

**Ханты-Мансийский автономный округ-Югра**

**муниципальное образование**

**городской округ город Пыть-Ях**

# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

От 29.12.2020 № 583-па

Об утверждении проекта

планировки и межевания

территории для строительства

объекта «Средняя

общеобразовательная школа

в г. Пыть-Яхе (Общеобразовательная

организация с универсальной

безбарьерной средой) на 1000 мест»

в мкр. № 6 «Пионерный»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава города Пыть-Яха, решения Думы города Пыть-Яха от 15.02.2013 № 195 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Пыть-Ях», а также с целью соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности,

1. Утвердить проект планировки и межевания территории для строительства объекта «Средняя общеобразовательная школа в г. Пыть-Яхе (Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой) на 1000 мест» в мкр. № 6 «Пионерный», согласно приложению.

2. Отделу по внутренней политике, связям с общественными организациями и СМИ управления по внутренней политике (О.В. Кулиш) опубликовать постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник».

3. Отделу по информационным ресурсам (А.А. Мерзляков) разместить постановление на официальном сайте администрации города в сети Интернет.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя главы города.

И.о.главы города Пыть-Яха В.В.Стефогло

Приложение

к постановлению администрации

города Пыть-Яха

от 29.12.2020 № 583-па

Проект планировки и межевания территории для строительства объекта «Средняя общеобразовательная школа в г. Пыть-Яхе (Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой) на 1000 мест»

в мкр. № 6 «Пионерный»

Введение

Документация по планировке территории города Пыть-Ях, микрорайон № 6 «Пионерный» подготовлена на основании следующих нормативно-правовых актов:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.

2. Земельный кодекс Российской Федерации.

3. Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

4. СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

5. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 – 03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

6. СП 118.13330.2012\* «Свод правил. Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009».

7. СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84».

8. СП 32.13330.2018. «Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85».

9. СП 124.13330.2012. «Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003».

10. РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации.

11. Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 29.12.2014 № 534-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

12. Решение Думы города Пыть-Яха от 26.04.2006 № 16 «Об утверждении генерального плана города Пыть-Яха» (с изменениями).

13. Решение Думы города Пыть-Яха от 15.02.2013 № 195 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Пыть-Ях» (с изменениями).

14. Решение Думы города Пыть-Яха от 15.12.2015 № 370 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Пыть-Ях» (с изменениями).

Разработка данной документации по планировке территории осуществлялась в целях:

- обеспечения более детального планирования развития территории, детализации градостроительных решений;

- установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры;

- установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства.

Часть 1. Проект планировки территории

1. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов, и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

1.1. Общая характеристика территории

Проект планировки и проект межевания территории расположен в мкр. № 6 «Пионерный», муниципальное образование городской округ город Пыть-Ях.

Площадь территории в указанных границах составляет 4,0 га.

В границах проектируемой территории объекты культурного наследия, особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения, а также участков, зарезервированных для их создания, действующие скотомогильники, биотермические ямы отсутствуют.

На проектируемой территории нет объектов федерального или регионального значения. Планируемые к размещению объекты капитального строительства местного значения:

- средняя общеобразовательная школа (Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой) на 1000 мест;

- тепловые сети;

- кабельная ЛЭП 6 кВ;

- ТП 6/0,4 кВ.

Зоны размещения объектов капитального строительства определены в соответствии с функциональными зонами, установленными в Генеральном плане города Пыть-Яха, и показаны на чертеже «Чертеж планировки территории», 36/19-ПП-УЧ.

Для планируемого размещения объектов капитального строительства установлены следующие зоны:

- зона учебно-образовательного назначения – 3,3 га;

- зона инженерной инфраструктуры – 0,7 га.

Проектом предлагается установление новых красных линий в увязке с существующими и проектируемыми улицами, проездами, действующими землепользованиями, инженерными сетями.

На территории проектирования элементы планировочной структуры (кварталы) отделены красными линиями от всех территорий общего пользования. Разбивка проектируемых красных линий представлена на чертеже «Разбивочный чертеж красных линий», 36/19-ПП-ОЧ.

Расстояние между красными линиями определены категорией каждой из существующих и планируемых улиц. Красные линии дополняются линиями регулирования застройки, назначенными с учётом градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Пыть-Ях.

Ведомость координат поворотных точек красных линий представлена в таблице № 1.

Таблица № 1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер точки** | **Координата, Х** | **Координата, У** | **Мера линий**  **м** | **Дирекционный**  **угол** |
| 1 | 27134.43 | 40626.03 | 33,61 | 23° 8' 40'' |
| 2 | 27165.33 | 40639.25 | 195,63 | 42° 20' 46'' |
| 3 | 27309.92 | 40771.03 | 109,53 | 114° 35' 16'' |
| 4 | 27264.34 | 40870.63 | 263,49 | 158° 33' 36'' |
| 5 | 27019.09 | 40966.94 | 35,62 | 204° 21' 17'' |
| 6 | 26986.64 | 40952.24 | 358,13 | 294° 22' 24'' |

1.2. Территориальное зонирование

Градостроительный регламент определяет правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории, проектируемая территория находится в зонах:

- зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1).

1.3. Параметры планируемого развития территории

1.3.1. Жилищный фонд и учреждения обслуживания

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) минимальная площадь земельного участка:

- для объектов коммунального обслуживания, связи - 4 кв. м;

- для территорий общего пользования - не подлежит установлению;

- для иных видов разрешенного использования - 800 кв. м.

2) минимальный размер земельного участка:

- для объектов коммунального обслуживания, связи - 1 м;

- для территорий общего пользования - не подлежит установлению;

- для иных видов разрешенного использования - 14 м.

3) предельное количество надземных этажей:

- для иных зданий, строений, сооружений: - минимальное - 1; - максимальное - 4.

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60;

5) минимальный процент озеленения земельного участка - 15;

6) требуемое расчетное количество машино-мест для хранения автотранспортных средств принимать в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городского округа города Пыть-Ях;

7) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- от границ земельного участка, отделяющих земельный участок от территории общего пользования - 3 м;

- от общих границ с земельным участком (шириной не менее 6 м), который не может быть предоставлен для строительства и размещения объектов, поскольку его размеры и площадь меньше минимально допустимых размеров, - не подлежит установлению;

- от границ земельного участка в случае, если расстояние от границ земельного участка до существующего объекта недвижимости менее 3 м, - устанавливается с учетом фактического расположения объекта недвижимости;

- во всех иных случаях от границ земельных участков - 3 м.

Ограничение использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- объекты инженерного обеспечения не должны выходить на линию застройки улиц и магистралей; подъезды к группам технических сооружений должны предусматриваться с внутриквартальных проездов;

- в случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.3.2. Транспортная инфраструктура

При проектировании улично-дорожной сети учитывалась сложившаяся система улиц и направление перспективного развитие города. Улицы в жилой застройке запроектированы исходя из требований организации удобных транспортных связей жилой территории с центрами культурно-бытового обслуживания и с учетом пешеходной доступности автобусных остановок.

Движение общественного транспорта предлагается осуществлять по существующим магистральным улицам общегородского и районного значения: ул. Магистральная, ул. Солнечная, ул.Фармана Салманова.

Безопасный переход пешеходами проезжей части прилегающих улиц осуществляется по существующим пешеходным переходам.

Основные параметры существующих и проектируемых улиц

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Ширина в красных линиях, м | Ширина проезжей части, м | Количество полос движения | Ширина раздели-тельной полосы, м | Ширина пешеходной части тротуара |
| Магистральные улицы общегородского значения | | | | | |
| ул. Магистральная | 100-40 | 15,0 | 4 | - | 3,0 |
| ул. Солнечная | 40 | 15,0 | 4 | - | 3,0 |
| Магистральные улицы районного значения | | | | | |
| ул. Фармана Салманова | 40 | 11,5 | 3 | - | 2,25 |

1.3.3. Параметры развития системы инженерного обеспечения.

1.3.3.1. Водоснабжение

Территория застройки в границах проекта планировки обеспечена централизованной системой водоснабжения. Водоснабжение сохраняемых, планируемых и строящихся объектов капитального строительства предусмотрено от централизованной системы водоснабжения города Пыть-Ях.

Точка подключения в соответствии с Техническими условиями на инженерное обеспечение № 2713 от 27.06.2018 - существующий надземный на опорах водовод Ду 300 проходящий с юго-западной стороны проектируемого участка. Водопотребление проектируемого участка представлена в таблице № 2.

Таблица № 2

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование водопотребителя | Единицы изм. | Кол. водопотребителей | Норма водопотребления, л/сут. | | Расход воды, /сут. | | Расход воды, /год | |
| Общий | В т.ч. горячей | Общий | В т.ч. горячей | Общий | В т.ч. горячей |
| 1 | Учебное заведение с душевыми при гимнастических залах и столовых, работающими на полуфабрикатах | 1 учащийся и 1 преподаватель | 1230 | 20 | 6,8 | 24,6 | 8,364 | 7380 | 2509,2 |
|  |  |  |  |  |  | 24,6 | 8,364 | 7380 | 2509,2 |

На вводе в здание школы необходимо выполнить установку водомерных узлов, а также счетчиков учета воды в самом здании.

1.3.3.2. Пожаротушение

Расход на наружное пожаротушение рассчитывается согласно требованиям, установленным СП 8.13130, утвержденными Приказом МЧС России от 30.03.2020 №225.

На водопроводной сети в водопроводных колодцах устанавливаются пожарные гидранты со световыми указателями к ним. Пожарные гидранты устанавливаются на расстоянии друг от друга не более 150 метров; тушение пожара производится минимум из двух точек.

Пожарные гидранты располагаются (СП 31.13330.2012) вдоль внутриплощадочных проездов на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части и не ближе 5 м от стен зданий.

1.3.3.3. Водоотведение

Территория застройки в границах проекта планировки обеспечена централизованной системой водоотведения. Водоотведение сохраняемых, планируемых и строящихся объектов капитального строительства предусмотрено от централизованной системы водоотведения города Пыть-Ях. Водоотведение принимается на уровне водопотребления без учета расхода воды на пожаротушение. Точка подключения в соответствии с Техническими условиями на инженерной обеспечение 2713 от 27.06.2018 года.

Размещение сооружений, трассировка сетей, конкретный диаметр труб уточняется при разработке проектной и рабочей документации.

1.3.3.4. Теплоснабжение

Теплоснабжение проектируемой территории централизованное. Точка подключения сеть теплоснабжения Ду 500. Способ прокладки подземный, бесканальный.

Теплоснабжение проектируемого участка представлено в таблице № 3.

Таблица № 3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование потребителя | Максимальные тепловые нагрузки, МВт (Гкал/час) | Всего |
| Отопление, вентиляция |
| Школа на 1000 мест | 4,00 | 4,00 |

Размещение сооружений, трассировка сетей, конкретный диаметр труб уточняется при разработке проектной и рабочей документации.

1.3.3.5. Электроснабжение

Электроснабжения проектируемой территории предусматривается от проектируемой ТП-10/0,4кВ. Трассировка сетей, параметры электротехнического оборудования и схема электроснабжения уточняются при разработке проектной и рабочей документации.

Расчет электрических нагрузок представлен в таблице № 4.

Таблица № 4

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование потребителей** | **Кол-во человек** | **Удельная нагрузка, кВт/учащийся** | **Общая установленная мощность (кВт)** |
|  |
| Средняя общеобразовательная школа | 1000 мест | 0,25 | 250 |

1.3.3.6. Связь и информатизация

Телефонизацию школы при рабочем проектировании предусмотреть от сетей АТС.

1.4. Озеленение и благоустройство

Зеленые насаждения играют большую роль в нормализации микроклимата и санитарно-гигиенического режима населенного пункта. Озеленение проектируется с учетом максимального сохранения и использования существующей зелени. Для озеленения рекомендуется подбирать деревья и кустарники наиболее устойчивые в условиях Ханты-Мансийского автономного округа (береза, осина, жесткая акация, сибирская яблоня, клен, тополь, сирень, рябина красная, боярышник, лиственница, сосна, ель). Исходя из противопожарных и санитарных требований, деревья должны высаживаться не ближе 5 м от зданий.

Проектом предусматриваются следующие виды озеленения:

- насаждения общего пользования (однорядная посадка деревьев и кустарников вдоль улиц);

- насаждения ограниченного пользования на участке здания школы.

Значение благоустройства очень велико. По уровню благоустройства можно судить не только о качестве инженерного обеспечения города, жилого района или квартала, их комфортности и удобстве для жителей, но и об архитектурно-эстетическом облике застройки в целом. Благоустройство и озеленение необходимо выполнить после завершения строительства школы и инженерной подготовки территории.

Необходимо предусмотреть озеленение санитарно-защитных зон на проектируемой территории и посадку деревьев вдоль пешеходных аллей и автомобильных дорог.

2. Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения

Характеристики объектов капитального строительства, объектов капитального строительства необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан, в том числе развития территории в границах проектируемой территории представлена в таблице № 5.

Таблица № 5

|  |  |
| --- | --- |
| Назначение объекта | Характеристики |
| Объекты производственного назначения | Объекты производственного назначения отсутствуют. |
| Объекты жилого назначения | Объекты жилого назначения отсутствуют. |
| Социальная инфраструктура | Планируется размещение объектов социальной инфраструктуры:  – Средняя общеобразовательная школа (Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой) на 1000 мест. |
| Транспортная инфраструктура | Объекты транспортной инфраструктуры запланированы в соответствии с транспортной схемой Генерального плана. |
| Коммунальная инфраструктура | Строительство объектов инженерной инфраструктуры запланировано в соответствии со сроками реализации Генерального плана и очередностью освоения территории по проекту планировки |

Очередность планируемого развития территории планируется произвести в III этапа:

I этап. Утверждение градостроительной документации, устанавливающей расположение земельных участков и объектов капитального строительства.

II этап. Оформление межевых планов на земельные участки, постановка на государственный кадастровый учет земельных участков (внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости).

III этап. Создание элементов благоустройства и озеленения территории.

Освоение территории предусмотрено ориентировочно в одну очередь:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Очередь | Срок | Планируемый объект |
| 1 очередь | до 2025 | Средняя общеобразовательная школа |

3. Технико-экономические показатели представлены в таблице № 6.

Таблица № 6.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Количество |
|  | Территория |  |  |
| 1 | Площадь проектируемой территории | га | 4,0 |
| 1.1 | Площадь зон планируемого размещения объектов капитального строительства в границах проектируемой территории: | га | 4,0 |
|  | - зона учебно-образовательного назначения | га | 3,3 |
|  | - зона инженерной инфраструктуры | га | 0,7 |
| 2 | Объекты социальной инфраструктуры |  |  |
| 2.1 | Общеобразовательные организации | учащихся | 1000 |

Чертеж планировки территорий



Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети



Часть 2. Проект межевания территории

Участок проектирования расположен в мкр. № 6 «Пионерный», муниципальное образование городской округ город Пыть-Ях. Площадь территории проекта межевания составляет 4,0 га. В настоящее время проектируемая территория не застроена. В целом территория имеет спокойный рельеф. В границах проектирования проходят существующие объекты инженерной инфраструктуры - теплотрасса с попутным водоводом. Предложения проекта межевания основаны на решениях Генерального плана и правил землепользования и застройки территории города Пыть-Яха, с учетом градостроительных особенностей территории, инженерно-геологических и экологических ограничений. Рассматриваемая территория в соответствии с правилами землепользования и застройки на территории города Пыть-Яха находится в зоне делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1).

Сведения о существующих земельных участках представлены в таблице №7

Таблица № 7

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер ЗУ | Местоположение (адрес) | Площадь, м2 | Вид разрешенного использования | Форма собственности |
| 86:15:0101007:18 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Пыть-Ях, мкр 5а | 5000 | Под иными объектами специального назначения | Собственность публично-правовых образований |
| 86:15:0101007:182 | - | 24949 | - | - |
| 86:15:0101007:183 | - | 313 | - | - |
| 86:15:0101023:87 | - | 4184 | - | - |

2.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Проект межевания территории выполнен на основании проекта планировки с учетом установленных красных линии улиц, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. В проекте межевания территории определено местоположение образуемых и (или) изменяемых земельных участков, а также установлены: границы образуемых земельных участков.

Общие сведения об образуемых и (или) изменяемых земельных участках, об образуемых земельных участках, которые будут отнесены к территориям общего пользования или к имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, о способах их образования, вид разрешенного использования образуемых и (или) изменяемых земельных участков приведены в таблице № 8.

Таблица № 8

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Условный номер образуемого земельного участка** | **Назначение и вид разрешенного использования** | **Площадь м.кв.** | **Способ образования** |
| Границы образуемых земельных участков | | | |
| :ЗУ1 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование – код 3.5.1 | 33035 | Перераспределение земельных участков  КН 86:15:0101007:182, 86:15:0101007:18 и земель, находящихся в муниципальной или государственной собственности |
| :ЗУ2 | Коммунальное обслуживание – код 3.1 | 5785 | Перераспределение земельных участков  КН 86:15:0101023:87, 86:15:0101007:183 и земель, находящихся в муниципальной или государственной собственности |
| :ЗУ3 | Коммунальное обслуживание– код 3.1 | 42 | Перераспределение земельного участка  КН 86:15:0101007:182 |

\* Площади земельных участков будут уточнены в результате проведения кадастровых работ.

В границах проектируемого участка публичные сервитуты не установлены. Установление публичных сервитутов проектом не предусматривается.

2.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Сведения о резервировании и (или) об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд приведены в таблице № 8.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.

Виды разрешенного использования земельных участков приведены в таблице № 8.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).

Границы земельного участка расположены вне границ лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом для территориальных зон.

Перечень координат характерных точек границ территории приведены в таблице № 9.

Таблица № 9

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Условный номер земельного участка** | **Номер точки** | **Х, У** | **У, Х** | **Длина** | **Дирекционный угол** |
| :ЗУ1 | 1 | 927201,97 | 3540672,64 | 70,32 | 114° 43' 16'' |
| 2 | 927172,56 | 3540736,52 | 72,38 | 114° 43' 51'' |
| 3 | 927142,28 | 3540802,26 | 69,3 | 24° 39' 51'' |
| 4 | 927205,26 | 3540831,18 | 0,57 | 294° 46' 31'' |
| 5 | 927205,5 | 3540830,66 | 17,36 | 294° 38' 46'' |
| 6 | 927212,74 | 3540814,88 | 70 | 25° 12' 12'' |
| 7 | 927276,08 | 3540844,69 | 16,69 | 114° 38' 44'' |
| 8 | 927269,12 | 3540859,86 | 11,77 | 113° 50' 38'' |
| 9 | 927264,36 | 3540870,63 | 100,88 | 158° 35' 16'' |
| 10 | 927170,44 | 3540907,46 | 94,89 | 158° 31' 26'' |
| 11 | 927082,14 | 3540942,2 | 6,01 | 248° 43' 47'' |
| 12 | 927079,96 | 3540936,6 | 6,91 | 159° 35' 57'' |
| 13 | 927073,48 | 3540939,01 | 6,12 | 69° 38' 28'' |
| 14 | 927075,61 | 3540944,75 | 60,71 | 158° 33' 41'' |
| 15 | 927019,1 | 3540966,94 | 20,43 | 204° 16' 53'' |
| 16 | 927000,48 | 3540958,54 | 27,26 | 294° 23' 37'' |
| 17 | 927011,74 | 3540933,71 | 4,47 | 24° 50' 48'' |
| 18 | 927015,8 | 3540935,59 | 11,9 | 293° 09' 38'' |
| 19 | 927020,48 | 3540924,65 | 4,21 | 203° 20' 29'' |
| 20 | 927016,61 | 3540922,98 | 234,89 | 294° 24' 17'' |
| 21 | 927113,66 | 3540709,08 | 12,77 | 294° 37' 06'' |
| 22 | 927118,98 | 3540697,47 | 20,16 | 22° 36' 32'' |
| 23 | 927137,59 | 3540705,22 | 69,76 | 297° 33' 51'' |
| 24 | 927169,87 | 3540643,38 | 43,43 | 42° 21' 00'' |
| :ЗУ2 | 1 | 927169,87 | 3540643,38 | 69,76 | 117° 33' 51'' |
| 2 | 927137,59 | 3540705,22 | 20,16 | 202° 36' 32'' |
| 3 | 927118,98 | 3540697,47 | 12,77 | 114° 37' 06'' |
| 4 | 927113,66 | 3540709,08 | 234,89 | 114° 24' 17'' |
| 5 | 927016,61 | 3540922,98 | 4,21 | 23° 20' 29'' |
| 6 | 927020,48 | 3540924,65 | 11,9 | 113° 09' 38'' |
| 7 | 927015,8 | 3540935,59 | 4,47 | 204° 50' 48'' |
| 8 | 927011,74 | 3540933,71 | 27,26 | 114° 23' 37'' |
| 9 | 927000,48 | 3540958,54 | 15,19 | 204° 27' 23'' |
| 10 | 926986,65 | 3540952,25 | 299,65 | 294° 22' 32'' |
| 11 | 927110,32 | 3540679,31 | 22,82 | 22° 41' 15'' |
| 12 | 927131,37 | 3540688,11 | 43,52 | 297° 36' 48'' |
| 13 | 927151,54 | 3540649,55 | 6,28 | 202° 40' 59'' |
| 14 | 927145,75 | 3540647,13 | 14,91 | 292° 40' 44'' |
| 15 | 927151,5 | 3540633,37 | 3,72 | 22° 37' 54'' |
| 16 | 927154,93 | 3540634,8 | 8 | 23° 19' 49'' |
| 17 | 927162,28 | 3540637,97 | 3,32 | 22° 41' 59'' |
| 18 | 927165,34 | 3540639,25 | 6,13 | 42° 21' 20'' |
| :ЗУ3 | 1 | 927079,96 | 3540936,6 | 6,01 | 68° 43' 47'' |
| 2 | 927082,14 | 3540942,2 | 7,01 | 158° 40' 09'' |
| 3 | 927075,61 | 3540944,75 | 6,12 | 249° 38' 28'' |
| 4 | 927073,48 | 3540939,01 | 6,91 | 339° 35' 57'' |

Чертеж межевания территории

