью и подписью) на CD-дисках в 1 экз.</p>
8. Порядок публичных слушаний, общественных обсуждений, согласования и утверждения градостроительной документации.	<p>Публичные слушания, общественные обсуждения по согласованию и утверждению документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) в строгом соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Устава города Пыть-Ях.</p> <p>Для обеспечения доступа к материалам проекта в целях общественного обсуждения и согласования документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте муниципального образования городской округ город Пыть-Ях.</p> <p>Подрядчик обязан подготовить все материалы, необходимые для проведения публичных слушаний, общественных обсуждений, опубликования и размещения, а также принять непосредственное участие.</p>
9.Согласования Документации по планировке территории	<p>9.1 При выполнении работ по подготовке документации, проект планировки и проект межевания территории Подрядчик согласовывает проектные решения утверждаемой части проекта планировки территории и проекта межевания территории с заказчиком и администрацией г.Пыть-ях.</p> <p>9.2 Документацию по планировке территории, в соответствии с ч. 12.4. ст. 45 Градостроительного кодекса РФ, согласовать с органом государственной власти, уполномоченным на принятие решения об изъятии земельных участков для государственных нужд (при необходимости).</p>
10. Требования к оформлению сдаваемых работ	<p>10.1 Топографические планы (выполненные на топографической основе (с разбивкой по слоям) в масштабе 1:500 в формате Mapinfo в электронном виде на CD дисках и на бумажной основе.</p> <p>Материалы инженерно-топографических планов выполнить в цифровом формате Mapinfo со следующими слоями:</p> <p>Выходные материалы по выполнению топографического плана должны быть представлены в местной системе координат (МСК-86).</p> <ul style="list-style-type: none"> -каталоги координат и высот пунктов съёмочного обоснования; -технический отчет о выполнении инженерно-геодезических изысканий в 2 экз. в бумажном виде и 2 экз. на CD-диске или на жестком диске. <p>10.2 Комплект исходных данных: предоставить 1 экземпляр на CD-диске;</p>

	<p>10.3 Графические материалы представляются в формате чертежа в масштабе 1:500 (в том числе по этапам выполнения работ):</p> <ul style="list-style-type: none">- в электронном виде в формате Mapinfo в системе координат МСК-86, JPG (скрепленные печатью и подписью) на CD-дисках в 1 экз. <p>Формат предоставления графических материалов в электронном виде может быть изменен по согласованию с Заказчиком.</p> <p>Презентационные материалы изготавливаются в виде слайдов на для проведения публичных слушаний, общественных обсуждений.</p> <p>10.4 Материалы проекта межевания для внесения сведений в ЕГРН в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 221-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».</p> <p>10.5 Данные проекта в части внесения изменений в границы участка с кадастровым номером 86:15:0101009:361 должны быть выполнены и переданы Заказчику в виде цифровой информационной модели в ГИС формате MapInfo *.tab в соответствии с утвержденными требованиями к отраслевым пространственным данным Приказ департамента пространственного развития и архитектуры ХМАО - Югры № 15-п от 28.12.2022 «О технических требованиях к отраслевым пространственным данным градостроительной деятельности Ханты – Мансийского автономного округа Югры»).</p> <p>В случае несоответствия исходной векторной информации утвержденным требованиям к отраслевым пространственным данным, Подрядчик не приводит в соответствие с утвержденными требованиями к отраслевым пространственным данным вышеупомянутую векторную информацию.</p> <p>При выполнении работ Подрядчиком должны использоваться представленные в требованиях структуры таблиц, классификаторы, справочники, условные обозначения, соблюдаться типы данных и правила заполнения атрибутивных (описательных) полей объектов.</p> <p>Изменения и дополнения к требованиям, согласуются между Подрядчиком и Заказчиком в письменной форме.</p> <p>Предоставляемые в составе цифровой информационной модели пространственные данные должны быть топологически корректны - не иметь самопересечений и наложений в слое и с учетом межслоевых отношений в соответствии с законодательством, незакрытых полигонов и полилиний, содержать правильную нумерацию поворотных точек.</p> <p>Предоставляемые пространственные данные должны быть представлены в системе координат, соответствующей системе координат, принятой для ведения ЕГРН на территории муниципального образования.</p>
--	---

<p>11. Нормативно-правовая база для разработки градостроительной документации</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Градостроительный кодекс Российской Федерации; • Земельный кодекс Российской Федерации; • СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; • Иные нормативные акты, действующие на территории Российской Федерации и муниципального образования городской округ город Пыть-Ях. <p>В случае внесения изменений в действующее законодательство и (или) нормативные правовые акты в процессе выполнения работ, Подрядчик вносит необходимые изменения в Проект.</p>
<p>12. Гарантии качества</p>	<p>Подрядчик гарантирует, что работы выполняются в соответствии с требованиями действующего законодательства, соответствуют стандартам, нормам, действующим на территории Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, муниципального образования городской округ город Пыть-Ях и несет ответственность за ненадлежащее выполнение работ в соответствии со ст. 722, 723 ГК РФ.</p> <p>Предоставление гарантийного срока на результат работ – 1 (один) год.</p> <p>Гарантии качества выполненных работ распространяются на весь результат работ, выполненный подрядчиком.</p> <p>Подрядчик в течение срока действия гарантийных обязательств обязан:</p> <ul style="list-style-type: none"> - предоставлять дополнительные экземпляры результатов работы в бумажной форме и на оптическом носителе; - предоставлять устные и письменные консультации, рекомендации и разъяснения, а также иную информацию, касающуюся результатов работы; - хранить на своих серверных ресурсах результаты работ, сданных Заказчику, и другие необходимые данные, сформированные в ходе выполнения работы, для оперативного восстановления информации в случае сбоя на серверах Заказчика.