**Ханты-Мансийский автономный округ - Югра**

**муниципальное образование**

**городской округ город Пыть-Ях**

 **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

От 10.06.2019 № 204-па

О внесении изменений в

постановление администрации

города от 14.06.2016 № 135 -па

«Об утверждении комиссии по

установлению необходимости

проведения капитального ремонта

общего имущества в многоквартирных

домах»

(в ред. от 14.09.2017 № 232-па,

от 31.10.2017 № 279-па)

 В соответствии с постановлениемПравительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29.12.2015 № 517 - п «О порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме», внести в постановление администрации города от 14.06.2016 № 135-па «Об утверждении комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» следующие изменения:

1 Приложения № 1,2 к постановлению изложить в новой редакции согласно приложениям № 1,2.

2. Отделу по наградам, связям с общественными организациями и СМИ управления делами (О.В.Кулиш) опубликовать постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник».

3. Отделу по информационным ресурсам (А.А. Мерзляков) опубликовать постановление на официальном сайте администрации города в сети Интернет.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5. Считать утратившими силу постановления администрации города;

- от 14.09.2017 № 232-па «О внесении изменений в постановление администрации города от 14.06.2016 № 135 -па «Об утверждении комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»;

- от 31.10.2017 № 279-па «О внесении изменений в постановление администрации города от 14.06.2016 № 135-па «Об утверждении комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (с изм. от 14.09.2017 № 232-па)».

6. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города (направление деятельности жилищно-коммунальные вопросы).

Глава города Пыть-Яха А.Н. Морозов

Приложение № 1

к постановлению администрации

города Пыть-Яха

 от 10.06.2019 № 204-па

Состав комиссии

по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

|  |  |
| --- | --- |
|  | заместитель главы города (направление деятельности жилищно-коммунальные вопросы), председатель комиссии |
|  | первый заместитель главы города, заместитель председателя комиссии  |
|  | главный специалист отдела жилищно-коммунального комплекса управления по жилищно-коммунальному комплексу, транспорту и дорогам, секретарь комиссии |
| Члены комиссии: |
|  | заместитель начальника управления по жилищно-коммунальному комплексу, транспорту и дорогам |
|  | муниципальный жилищный инспектор |
|  | представитель отдела территориального развития |
|  | представитель управления по муниципальному имуществу |
|  | представитель Югорского фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (по согласованию) |
|  | представитель муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства г. Пыть-Яха» (по согласованию)начальник управления по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям (с правом совещательного голоса) |
|  | руководитель управляющей организации, товарищества собственников жилья, осуществляющих управление многоквартирным домом, в отношении которого принимается решение по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества (по согласованию) |
|  | члены общественного совета по жилищно-коммунальному хозяйству (по согласованию) |
|  | представитель собственников помещений в многоквартирном доме, в отношении которого принимается решение по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества (по согласованию) |

Приложение № 2

к постановлению администрации

города Пыть-Яха

 от 10.06.2019 № 204-па

Положение

о комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования городского округа города Пыть-Яха

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Пыть-Яха (далее – Положение) определяет порядок деятельности комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Пыть-Яха (далее – Комиссия).

1.2. Основания и процедура оценки наличия оснований для установления необходимости либо отсутствия необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, а также полномочия Комиссии по проведению оценки установлены Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 29.12.2015 № 517-п (далее - Порядок № 517-п от 29.12.2015).

1.3. Комиссия в своей деятельности руководствуется федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными правовыми актами Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, муниципальными правовыми актами, настоящим Положением.

2. Организация деятельности Комиссии

2.1. Состав Комиссии утверждается постановлением администрации города Пыть-Ях.

2.2. Комиссия формируется в следующем составе:

-председатель Комиссии;

-заместитель председателя Комиссии;

-секретарь Комиссии;

-члены Комиссии.

2.3. Комиссию возглавляет председатель Комиссии, который осуществляет общее руководство работой Комиссии. В случае отсутствия председателя Комиссии, его функции выполняет заместитель председателя Комиссии.

2.4. Председатель Комиссии:

-планирует и координирует работу Комиссии;

- созывает заседание Комиссии;

- ведет заседания Комиссии.

2.5. Секретарь Комиссии:

-не позднее, чем за 3 рабочих дня до заседания, извещает членов Комиссии о дате, времени, месте и рассматриваемых вопросах;

-ведет протокол заседания.

2.6. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует более половины от общего числа членов Комиссии. Решение принимается большинством присутствующих. В случае равенства голосов решающим является голос председателя Комиссии.

2.7. Организационное обеспечение работы Комиссии осуществляет Управление по жилищно-коммунальному комплексу, транспорту и дорогам администрации города Пыть-Яха.

3. Порядок работы Комиссии

3.1. Заседания Комиссии проводятся по мере поступления заявлений.

3.2. Прием заявлений и прилагаемых документов об установлении необходимости проведения капитального ремонта (отсутствия такой необходимости) осуществляет секретарь Комиссии – главный специалист отдела жилищно-коммунального комплекса управления по жилищно-коммунальному комплексу, транспорту и дорогам администрации города Пыть-Яха (далее – Управление по ЖКК, ТиД), по адресу:

628384, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Пыть-Ях, ул. Е. Котина, 14, кабинет 203.

Контактный телефон: 8 (3463) 46-84-84.

3.3. Информация о графике работы лица, осуществляющего прием заявлений и прилагаемых к ним документов об установлении необходимости проведения капитального ремонта (отсутствия такой необходимости):

График работы:

|  |  |
| --- | --- |
| Дни недели | Периоды и часы работы (час.) |
| ВторникСредаЧетвергПятница | 9.00-13.00  14.00-17.00 |
|  Понедельник |  9.00-13.00 14.00-18.00 |
| Суббота, воскресенье | выходные дни |

Информация по вопросам работы Комиссии, сведений о ходе рассмотрения заявления, предоставляется по адресу, указанному в п. 3.2 настоящего Положения.

3.4. Решение комиссии оформляется в виде протокола в 2 экземплярах с указанием оснований принятия решения и подписывается всеми членами Комиссии. Документы, послужившие основанием принятия решения, должны быть указаны в протоколе и приложены к нему, являясь неотъемлемой частью.

3.5. Секретарь Комиссии направляет заявителю заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу, указанному в заявлении, либо вручает заявителю лично под роспись (в случае если заявитель выразил такую просьбу в заявлении) принятое решение в виде выписки из протокола заседания заявителю в сроки, установленные пунктом 3.12 Порядка № 517-п от 29.12.2015.

3.6. Один экземпляр протокола направляется в Югорский фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов. Второй экземпляр протокола с приложением документов, представленных в адрес Комиссии, хранится секретарем Комиссии в течение пяти лет.