



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
городской округ Пыть-Ях
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА**

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

От 25.03.2025

№ 612-ра

О подготовке документации
по планировке территории
(проект планировки и проект
межевания территории)

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании обращения от 04.03.2025 № 8-13-Вх-75:

1. Осуществить подготовку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории), в границах: «Документация по планировке территории для размещения линейного объекта: «Высоконапорные водоводы Мамонтовского месторождения (Мамонтовский лицензионный участок), целевой программы 2025 года».
2. Поручить обеспечить подготовку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) Обществу с ограниченной ответственностью «РН-Юганскнефтегаз».

3. Утвердить задание на подготовку проекта планировки и проекта межевания территории, согласно приложению.

4. Подготовленную документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) представить для утверждения в срок не позднее определенного пунктом 6 технического задания.

5. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения в комиссию по землепользованию и застройке города Пыть-Яха (мкр. № 1 «Центральный», дом 18 «а», каб. 411) о порядке, сроках подготовки и содержании документацию по планировке территории «Документация по планировке территории для размещения линейного объекта: «Высоконапорные водоводы Мамонтовского месторождения (Мамонтовский лицензионный участок), целевой программы 2025 года» со дня опубликования настоящего распоряжения в течение 30 дней.

6. Управлению по внутренней политике (Н. О. Вандышева) опубликовать распоряжение в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник» и дополнительно направить для размещения в сетевом издании в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет-рут-yahinform.ru» без приложения.

7. Управлению по информационным технологиям (А.А. Мерзляков) разместить распоряжение на официальном сайте администрации города в сети Интернет. Без приложения

8. Настоящее распоряжение вступает в силу после его официального опубликования.

9. Контроль за выполнением распоряжения возложить на первого заместителя главы города.

И. о. главы города Пыть-Яха



О. Н. Иревлин

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории

для размещения линейного объекта: «Высоконапорные водоводы Мамонтовского месторождения (Мамонтовский лицензионный участок), целевой программы 2025 года»

в границах городского округа Пыть-Ях Нефтеюганского района
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры Тюменской области

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

Наименование позиции		Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе
2.	Информация об инициаторе	ООО «РН-Юганскнефтегаз», ОГРН 1058602819538, ИНН/КПП 8604035473 / 860401001, 628301, г. Нефтеюганск, ул. Ленина, стр. 26
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Средства Заявителя (силами подрядной организации ООО «РН-Юганскнефтегаз» - ООО «СамараНИПИнефть»)
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	Вид объекта: линейный. Наименование: «Высоконапорные водоводы Мамонтовского месторождения (Мамонтовский лицензионный участок), целевой программы 2025 года». Основные характеристики: <ul style="list-style-type: none"> высоконапорный водовод КНС-59 – т.125: - т.вр.1 – т.125 - 2026,23 м; высоконапорный водовод «КНС-59-т.125» (демонтаж) - 1157.74 м.
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий, которых	Городской округ Пыть-Ях

	осуществляется подготовка документации по планировке территории	
6.	Состав документации по планировке территории	<p>Документацию по планировке территории выполнить в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12 мая 2017 года № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».</p> <p>Проект планировки территории должен состоять из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по её обоснованию.</p> <p>Основная часть проекта планировки территории должна включать в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> • раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» включает в себя: <ul style="list-style-type: none"> • чертёж красных линий; • чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов; • чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; • раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов». <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории должны включать в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> • раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» содержит следующие схемы: <ul style="list-style-type: none"> • схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов); • схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории; • схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта; • схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории; • схема границ территорий объектов культурного наследия; • схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств; • схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение,

		<p>затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.);</p> <ul style="list-style-type: none"> • схема конструктивных и планировочных решений; • раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка». <p>Проект межевания территории должен состоять из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по его обоснованию.</p> <p>Основная часть проекта межевания территории должна включать в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> • раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть» включает в себя: <ul style="list-style-type: none"> • чертёж (чертежи) межевания территории; • раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть». <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории должны включать в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> • раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть» включает в себя: <ul style="list-style-type: none"> • чертёж (чертежи) по обоснованию проекта межевания территории; • раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка».
7	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Ориентировочная площадь – 5,7 га
8	Цель подготовки документации по планировке территории	Размещение линейного объекта: «Высоконапорные водоводы Мамонтовского месторождения (Мамонтовский лицензионный участок), целевой программы 2025 года»