

С целью улучшения условий проживания населения, а также для переселения жителей из ликвидируемого жилищного фонда к строительству предлагается 131 индивидуальных жилых дома и 20 многоквартирных жилых домов различной этажности общей площадью порядка 58,3 тыс.кв.м.

Также предусмотрена реконструкция общежития (1 эт.).

Таблица 5. Изменение жилищного фонда мкр.2а в течение срока реализации проекта планировки

| Вид застройки          | Проектный объем жилищного фонда |              | в том числе               |              |                                     |              |
|------------------------|---------------------------------|--------------|---------------------------|--------------|-------------------------------------|--------------|
|                        |                                 |              | Сохраняемый жилищный фонд |              | Проектируемый объем жилищного фонда |              |
|                        | С общ., кв.м.                   | кол-во домов | С общ., кв.м.             | кол-во домов | С общ., кв.м.                       | кол-во домов |
| Одноквартирный, 1 эт.  | 13 527                          | 177          | 3 046                     | 46           | 10 481                              | 131          |
| Одноквартирный, 2 эт.  | 357                             | 1            | 357                       | 1            | -                                   | -            |
| Двухквартирный, 1 эт.  | 11 518                          | 77           | 11 518                    | 77           | -                                   | -            |
| Двухквартирный, 2 эт.  | 1 018                           | 4            | 1 018                     | 4            | -                                   | -            |
| Многоквартирный, 1 эт. | 2 760                           | 7            | 2 760                     | 7            | -                                   | -            |
| Многоквартирный, 2 эт. | 23 774                          | 28           | 23 774                    | 28           | -                                   | -            |
| Многоквартирный, 3 эт. | 32 901                          | 17           | 7 858                     | 4            | 25 043                              | 13           |
| Многоквартирный, 5 эт. | 24 027                          | 6            | 6 375                     | 1            | 17 652                              | 5            |
| Многоквартирный, 4 эт. | 5120                            | 2            | -                         | -            | 5120                                | 2            |
| Общежитие, 1 эт.       | 325                             | 1            | 325                       | 1            | -                                   | -            |
| Общежитие, 2 эт.       | 550                             | 1            | 550                       | 1            | -                                   | -            |
| Итого                  | 115553                          | 321          | 57 581                    | 170          | 58297                               | 151          |

## Социальная сфера

Таблица 6. Изменение объектов социальной сферы мкр.2а в течение срока реализации проекта планировки

| Наименование                            | Единица измерения  | Современное состояние | Расчетный срок |
|---|--------------------|-----------------------|----------------|
| Детское дошкольное учреждение           | объект             | 1                     | 3              |
|   | мест               | 210                   | 350            |
| Среднее общеобразовательное учреждение  | объект             | 1                     | 1              |
|   | мест               | 614                   | 1044           |
| Мастерская                              | объект             | 1                     | -              |
|   | учеников           | 80                    | -              |
| Стоматологическая поликлиника           | объект             | 1                     | 1              |
| Социальный приют для детей и подростков | объект             | 1                     | -              |
|   | мест               | 30                    | -              |
| Спортивно-оздоровительный комплекс      | мест               | -                     | 1              |
|   | кв.м. площади пола | -                     | 500            |
| Дворовый клуб                           | объект             | 1                     | 1              |
|   | чел/чел в сутки    | 30/70                 | 30/70          |
| Дом культуры «Россия»                   | объект             | 1                     | 1              |
|   | мест               | 345                   | 345            |

| Наименование            | Единица измерения | Современное состояние | Расчетный срок |
|-------------------------|-------------------|-----------------------|----------------|
| Библиотека              | объект            | 1                     | 1              |
|                         | тыс.экз.          | 30                    | 30             |
| Торговые учреждения     | объект            | 9                     | 12             |
| Столовая                | объект            | 1                     | 1              |
|                         | мест              | 60                    | 60             |
| Гостиница               | объект            | 2                     | 1              |
|                         | мест              | 49                    | 9              |
| Почта                   | объект            | 1                     | 1              |
| Дом молитвы             | объект            | 1                     | 1              |
| Административное здание | объект            | 5                     | 3              |

Водоснабжение микрорайона №2а «Лесников» планируется от существующих водопроводных очистных сооружений ВОС-1. Точка подключения на магистральном водоводе диаметром 300 мм, проходящем вдоль улицы Нефтяников, расположена в районе котельной «Пыть-Ях» с переходом проектного водопровода через железнодорожные пути.

Водоснабжение предусматривается магистральными и внутриквартальными проектными водоводами, выполненными из полиэтиленовых труб, диаметром 63-225 мм. В качестве изоляции водопроводных сетей предлагается использовать современный и технологичный пенополиуретановый (ППУ) изолятор.

На расчетный срок проектом предусматривается реконструкция существующих водопроводных сетей по причине износа, вследствие длительного срока эксплуатации, а также в связи с недостаточной пропускной способностью, прокладка новых водоводов.

Водоводы прокладываются как самостоятельно, так и совместно с сетями теплоснабжения, преимущественно вдоль дорог. Глубина заложения труб должна быть на 0,5 м больше расчетной глубины проникания в грунт нулевой температуры, согласно СП 31.13330.2012.

Разводящая сеть водопровода, проходящая вблизи фундаментов сооружений, под пешеходными тротуарами и проездами прокладывается в футляре.

#### Нормы водопотребления и расчетные расходы воды.

Нормы удельного водопотребления и расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и общественных зданиях приведены в таблице 8.

Таблица 7. Расчетный среднесуточный расход воды объектов перспективной застройки мкр.2а «Лесников»

| № п/п | Наименование водопотребителей | Население, чел. | Норма водопотребления, л.сут./чел. | Количество потребляемой воды, м³/сут. |                               |
|-------|-------------------------------|-----------------|------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|
|       |                               | Расчетный срок  |                                    | Q <sub>сут.ср</sub>                   | Q <sub>сут.мах</sub><br>K=1,2 |



| №<br>п/п      | Наименование<br>водопотребителей  | Население,<br>чел. | Норма<br>водопотреб-<br>ления,<br>л.сут./чел. | Количество потребляемой<br>воды, м <sup>3</sup> /сут. |                               |
|---------------|---|--------------------|---|---|-------------------------------|
|               |   | Расчетный<br>срок  |   | Q <sub>сут.ср</sub>                                   | Q <sub>сут.мах</sub><br>K=1,2 |
| 1             | Жилые дома квартирного<br>типа, с водопроводом,<br>канализацией и ваннами с<br>централизованным<br>горячим водоснабжением | 5045               | 230   | 1160,35   | 1392,42                       |
| 2             | Расход воды на полив<br>территории  | 5045               | 50  | 252,25  | 302,70                        |
| 3             | Неучтенные расходы 20%  | -                  | -   | 232,07  | 278,48                        |
| <b>Итого:</b> |   |                    |   | <b>1644,67</b>  | <b>1973,60</b>                |

Водопотребление микрорайона составит 1973,60 м<sup>3</sup>/сут.

Приборы учета расхода воды:

- необходимо оборудовать весь жилой фонд приборами учета воды;
- определить организацию, производящую ремонт и обслуживание приборов.

#### Противопожарные мероприятия

Проектируемый противопожарный водопровод объединен с хозяйственно-питьевым.

В проекте предусмотрены противопожарные мероприятия, согласно СП 31.13330.2012.

Расчетное количество одновременных пожаров принято:

- на наружное пожаротушение – 1 пожар, с расходом 20 л/с;
- на внутреннее пожаротушение – 1 струя, с расходом 2,5 л/с.

На кольцевых участках водопровода для пожаротушения устанавливаются пожарные гидранты северного исполнения, в количестве 72 шт.

#### *Застройка территории микрорайона № 3 «Кедровый»*

Площадь в границах разработки проекта планировки и проекта межевания территории составляет 52,77 га (рисунок 8).

Границами проекта являются:

- с северной стороны – улица Магистральная - магистральная улица общегородского значения;

- с восточной стороны – улица Романа Кузоваткина - улица местного значения;
- с южной стороны – улица Романа Кузоваткина;
- с западной стороны – улицы Семена Урусова, Транспортная - улицы местного значения, а также границы территорий коммунальных объектов.

Площадь жилой зоны – 7,88 га.

Площадь территории рекреационной зоны – 12,8 га.

Площадь территории общественно-деловой зоны – 2,11 га.

Площадь территории школы и детских дошкольных учреждений – 5,6 га.

Площадь улиц, проездов тротуаров и парковок – 24,32 га.

Площадь объектов инженерно-транспортной инфраструктуры – 0,6 га.

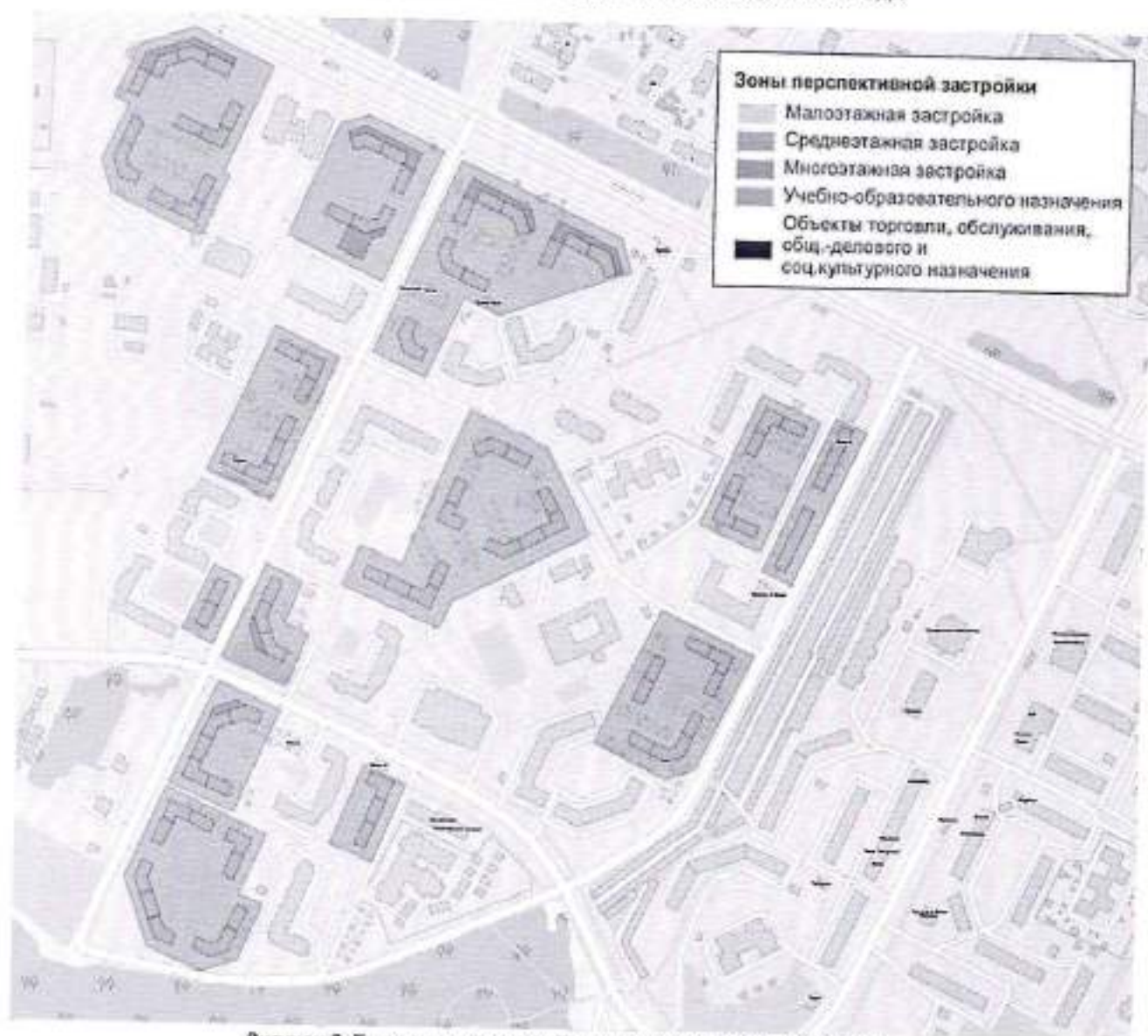


Рисунок 8. Территория застройки микрорайона №3 «Кедровый»

Структура и параметры жилищного строительства:

Проектный жилищный фонд на территории в границах проекта планировки составит 297,67 тыс.кв.м. общей площади, в том числе:

1. 93,24 тыс.кв.м – существующий сохраняемый жилищный фонд;
2. 204,43 тыс.кв.м – новое строительство.

Новое жилищное строительство – 2,92 га территорий.

Средняя проектная жилищная обеспеченность – 30 кв.м./ чел.

Новое строительство представлено жилой застройкой разной этажности – 7 и 9 этажей.



Средняя плотность населения жилой части микрорайона – 231 чел./га.

Средняя плотность населения на участке проектирования – 231 чел./га.

Сводные данные по жилому фонду представлены в таблице 9.

Таблица 8. Объекты жилой застройки мкр.№3

| № квартала | № жилой группы  | Жилищный фонд,<br>тыс. кв. м. | Население<br>тыс. чел. |
|------------|-----------------|-------------------------------|------------------------|
| 1          | Жилая группа №1 | 15,98                         | 457                    |
|            | Жилая группа №2 | 13,02                         | 358                    |
|            | Жилая группа №3 | 12,14                         | 330                    |
| 2          | Жилая группа №1 | 12,47                         | 372                    |
|            | Жилая группа №2 | 7,78                          | 216                    |
|            | Жилая группа №3 | 5,50                          | 140                    |
|            | Жилая группа №4 | 19,64                         | 612                    |
| 3          | Жилая группа №1 | 15,93                         | 422                    |
|            | Жилая группа №2 | 6,62                          | 112                    |
| 4          | Жилая группа №1 | 21,27                         | 722                    |
|            | Жилая группа №2 | 8,62                          | 302                    |
|            | Жилая группа №3 | 7,47                          | 264                    |
|            | Жилая группа №4 | 16,43                         | 542                    |
| 5          | Жилая группа №1 | 11,06                         | 777                    |
|            | Жилая группа №2 | 23,55                         | 789                    |
|            | Жилая группа №3 | 6,95                          | 375                    |
| Итого      |                 | 204,43                        | 6800                   |

Предусматривается сохранение существующей системы водоснабжения - объединенной хозяйственно-питьевой и противопожарной.

Предлагается развить существующую структуру, дополнив ее участками, закольцовывающими тупики.

Расчетный расход водопотребления с неучтенными расходами составит 757200 куб.м/год, что превышает существующее водопотребление ориентировочно на 203000 куб.м/год.

Общий расход воды на внутреннее и наружное пожаротушение 1 пожара в течение 3 часов с расходом воды 15 л/сек составит 163 куб.м.

Системы горячего водоснабжения потребителей подключаются через индивидуальные бойлерные установки.

#### *Застройка микрорайона №6 «Пионерный»*

Границами проекта планировки территории микрорайона № 6 «Пионерный» являются существующие улицы с юга: ул. Магистральная, с западной стороны - створ ул. Семена Урусова, с северной - земельный участок под строительство жилого дома № 22 и существующие природные территории.

С восточной стороны проект планировки граничит с земельными участками строящегося детского сада и общеобразовательной школы. Существующая малоэтажная застройка в микрорайоне в основном представлена одно-двух этажными многоквартирными домами, многие из которых находятся в ветхом состоянии. Площадь территории проекта планировки составляет 20,4 га (рисунок 9).

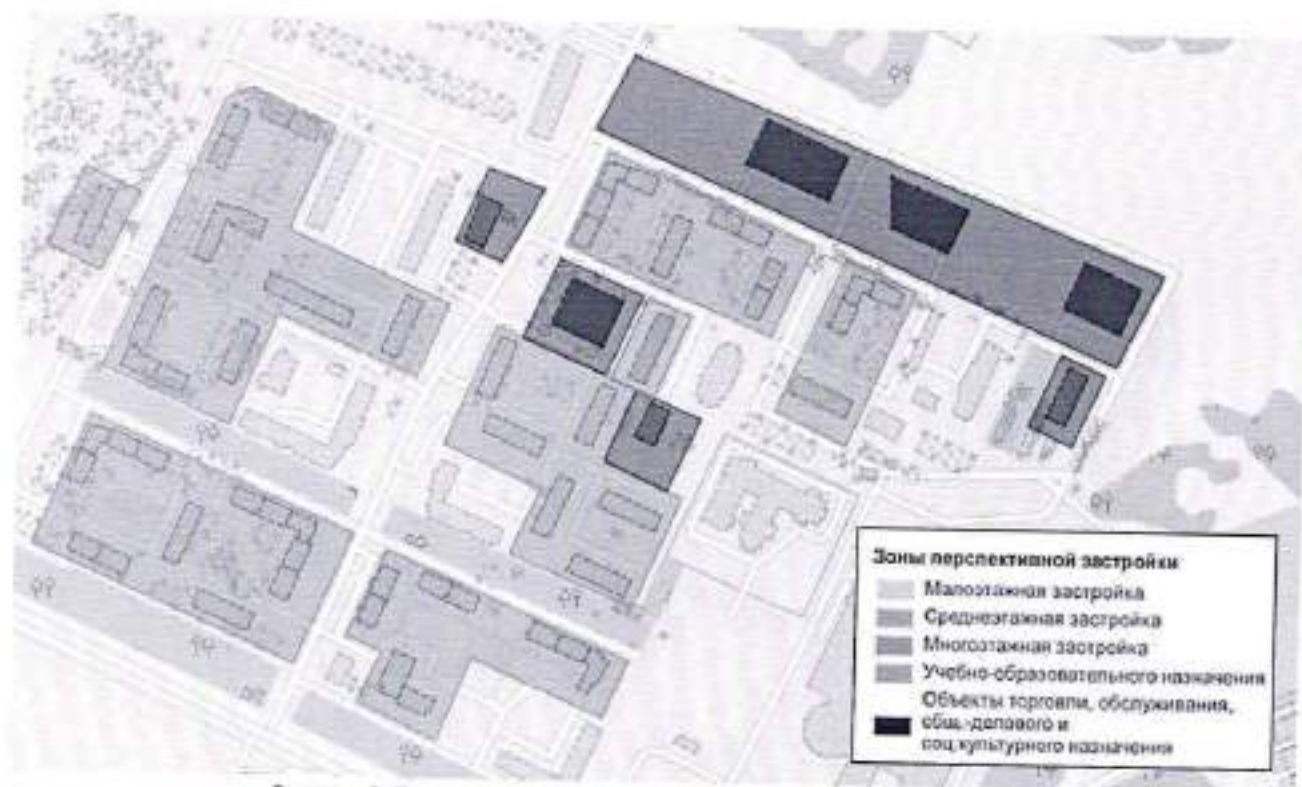


Рисунок 9. Территория застройки микрорайона №6 «Пионерный»

### Общественно-деловая застройка

Основные проектируемые общественные объекты повседневного обслуживания предлагается разместить в жилых домах вдоль проектируемого бульвара по ул. Магистральная. К этим объектам относятся различные магазины, кафе. Остальные объекты обслуживания размещаются в центральной части жилого комплекса. Это сохраняемые объекты МБОУ ДОД ДЮСШ (спортивный зал бокса, зал аэробики) и магазины, а также проектируемые физкультурно-оздоровительный клуб, культурно-досуговый центр, дом быта, кафе и магазины. С западной стороны проекта планировки, за его границами, предполагается размещение детского сада и общеобразовательной школы, с восточной стороны строится детский сад и действует общеобразовательная школа, что позволяет говорить о достижении необходимого уровня доступности объектов образования.

Перечень объектов социальной сферы, предложенных к строительству:

- культурно-досуговый центр на 330 кв. м общей площади;
- физкультурно-оздоровительный клуб на 460 кв. м общей площади;



- две спортивные площадки на 560 и 590 кв. м общей площади;
- магазин на 300 кв. м торговой площади;
- магазин на 450 кв. м торговой площади;
- магазин на 490 кв. м торговой площади;
- магазин на 270 кв. м торговой площади;
- кафе на 60 мест;
- два кафе по 100 мест.

Кроме того, в границах первоочередного освоения запланировано строительство следующих объектов:

- два магазина по 270 кв. м торговой площади.

#### Жилая застройка

Жилая застройка предполагает этажность 9-12 этажей. Дома группируются в жилые комплексы, объединенные общим дворовым пространством. Это дает возможность вести застройку комплексно, но и не исключает по объектного строительства. Принципиальным решением о размещении проектируемых жилых домов является возможность поэтапного сноса существующей застройки и строительства новых домов практически на месте сносимых, что приведет к минимизации сроков и стоимости строительства. Территориями первоочередной застройки определены участки размещения наиболее ветхих домов по адресу мкрн. 6 «Пионерный» 4, 6, 14, 17 и соседних с ним домов. В северо-восточной и в центральной части территории проекта планировки предлагается строительство капитальных гаражей.

В границах проекта планировки сформированы территории жилой застройки общей площадью 10,3 га (50% от всей территории), в том числе:

- многоэтажная жилая застройка – 1,4 га (14%);
- малоэтажная жилая застройка – 8,9 га (86%).

Жилищный фонд представлен многоквартирными жилыми домами и общежитиями. Общая площадь действующего жилищного фонда составляет 22,6 тыс. кв. м. В соответствии с генеральным планом города Пыть-Ях в жилых домах, расположенных в границах проекта планировки, была установлена численность населения в количестве 1,9 тыс. человек.

Общая площадь нового жилищного строительства запланирована в объеме 190,9 тыс. кв. м., в том числе, в границах первоочередного развития – 46,1 тыс. кв. м.



Таким образом, общая площадь проектного жилищного фонда должна составить 197,4 тыс. кв. м, в том числе сохраняемый – 6,5 тыс. кв. м.

Характеристики проектного жилищного фонда представлены в таблице 10.

Таблица 9. Объекты жилой застройки мкр. №6

| Вид жилой застройки                | Сохраняемый               |              |                                     | Проектируемый             |              |                                     | Проектный                 |              |                                     |
|------------------------------------|---------------------------|--------------|-------------------------------------|---------------------------|--------------|-------------------------------------|---------------------------|--------------|-------------------------------------|
|                                    | Общая площадь, тыс. кв. м | Кол-во домов | Расчетная численность, тыс. человек | Общая площадь, тыс. кв. м | Кол-во домов | Расчетная численность, тыс. человек | Общая площадь, тыс. кв. м | Кол-во домов | Расчетная численность, тыс. человек |
| Многоквартирные жилые дома, 9 эт.  | 6,5                       | 1            | 0,2                                 | 76,4                      | 38           | 2,5                                 | 82,9                      | 39           | 2,7                                 |
| Многоквартирные жилые дома, 10 эт. | 0                         | 0            | 0                                   | 75,5                      | 34           | 2,5                                 | 75,5                      | 34           | 2,5                                 |
| Многоквартирные жилые дома, 12 эт. | 0                         | 0            | 0                                   | 39,0                      | 14           | 1,3                                 | 39,0                      | 14           | 1,3                                 |
| Итого                              | 6,5                       | 1            | 0,2                                 | 190,9                     | 86           | 6,3                                 | 197,4                     | 87           | 6,5                                 |

Расчет водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды территории микрорайона №6 «Пионерный» представлен ниже.

Таблица 10. Водопотребление мкр. №6 «Пионерный»

| Степень благоустройства жилой застройки  | Население, тыс. чел | Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление на одного жителя, среднесуточное (за год), л/сут | Суммарное водопотребление с учетом полива, м3/сут |
|--|---------------------|---|---|
| Жилые дома квартирного типа, с водопроводом, канализацией, ванными и централизованным горячим водоснабжением | 6,5                 | 300   | 2730  |
| Водопотребление с учетом расхода воды на полив   |                     |   | 2730  |
| Неучтенные расходы (20%)   |                     |   | 468   |
| Водопотребление с учетом неучтенных расходов   |                     |   | 3198  |

Проектируемая распределительная водопроводная сеть – кольцевая и тупиковая, из полимерных трубопроводов диаметром 160 мм, 200 мм, общей протяженностью 2,0 км.

Общая протяженность сетей водоснабжения для подключения проектируемых объектов проекта планировки составляет 4,3 км, в том числе: проектируемых - 3,8 км, сохраняемых - 0,5 км.

Прокладку трубопроводов предлагается выполнить по возможности совместно с сетями теплоснабжения. Способ прокладки - подземный.

#### *Застройка микрорайона №6а «Северный»*

Территория ограничена с южной стороны улицей Магистральной, западной – улица Полярная, с северной – территория строительства многоквартирных жилых домов и с восточной стороны улицей Дорожников, площадью 10, 4 га (рисунок 10). Зона включает в себя участки территории города Пыть-Яха, предназначенные для размещения многоквартирных жилых домов средней этажности (5- 8 этажей) и многоэтажных (от 9 этажей) жилых домов, с количеством населения порядка 387 человек.

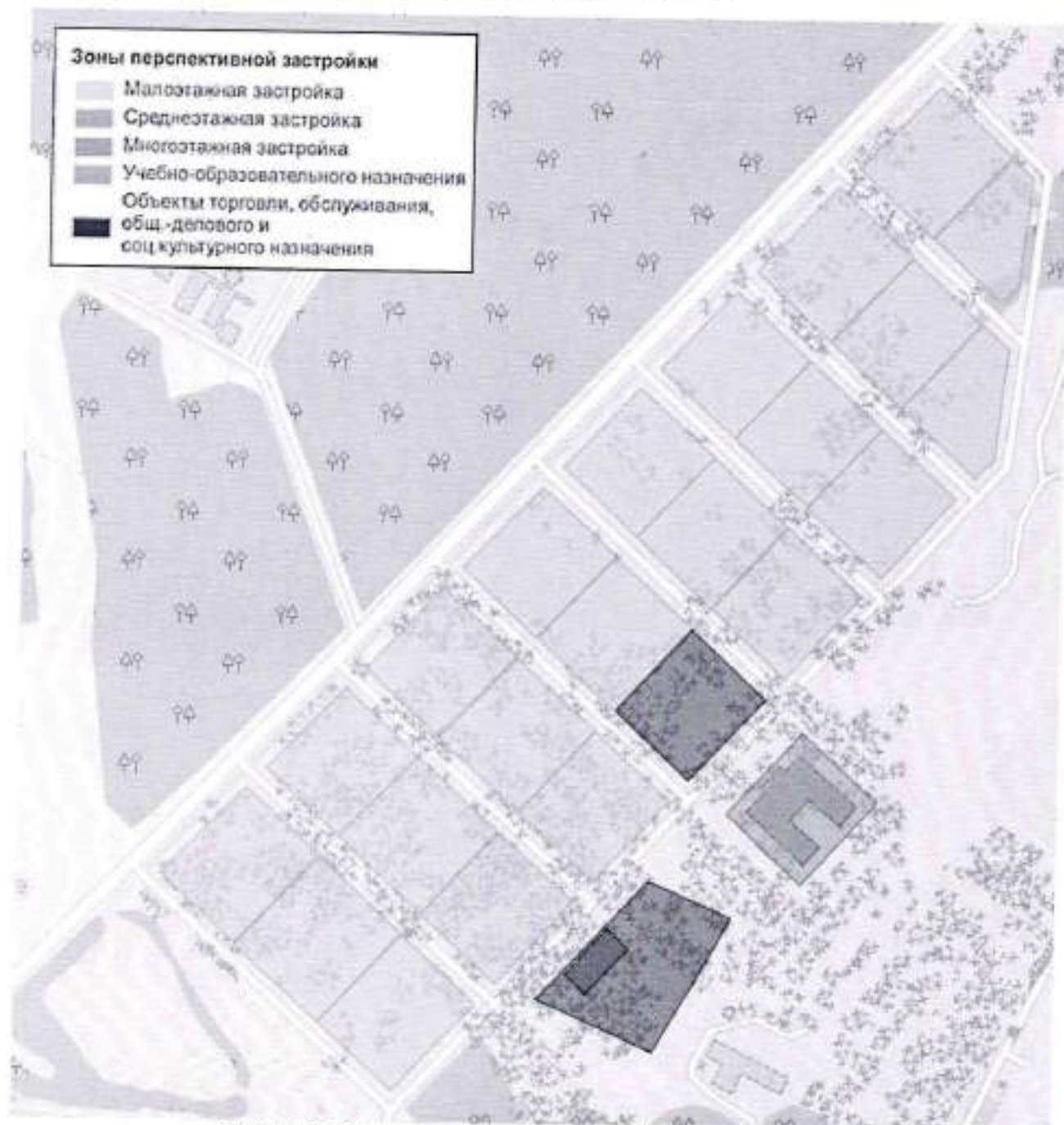


Рисунок 10. Территория застройки микрорайона №6а «Северный»



Проектом планировки предусмотрено размещение:

- учебно-образовательного учреждения на 1000 мест (общеобразовательная школа на 1000 учащихся), по адресу: город Пыть-Ях, микрорайон № 6а «Северный», улица Полярная, 3;
- магазина розничной торговли, по адресу: город Пыть-Ях, микрорайон № 6а «Северный», улица Полярная, 5;
- образование земельного участка под проектным многоквартирным жилым домом по адресу: город Пыть-Ях, микрорайон № 6а «Северный», улица Магистральная, 43.

Водоснабжение застройки организуется от проектируемого кольцевого водопровода диаметром 100 мм. Среднесуточное водопотребление составит порядка 117 м<sup>3</sup>/сут.

#### *Застройка микрорайона №8 «Горка»*

Границами проекта планировки территории микрорайона № 8 «Горка» являются существующие улицы с севера: улица Святослава Федорова, с западной стороны - улица Дружбы, с южной и юго-восточной – существующий природный рельеф и лесной массив. С восточной стороны в границы проекта планировки находятся территория подстанции (ПС) «Южная», котельная «Мамонтовская».

Площадь в границах разработки проекта планировки и проекта межевания территории составляет 79,9 га (рисунок 11).

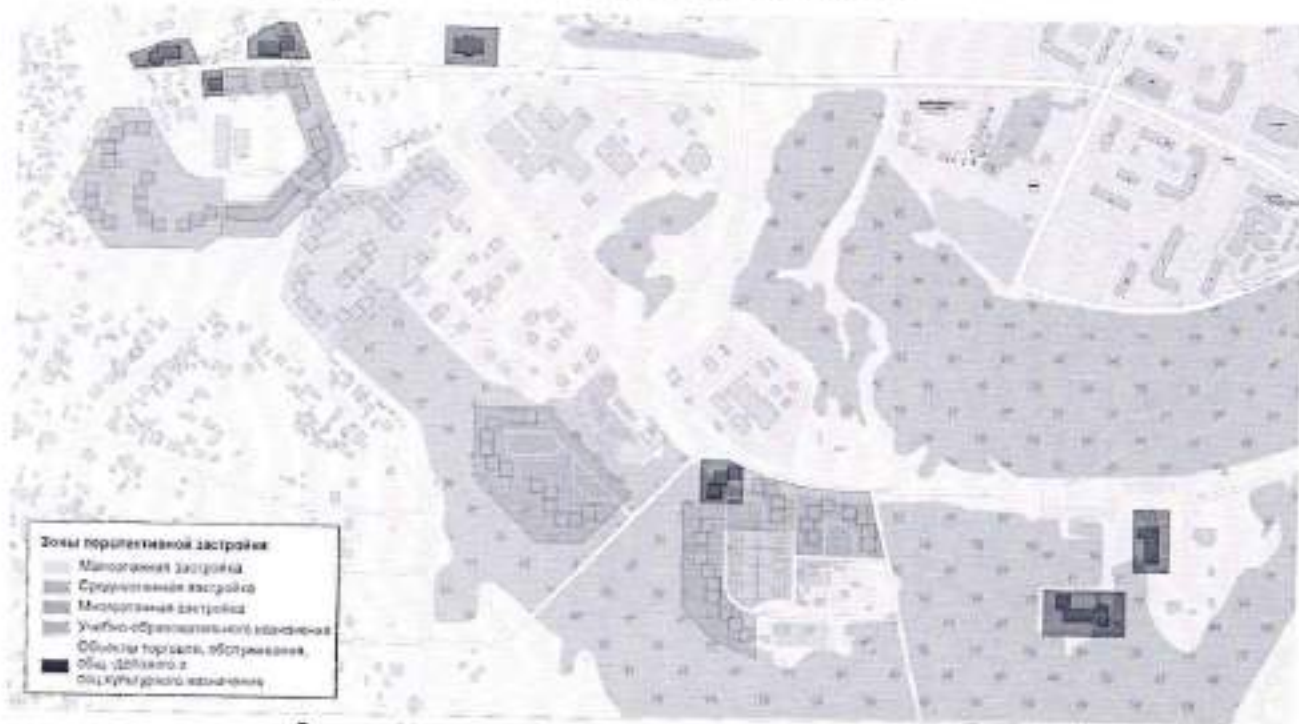


Рисунок 11. Территория застройки микрорайона №8 «Горка»

С целью улучшения условий проживания населения на данной территории, а также переселение жителей из ликвидируемого жилищного фонда к строительству в течение расчетного срока предлагаются:

- 47 многоквартирных жилых домов различной этажностью (1-2 эт.), в том числе 16 домов общей площадью 1,8 тыс. кв. м – принятые градостроительные решения;
- 4 многоквартирных жилых дома (9 эт.);
- 81 блокированный жилой дом (1-3 эт.), общей площадью около 25,9 тыс. кв. м;
- детский сад;
- объекты торговли и коммунального обслуживания.

Водоснабжение микрорайона планируется от существующих магистральных сетей. В северо-восточной части квартала, подключение произвести в двух местах, в стальной водовод диаметром 300 мм, проходящий вдоль улице Евгения Котина. Остальная часть микрорайона будет получать питание в нескольких точках подключения, в стальные водоводы диаметром 300 и 400 мм, проходящие по улице Православная и мкр. № 9 «Черемушки». Для обеспечения надежности проектной системы водоснабжения обе части этих микрорайонов соединяются перемычкой диаметром 125 мм.

Нормы удельного водопотребления и расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и общественных зданиях приведены в таблице 12.

Таблица 11. Водопотребление мкр. №8 "Горка"

| №<br>п/п | Наименование<br>водопотребителей   | Население,<br>чел. | Норма<br>водопотребления,<br>л.сут./чел. | Количество<br>потребляемой воды,<br>м³/сут. |                               |
|----------|--|--------------------|--|---|-------------------------------|
|          |  | Расчетный<br>срок  |  | Q <sub>сут.ср</sub>                         | Q <sub>сут.мах</sub><br>K=1,2 |
| 1        | Жилые дома<br>квартирного типа, с<br>водопроводом,<br>канализацией и<br>ваннами с<br>централизованным<br>горячим<br>водоснабжением | 960                | 230                                      | 220,80                                      | 264,96                        |
| 2        | Расход воды на полив<br>территории   | 960                | 50                                       | 48,00                                       | 57,60                         |
| 3        | Неучтенные расходы<br>10%  | -                  | -  | 22,08                                       | 26,50                         |
| Итого:   |  |                    |  | 290,88                                      | 349,06                        |



Водопотребление микрорайона составит 349,06 м<sup>3</sup>/сут.

Приборы учета расхода воды:

- необходимо оборудовать весь жилой фонд приборами учета воды;
- определить организацию, производящую ремонт и обслуживание приборов.

Противопожарные мероприятия.

Проектируемый противопожарный водопровод объединен с хозяйственно-питьевым.

В проекте предусмотрены противопожарные мероприятия, согласно СП 31.13330.2012.

Расчетное количество одновременных пожаров принято:

- на наружное пожаротушение – 1 пожар, с расходом 15 л/с;
- на внутреннее пожаротушение – 1 струя, с расходом 2,5 л/с.

На кольцевых участках водопровода для пожаротушения устанавливаются пожарные гидранты северного исполнения в количестве 28 шт.

Горячее водоснабжение жилых домов малоэтажной застройки предусматривается от индивидуальных газовых котлов.

#### *Застройка микрорайона №9 «Черемушки»*

Территория площадью 9,0 га ограничена с северной стороны улицей Брусничная, с западной стороны рекой Большой Балык. По территории проходит граница разлива, расположены граница прибрежной защитной полосы и водоохранная зона.

Предусмотрено размещение 28 индивидуальных жилых домов. Перспективное строительство представлено индивидуальной жилой застройкой, размещаемой на индивидуальном земельном участке. Население на расчётный срок определено в проектируемой застройке индивидуального типа – 90 человек.

Запроектировано размещение одного земельного участка под размещение магазина площадью 45 кв. м (рисунок 12).

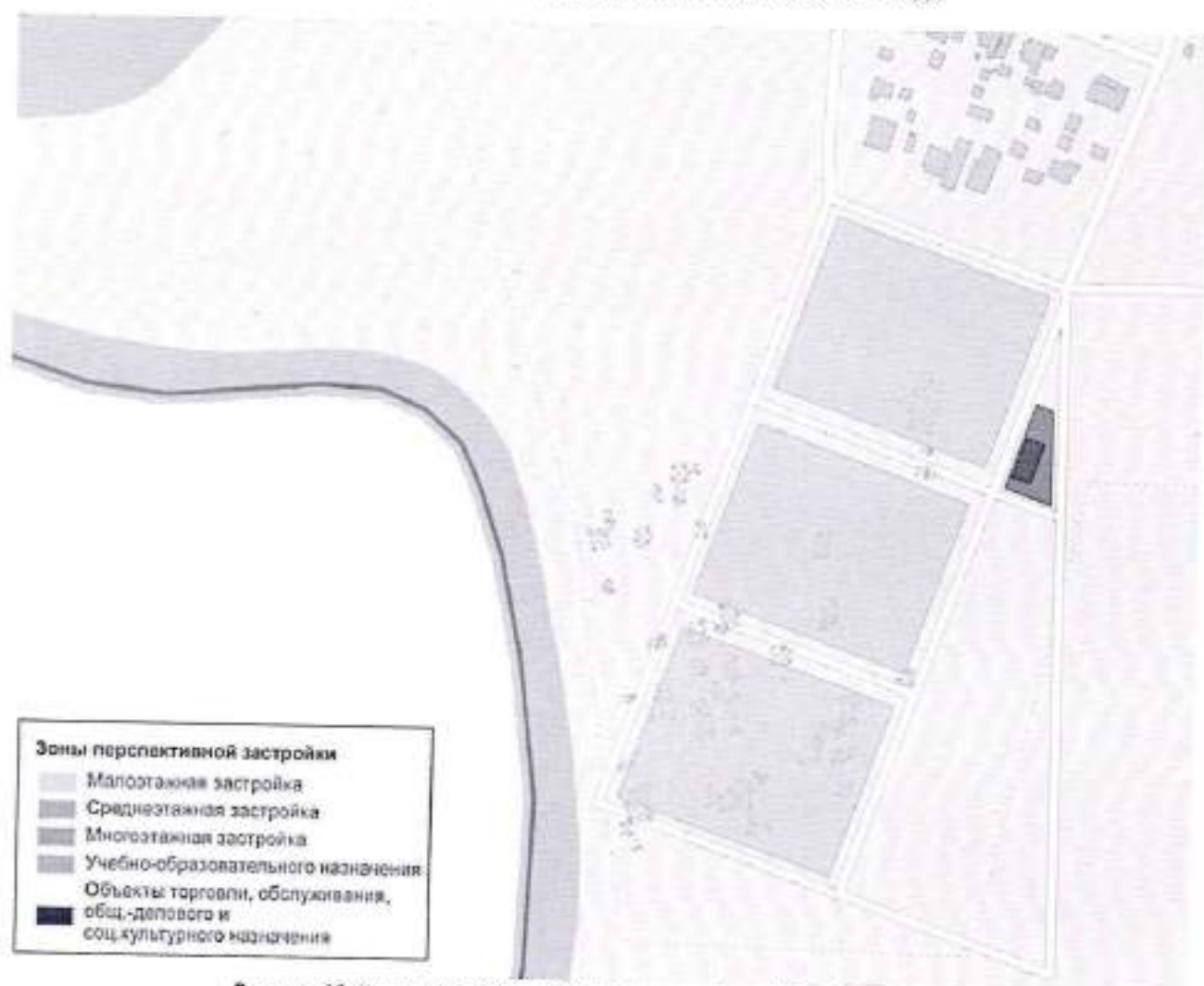


Рисунок 12. Территория застройки микрорайона №9 «Черемушки»

Суммарное перспективное водопотребление (в соотв. требованиям СП 31-13330.2012) принято равным  $22,5 \text{ м}^3/\text{сут.}$

#### *Застройка микрорайона №10 «Мамонтово»*

Участок застройки находится в северо-западной части города Пыть-Яха, в производственной зоне. До недавнего времени, рассматриваемая территория была занята хаотично расположенными некапитальными жилыми домами барачного типа, инженерной благоустройство которых было представлено централизованным электроснабжением.

Границами территории являются:

- с северной стороны – улица Мамонтовская – магистральная улица районного значения;
- с восточной стороны – площадка коммунально-складского назначения;
- с южной стороны – площадка коммунально-складского назначения;
- с западной стороны – производственная площадка.



Территория в границах проекта планировки составляет 6,5 га, в границах красных линий 5,07 га (рисунок 13).

Население – 172 человека.

Площадь жилой зоны – 3,35 га.

Площадь территории рекреационной зоны – 1,96 га.

Площадь улиц, проездов тротуаров и парковок – 0,6 га.

Площадь объектов инженерно-транспортной инфраструктуры – 0,17 га.



Рисунок 13. Территория застройки микрорайона №10 «Мамонтово»

Проектный жилищный фонд на территории в границах проекта планировки составит 5,16 тыс.кв.м. общей площади. Новое строительство представлено индивидуальными жилыми домами. Количество новых домов – 43.

Средняя проектная жилищная обеспеченность – 30 кв.м./ чел.

Средняя плотность населения на участке проектирования – 26,5 чел./га.

Показатель плотности застройки «нетто» – 0,08, что соответствует нормативному показателю (0,08) Региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Сети водоснабжения предусматривается подключить в районе улицы Студенческой к существующему водопроводу, идущему в центральную часть города от водоочистных сооружений, расположенных к западу от проектируемого квартала.

Проектом предлагается кольцевая структура сетей водоснабжения с тупиковыми участками, длина которых не превышает нормативных 150 м.

Удельный расход воды для зданий, оборудованных водопроводом, канализацией и системой горячего водоснабжения, составит 63,575 куб.м/год на 1 человека. При этом следует брать в расчет неучтенные расходы в объеме 15,33 куб.м/год на человека.

Расчетные объемы водопотребления на население сохраняемых жилых домов и проектируемых жилых домов представлены в таблице 13.

Таблица 12. Водопотребление мкр.№10 "Мамантово"

| Водопотребители               | Показатели      |  |
|-------------------------------|-----------------|--|
|                               | Население, чел. | Годовая норма водопотребления на 1 человека, куб.м/год |
| Проектируемая жилая застройка | 172             | 63,875   |
| ИТОГО                         |                 | 10987  |
| Неучтенные расходы            | 172             | 15,33  |
| ИТОГО                         |                 | 2637   |
| ВСЕГО                         | 172             | 13624  |

Суммарный объем водопотребления составит 13624 куб.м/год (37,3 куб.м/сутки).

Предусматривается создание единой сети хозяйственно-питьевого и пожарного водоснабжения.

Общий расход воды на внутреннее и наружное пожаротушение 1 пожара в течение 3 часов с расходом воды 5 л/сек составит 54 куб.м.

Для целей пожаротушения на водоводах предусматриваются пожарные гидранты, расстояние между которыми определяется в соответствии с действующими нормативными документами на следующей стадии проектирования.

#### *Застройка промзоны «Южная»*

Строительство котельной 7,5 МВт, участка надземного газопровода диаметром 108 мм, трассы тепловой сети диаметром 219 мм и водопровода диаметром 89 мм по территории участков с кадастровыми номерами 86:15:0101030, 86:15:0101031, 86:15:0101008 от места врезки в существующие сети до проектируемой котельной (рисунок 14).



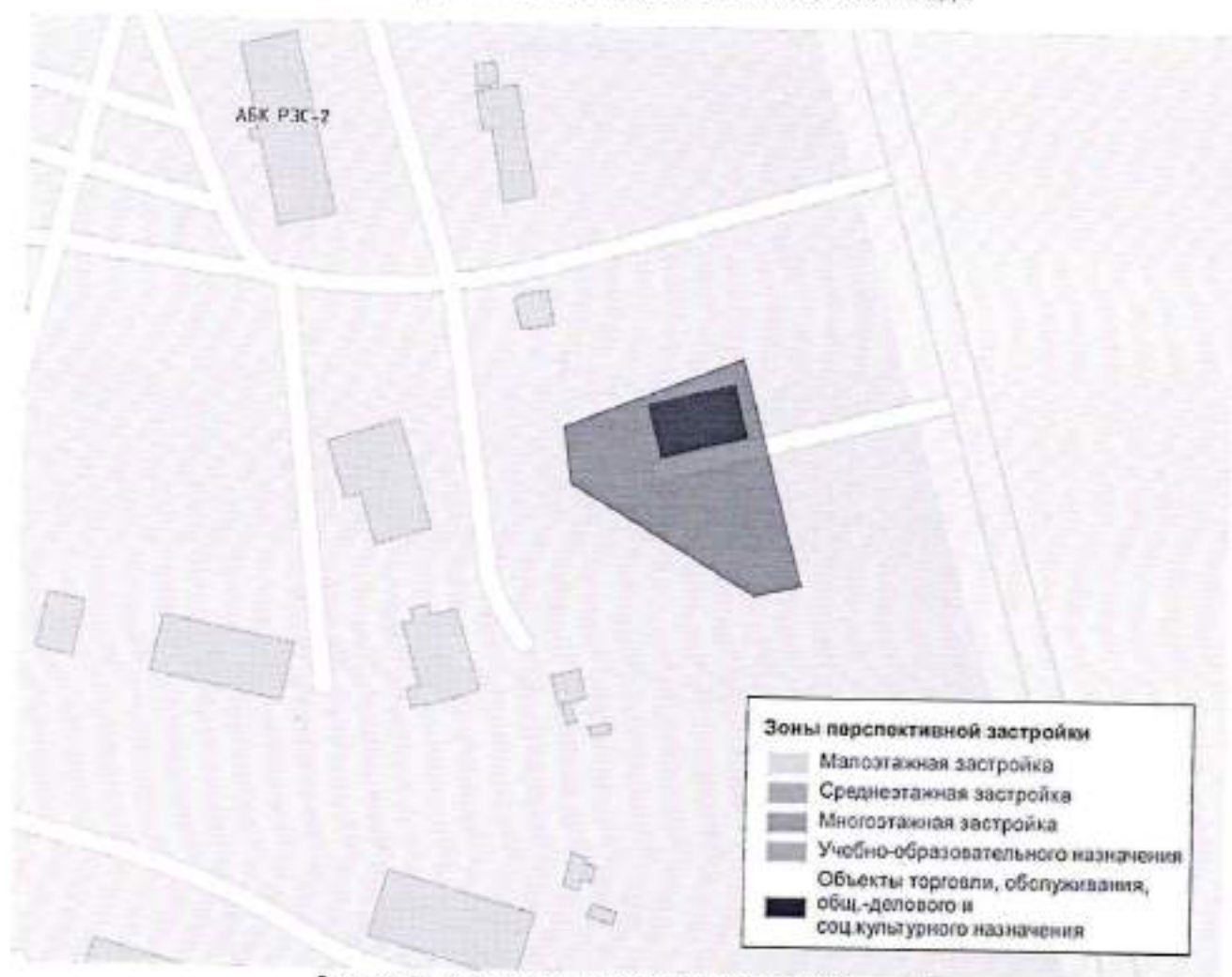


Рисунок 14. Территория застройки промзоны "Южная"

Предусмотрена прокладка трассы сетей водоснабжения от проектируемой котельной до точки подключения к существующей сети водоснабжения. Диаметр трубопроводов существующей тепловой сети в точке подключения – Ду100.

Диаметр сети водоснабжения от точки врезки до котельной – 89х3,5:

Параметры воды на входе в котельную:

- температура воды 5°C;
- давление воды 0,48-0,55 МПа.

Прокладка трубопроводов – надземная, на низких опорах, совместно с обратным трубопроводом тепловой сети.

Таблица 13. Сводная таблица присоединяемой нагрузки к системе централизованного водоснабжения

| № п/п | Микрорайон                   | Наименование                                      | Среднесуточное водопотребление, м <sup>3</sup> /сут | Точка(и) подключения  |
|-------|------------------------------|---|---|---|
| 1     | Микрорайон № 1 «Центральный» | Многоквартирные жилые дома                        | 272   | в существующий водопровод в районе камеры ТК -13а   |
| 2     |                              | Детский сад                                       |   |   |
| 3     |                              | Котельная   | н/д   | в существующий водопровод в районе камеры ТК -13а   |
| 4     |                              | Физкультурно-спортивный комплекс с ледовой ареной | н/д   | в существующий колодец ВК-18 (ПГ-1).  |
| 5     | Микрорайон №2а               | Жилищный фонд, объекты социальной сферы           | 1974  | в существующий водопровод в районе П-13, П-9, ТК-18/2, П-4, П-5/4, П-1, П-11,   |
| 6     | Микрорайон №3 «Кедровый»     | Жилищный фонд                                     | 2075  | в существующий водопровод в районе ТК-153, ТК-157, ТК-161, ТК-146, ТК-146/1, ПГ-142а, ТК-175, ТК-131, ТК-1919, ВК-11, ТК-110, ВК-20, ТК-105 |
| 7     | Микрорайон №6 «Пионерный»    | Жилищный фонд                                     | 3198  | в проектируемый водопровод в районе ТК-213, ТК-210, ТК-219, ТК-221, ТК-Ф9, ТК-210, ТК-212, Пгр4, ТК-Ф2, ВК-66, У-5, У-2                     |
| 8     | Микрорайона №6а «Северный»   | Жилищный фонд                                     | 97  | от проектируемого кольцевого водопровода с подключением в районе ул. Белых ночей  |
| 9     |                              | Общобразовательная школа на 1000 учащихся         | 20  | в существующий водопровод в районе Узел-IX  |
| 10    |                              | Магазин розничной торговли                        | н/д   | в существующий водопровод в районе Узел-IX  |



| №<br>п/п      | Микрорайон                       | Наименование                                  | Среднесуточное<br>водопотребление,<br>м³/сут | Точка(и) подключения  |
|---------------|----------------------------------|---|--|---|
| 11            | Микрорайон №8<br>«Горка»         | Жилищный фонд,<br>объекты социальной<br>сферы | 349  | от существующих<br>магистральных сетей:<br>в стальной водовод<br>диаметром 300 мм,<br>проходящий вдоль<br>улицы Евгения Котина;<br>в стальные водоводы<br>диаметром 300 и 400<br>мм, проходящие по<br>улице Православная и<br>мкр. № 9<br>«Черемушки» |
| 12            | Микрорайон №9<br>«Черемушки»     | 28 индивидуальных<br>жилых домов              | 23   | в районе улицы<br>Дружбы к<br>существующему<br>водопроводу  |
| 13            | Микрорайон<br>№10<br>«Мамонтово» | 43 индивидуальных<br>жилых дома               | 37   | в районе улицы<br>Студенческой к<br>существующему<br>водопроводу (У-8)  |
| 14            | Промзона<br>«Южная»              | Котельная 7,5 МВт                             | н/д  | Диаметр<br>трубопроводов<br>существующей<br>тепловой сети в точке<br>подключения – Ду100.<br>Существующая сеть<br>водоснабжения<br>проложена надземно.  |
| <b>ИТОГО:</b> |                                  |   | <b>8045</b>                                  |   |

Технические условия на присоединения к системе водоснабжения МУП  
«УГХ» м.о. г.Пыть-Ях представлены в таблице 15.

Таблица 14. Выданные МУП «УГХ» м.п. г.Пыть-Ях, технические условия на присоединение к централизованной системе водоснабжения

| № п/п                    | Наименование объекта  | Водопотребление, м³/сут | Источник водоснабжения              | Точка подключения   | Способ прокладки                                     | Статус на момент актуализации схемы |
|--------------------------|---|-------------------------|-------------------------------------|---|--|-------------------------------------|
| ТУ, выданные в 2016 году |   |                         |                                     |   |  |                                     |
| 1                        | Жилой дом стр. №7, в мкр. №6 "Пионерный", г.Пыть-Ях   |                         | ВОС-3 головной водозабор г. Пыть-Ях | В тепловой камере Ф-2 сети водоснабжения Ø 219 (согласно прилагаемой схеме). Диаметры трубопроводов определить гидравлическим расчетом. Запорная арматура стальная ЗКЛ Ру=1,6 (16) МПа (кгс/см²). | Подземная, бесканальная, совместно с тепловой сетью. | Не подключен                        |
| 2                        | Строительство технологического жилья, 70 квартирный жилой дом на станции Пыть-Ях, г. Пыть-Ях, мкр. №1 "Центральный"                                 | 53,1                    | ВОС-1 г. Пыть-Ях                    | Водяной колодец сети водоснабжения Ду 200 в районе ж/д №16, 1 мкр. Запорная арматура стальная ЗКЛ Ру=1,6 (16) МПа (кгс/см²).  | Определить проектом                                  | Не подключен                        |
| 3                        | 15-этажный 149-квартирный жилой дом строительный № 9/1 на земельном участке кадастровым номером 86:15:0101006:95 в мкр. № 6 "Пионерный", г. Пыть-Ях | 150,4                   | ВОС-3 головной водозабор г. Пыть-Ях | Проектируемые сети водоснабжения Ду 200 проектируемой тепловой камеры, с точкой подключения в тепловой камере 66 Д. Запорная арматура стальная ЗКЛ Ру=1,6 (16) МПа (кгс/см²).                     | Определить проектом                                  | Не подключен                        |
| 4                        | 15-этажный 149-квартирный жилой дом   | 150,4                   | ВОС-3 головной                      | ТК 163 сеть водоснабжения Ду 200. Диаметры трубопроводов определить гидравлическим  | Определить проектом                                  | Не подключен                        |



| № п/п | Наименование<br>объекта  | Водопотреб-<br>ление,<br>м <sup>3</sup> /сут | Источник<br>водоснабже-<br>ния               | Точка подключения   | Способ<br>прокладки  | Статус на<br>момент<br>актуализации<br>схемы |
|-------|--|--|--|---|--|--|
|       | дом строительный<br>№ 35/3 на<br>земельном участке<br>с кадастровым<br>номером<br>86:15:0101021:141 в<br>мкр. № 3<br>"Кедровый",<br>г. Пыть-Ях |  | водозабор<br>г. Пыть-Ях                      | расчетом. Запорная арматура стальная ЗКЛ Ру=1,6<br>(16) МПа (кгс/см2).  |  |  |
| 5     | ж/д № 20, 9 мкр.<br>"Черемушки", ул.<br>Набережная   | 0,3  | ВОС-3<br>головной<br>водозабор г.<br>Пыть-Ях | Сеть водоснабжения Ду 80. Запорная арматура<br>стальная Ру=1,6 (16) МПа (кгс/см2).  | Совместно с<br>тепловой<br>сетью                                 | Нет данных                                   |
| 6     | Строящийся ж/д 2<br>А мкрн. ул.<br>Волжская д.8а   | Определить<br>проектом                       | ВОС-1<br>г.<br>Пыть-Ях                       | Сеть водоснабжения Ду 50 ул. Волжская по<br>согласованию с владельцем инженерных сетей<br>Западным С.Д. Запорная арматура стальная ЗКЛ<br>Ру=1,6 (16) МПа (кгс/см2). Диаметр трубопроводов<br>определить гидравлическим расчетом. | Подземная,<br>бесканальная<br>совместно с<br>греющим<br>кабелем. | Не подключен                                 |
| 7     | Строящийся ж/д 2<br>А мкрн. ул.<br>Волжская д.9а   | 0,69   | ВОС-1<br>г.<br>Пыть-Ях                       | Сеть водоснабжения Ду 50 ул. Волжская по<br>согласованию с владельцем инженерных сетей<br>Западным С.Д. Запорная арматура стальная ЗКЛ<br>Ру=1,6 (16) МПа (кгс/см2). Диаметр трубопроводов<br>определить гидравлическим расчетом. | Подземная,<br>бесканальная<br>совместно с<br>греющим<br>кабелем. | Не подключен                                 |
| 8     | ж/д № 16, 9 мкр.<br>"Черемушки", ул.<br>Восточная  | 0,69   | ВОС-3<br>г.<br>Пыть-Ях                       | Водяной колодец на сети водоснабжения Ду 100.<br>Запорная арматура стальная ЗКЛ Ру=1,6 (16) МПа<br>(кгс/см2).   | Подземная,<br>бесканальная                                       | Нет данных                                   |
| 9     | ж/д № 8, 9 мкр.<br>"Черемушки", ул.<br>Газовиков   | 0,69   | ВОС-3<br>г.<br>Пыть-Ях                       | Сеть водоснабжения Ду 100, водяной колодец на<br>пересечении улиц Дружбы и Восточная в районе<br>ж/д № 18 по ул. Восточная. Запорная арматура   | Подземная,<br>бесканальная.                                      |  |

| № п/п | Наименование объекта   | Водопотребление, м³/сут | Источник водоснабжения | Точка подключения  | Способ прокладки         | Статус на момент актуализации схемы |
|-------|--|-------------------------|------------------------|--|--------------------------|-------------------------------------|
| 10    | ж/д № 6, 9 мкр. "Черемушки", ул. Обская 6  | Определить проектом     | ВОС-3<br>Пыть-Ях       | стальная шаровая Ру=1,6 (16) МПа (кгс/см²).<br>Водяной колодец на сети водоснабжения Ду 150. Запорная арматура стальная ЗКЛ Ру=1,6 (16) МПа (кгс/см²). | Подземная, бесканальная. |                                     |
| 11    | ж/д № 29, 9 мкр. "Черемушки", ул. Обская   | Определить проектом     | ВОС-3<br>Пыть-Ях       | Водяной колодец № 30 на сети водоснабжения Ду 150. Запорная арматура стальная ЗКЛ Ру=1,6 (16) МПа (кгс/см²).   | Подземная, бесканальная. | Нет данных                          |
| 12    | ж/д № 43, 9 мкр. "Черемушки", ул. Обская   | 1,15                    | ВОС-3<br>Пыть-Ях       | Сеть водоснабжения Ду 100, водяной колодец в районе ж/д № 43 по ул. Обская. Запорная арматура стальная шаровая Ру=1,6 (16) МПа (кгс/см²).              | Подземная, бесканальная. |                                     |
| 13    | ж/д № 3, 9 мкр. "Черемушки", ул. Рябиновая   | 0,3                     | ВОС-3<br>Пыть-Ях       | Сеть водоснабжения Ду 150 по ул. Югорская. Запорная арматура стальная ЗКЛ Ру=1,6 (16) МПа (кгс/см²).   | Подземная, бесканальная. | Нет данных                          |
| 14    | Земельный участок расположенный в г. Пыть-Ях, мкр. № 8 "Горка", ул. Топорова 1, кадастровый номер 86:15:0101027:81 предназначенный для индивидуального жилищного строительства | Определить проектом     | ВОС-3<br>Пыть-Ях       | Сеть водоснабжения Ду 300 по ул. Православная, с установкой колодца в точке подключения. Запорная арматура стальная ЗКЛ Ру=1,6 (16) МПа (кгс/см²).     | Подземная, бесканальная. | Подключен                           |
| 15    | Земельные участки расположенные в г. Пыть-Ях, мкр. № 8 "Горка", ул.  | 5,52                    | ВОС-3<br>Пыть-Ях       | Ближайший водяной колодец на сети водоснабжения Ду 300 по ул. Православная. Запорная арматура стальная шаровая Ру=1,6 (16) МПа (кгс/см²).              | Подземная, бесканальная. | Не подключен                        |



| № п/п | Наименование<br>объекта  | Водопотреб-<br>ление,<br>м <sup>3</sup> /сут | Источник<br>водоснабже-<br>ния | Точка подключения  | Способ<br>прокладки         | Статус на<br>момент<br>актуализации<br>схемы |
|-------|--|--|--------------------------------|--|-----------------------------|--|
|       | Топорова, №№:<br>10,11,12,14,15,16<br>кадастровые<br>номера:<br>86:15-0101027:(72,7<br>4,73,77,76,80)<br>предназначенные<br>под блокированную<br>застройку   |  |                                |  |                             |  |
| 16    | ж/д № 6, 9 мкр.<br>"Черемушки", ул.<br>Восточная   | 0,69   | ВОС-3<br>Пыть-Ях               | Сеть водоснабжения Ду 100, водяной колодец в<br>районе ж/д № 18 по ул. Восточная. Запорная<br>арматура стальная ЗКЛ Ру=1,6 (16) МПа (кгс/см2).                   | Подземная,<br>бесканальная. | Не подключен                                 |
| 17    | ж/д № 8, 9 мкр.<br>"Черемушки", ул.<br>Восточная   | 1,61   | ВОС-3<br>Пыть-Ях               | Сеть водоснабжения Ду 100, водяной колодец в<br>районе ж/д № 18 по ул. Восточная. Запорная<br>арматура стальная ЗКЛ Ру=1,6 (16) МПа (кгс/см2).                   | Подземная,<br>бесканальная. | Не подключен                                 |
| 18    | ж/д № 34, 9 мкр.<br>"Черемушки", ул.<br>Восточная  | 0,69   | ВОС-3<br>Пыть-Ях               | Сеть водоснабжения Ду 100, водяной колодец в<br>районе ж/д № 30 по ул. Восточная. Запорная<br>арматура стальная Ру=1,6 (16) МПа (кгс/см2).                       | Подземная,<br>бесканальная. | Не подключен                                 |
| 19    | Земельный участок<br>расположенный в г.<br>Пыть-Ях, мкр. № 9<br>"Черемушки", ул.<br>Восточная 62,<br>кадастровый номер<br>86:15-0101026:1145<br>предназначенный<br>для<br>индивидуального<br>жилищного | Определить<br>проектом                       | ВОС-3<br>Пыть-Ях               | Сеть водоснабжения Ду 100, водяной колодец в<br>районе земельного участка № 30 по ул. Восточная.<br>Запорная арматура стальная ЗКЛ Ру=1,6 (16) МПа<br>(кгс/см2). | Подземная,<br>бесканальная. | Не подключен                                 |

| № п/п | Наименование<br>объекта  | Водопотреб-<br>ление,<br>м³/сут | Источник<br>водоснабже-<br>ния | Точка подключения  | Способ<br>прокладки         | Статус на<br>момент<br>актуализации<br>схемы |
|-------|--|---------------------------------|--------------------------------|--|-----------------------------|--|
| 20    | строительства<br>Земельный участок<br>расположенный в г.<br>Пыть-Ях, мкр. № 9<br>"Черемушки", ул.<br>Восточная 64,<br>кадастровый номер<br>86:15:0101026:90<br>предназначенный<br>для<br>индивидуального<br>жилищного<br>строительства | Определить<br>проектом          | ВОС-3<br>Пыть-Ях<br>г.         | Сеть водоснабжения Ду 100, водяной колодец в<br>районе земельного участка № 30 по ул. Восточная.<br>Запорная арматура стальная ЗКЛ Ру=1,6 (16) МПа<br>(кгс/см²). | Подземная,<br>бесканальная. | Не подключен                                 |
| 21    | ж/д № 5, 9 мкр.<br>"Черемушки", ул.<br>Луговая   | 0,23                            | ВОС-3<br>Пыть-Ях<br>г.         | Сеть водоснабжения Ду 100, водяной колодец в<br>районе ж/д № 19 по ул. Дружбы. Запорная арматура<br>стальная Ру=1,6 (16) МПа (кгс/см²).                          | Подземная,<br>бесканальная. | Не подключен                                 |
| 22    | ж/д № 7, 9 мкр.<br>"Черемушки", ул.<br>Луговая   | 0,69                            | ВОС-3<br>Пыть-Ях<br>г.         | Сеть водоснабжения Ду 100, водяной колодец в<br>районе ж/д № 19 по ул. Дружбы. Запорная арматура<br>стальная Ру=1,6 (16) МПа (кгс/см²).                          | Подземная,<br>бесканальная. | Не подключен                                 |
| 23    | ж/д № 1, кв. 1, 9<br>мкр. "Черемушки",<br>ул. Майская  | 0,69                            | ВОС-3<br>Пыть-Ях<br>г.         | Сеть водоснабжения Ду 150, водяной колодец ВК<br>5/1 в районе ж/д № 1 по ул. Майская. Запорная<br>арматура стальная Ру=1,6 (16) МПа (кгс/см²).                   | Подземная,<br>бесканальная. | Не подключен                                 |
| 24    | ж/д № 1, кв. 1а, 9<br>мкр. "Черемушки",<br>ул. Майская   | 0,69                            |                                | Сеть водоснабжения Ду 150, водяной колодец ВК<br>5/1 в районе ж/д № 1 по ул. Майская. Запорная<br>арматура стальная Ру=1,6 (16) МПа (кгс/см²).                   | Подземная,<br>бесканальная. | Не подключен                                 |
| 25    | ж/д № 1, кв. 1а, 9<br>мкр. "Черемушки",<br>ул. Майская   | 0,69                            | ВОС-3<br>Пыть-Ях<br>г.         | Сеть водоснабжения Ду 150, водяной колодец ВК<br>5/1 в районе ж/д № 1 по ул. Майская. Запорная<br>арматура стальная Ру=1,6 (16) МПа (кгс/см²).                   | Подземная,<br>бесканальная. | Не подключен                                 |
| 26    | ж/д № 30, 9 мкр.   | 0,69                            | ВОС-3<br>г.                    | Сеть водоснабжения Ду 100, водяной колодец в   | Подземная,                  | Не подключен                                 |



СХЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД ПЫТЬ-ЯХ ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА-ЮГРЫ  
НА ПЕРИОД С 2018 ПО 2028 ГОД. АКТУАЛИЗАЦИЯ 2021 ГОДА

| № п/п | Наименование объекта   | Водопотребление, м³/сут | Источник водоснабжения | Точка подключения   | Способ прокладки                                     | Статус на момент актуализации схемы |
|-------|--|-------------------------|------------------------|---|--|-------------------------------------|
|       | "Черемушки", ул. Мира  |                         | Пыть-Ях                | районе ж/д № 45 по ул. Обская. Запорная арматура стальная шаровая Ру=1,6 (16) МПа (кгс/см²).  | бесканальная.  |                                     |
| 27    | ж/д № 22, корп. 1, мкр. "Черемушки", ул. Обская  | 0,69                    | ВОС-3<br>Пыть-Ях       | Сеть водоснабжения Ду 100, водяной колодец в районе ж/д № 43 по ул. Обская. Запорная арматура стальная Ру=1,6 (16) МПа (кгс/см²).                       | Подземная, бесканальная.                             | Нет данных                          |
| 28    | Земельный участок расположенный в г. Пыть-Ях, мкр. № 9 "Черемушки", ул. Восточная 62, кадастровый номер 86:15:0101026:1145 предназначенный для индивидуального жилищного строительства | Определить проектом     | ВОС-3<br>Пыть-Ях       | Сеть водоснабжения Ду 100, водяной колодец в районе земельного участка № 30 по ул. Восточная. Запорная арматура стальная ЗКЛ Ру=1,6 (16) МПа (кгс/см²). | Подземная, бесканальная.                             | Нет данных                          |
| 29    | "Крестыанское фермерское хозяйство", промзона "Западная", ул. Мамонтовская   | Определить проектом     | ВОС-3<br>Пыть-Ях       | Сеть водоснабжения Ду 325 в промзоне "Западная" ул. Мамонтовская. Запорная арматура стальная ЗКЛ Ру=1,6 (16) МПа (кгс/см²).                             | Подземная, бесканальная.                             | Подключен                           |
| 30    | "Здание под образовательное учреждение", 2 мкр. "Нефтяников" д. 4А   | Определить проектом     | ВОС-1<br>Пыть-Ях       | Сеть водоснабжения Ду 200 в ТК № 47. Запорная арматура стальная ЗКЛ Ру=1,6 (16) МПа (кгс/см²).  | Подземная, бесканальная, совместно с тепловой сетью. | Не отключен                         |

| № п/п | Наименование<br>объекта  | Водопотреб-<br>ление,<br>м³/сут | Источник<br>водоснабже-<br>ния | Точка подключения  | Способ<br>прокладки   | Статус на<br>момент<br>актуализации<br>схемы |
|-------|--|---------------------------------|--------------------------------|--|---|--|
| 31    | "Жилой комплекс<br>состоящий из пяти<br>девятиэтажных<br>жилых домов в 1<br>микрорайоне<br>"Центральный" г.<br>Пыть-Ях"                                    | 542,5                           | ВОС-1<br>г.<br>Пыть-Ях         | В существующие сети водоснабжения Ду 300 ТК<br>13а. Запорная арматура стальная шаровая Ру=1,6<br>(16) МПа (кгс/см²). Диаметр трубопроводов<br>определить гидравлическим расчетом.  | Определить<br>проектном                                       | Не подключен                                 |
| 32    | ж/д г. Пыть-Ях,<br>мкр. № 2 "а"<br>"Лесников", ул.<br>Комсомольская<br>16/1  | Определить<br>проектном         | ВОС-1<br>г.<br>Пыть-Ях         | Сеть водоснабжения Ду 50. Запорная арматура<br>стальная ЗКЛ Ру=1,6 (16) МПа (кгс/см²).   | Совместно с<br>тепловой<br>сетью.                             | Не подключен                                 |
| 33    | ж/д г. Пыть-Ях,<br>мкр. № 2 "а"<br>"Лесников", ул.<br>Тажная 12/1  | 0,69                            |                                | Сеть водоснабжения Ду 50. Запорная арматура -<br>кран стальной шаровый Ру=1,6 (16) МПа (кгс/см²).  | Подземная<br>бесканальная<br>совместно с<br>тепловой<br>сетью | Не подключен                                 |
| 34    | Магазин "Забия-2",<br>г. Пыть-Ях, мкр.<br>"Пионерный"  | Определить<br>проектном         | ВОС-3<br>г.<br>Пыть-Ях         | Тепловая камера Ф 3/1, сеть водоснабжения Ду 100.<br>Диаметр трубопровода определить гидравлическим<br>расчетом. Запорная арматура стальная ЗКЛ Ру=1,6<br>(16) МПа (кгс/см²).  | Подземная,<br>бесканальная                                    | Не подключен                                 |
| 35    | Земельный участок,<br>расположенный в г.<br>Пыть-Ях, ул.<br>Нефтяников,<br>кадастровый номер<br>86:15-0101009:120,<br>предназначенный<br>под строительство | Определить<br>проектном         | ВОС-3<br>г.<br>Пыть-Ях         | Сети водоснабжения Ø 325. В непосредственной<br>близости от земельного участка нет сетей<br>водоснабжения. Ближайшая точка подключения<br>находится на расстоянии 350 метров от объекта<br>капитального строительства. Диаметры<br>трубопроводов определить гидравлическим<br>расчетом. Запорная арматура стальная ЗКЛ Ру=1,6<br>(16) МПа (кгс/см²). | Подземная<br>бесканальная<br>совместно с<br>тепловой<br>сетью | Не подключен                                 |



| № п/п | Наименование<br>объекта  | Водопотреб-<br>ление,<br>м³/сут | Источник<br>водоснабже-<br>ния | Точка подключения  | Способ<br>прокладки  | Статус на<br>момент<br>актуализации<br>схемы |
|-------|--|---------------------------------|--------------------------------|--|--|--|
|       | объектов<br>автомобильного и<br>дорожного<br>сервисов  |                                 |                                |  |  |  |
| 36    | Земельный участок<br>расположенный в г.<br>Пыть-Ях, промзона<br>"Центральная"<br>кадастровый номер<br>86:15:0101029:215<br>предназначенный<br>под строительство<br>промышленных,<br>коммунально-<br>складских объектов<br>IV-V классов<br>опасности. | Определить<br>проектном         | ВОС-3<br>г.<br>Пыть-Ях         | Сеть водоснабжения Ø 219. Диаметр трубопровода<br>определить гидравлическим расчетом. Запорная<br>арматура стальная ЗКЛ Ру=1,6 (16) МПа (кгс/см²). | Подземная<br>бесканальная<br>совместно с<br>тепловой<br>сетью    | Не подключен                                 |
| 37    | ж/д № 23, 2А мкр.,<br>ул. Молодежная<br>"Капитальный<br>ремонт помещений<br>под размещение<br>Многофункциональ-<br>ного центра<br>предоставления<br>государственных и<br>муниципальных<br>услуг в 2 мкр. г.<br>Пыть-Ях"                              | 2                               | ВОС-1<br>г.<br>Пыть-Ях         | Сеть водоснабжения Ø 76. Запорная арматура<br>стальная ЗКЛ Ру=1,6 (16) МПа (кгс/см²).  | Определить<br>проектном  | Не подключен                                 |
| 38    |  | Определить<br>проектном         | ВОС-1<br>г.<br>Пыть-Ях         | В сети водоснабжения Ду 300 тепловой камеры №<br>58. Запорная арматура стальная ЗКЛ Ру=1,6 (16)<br>МПа (кгс/см²).                                  | Подземная,<br>бесканальная,<br>совместно с<br>тепловой<br>сетью. | Не подключен                                 |

| № п/п | Наименование<br>объекта   | Водопотреб-<br>ление,<br>м³/сут | Источник<br>водоснабже-<br>ния | Точка подключения  | Способ<br>прокладки  | Статус на<br>момент<br>актуализации<br>схемы |
|-------|---|---------------------------------|--------------------------------|--|--|--|
| 39    | Реконструкция ГДК<br>"Россия"   | Определить<br>проектом          | ВОС-1<br>Пыть-Ях               | Сеть водоснабжения Ду 160 на пересечении улиц<br>Советская и Строителей. Запорная арматура<br>стальная ЗКЛ Ру=1,6 (16) МПа (кгс/см²).  | Совместно с<br>тепловой<br>сетью.                                | Не подключен                                 |
| 40    | Гаражный бокс №<br>32 ПГСК<br>"Железнодорожник"<br>, 1 мкрн., г.<br>Пыть-Ях   | 0,2                             | ВОС-3<br>Пыть-Ях               | Врезку осуществить в сеть водоснабжения Ду 200<br>гаражного бокса № 48 по согласованию с<br>владельцем сетей. Запорная арматура стальная<br>Ру=1,6 (16) МПа (кгс/см²). Диаметр трубопроводов<br>определить гидравлическим расчетом.  | Определить<br>проектом   | Не подключен                                 |
| 41    | Земельный участок<br>расположенный в г.<br>Пыть-Ях, мкр. № 6<br>"Пионерный",<br>строительный №<br>9/1, кадастровый<br>номер<br>86:15:0101006:95<br>предназначенный<br>под строительство<br>многоквартирного<br>жилого дома. | Определить<br>проектом          | ВОС-3<br>Пыть-Ях               | Проектируемые сети водоснабжения Ду 200<br>проектируемой тепловой камеры с точкой<br>подключения в тепловой камере 66 Д согласно ТУ<br>№ 2259 от 10.11.2015 г. выданные ООО Фирма<br>"Волга". Диаметры трубопроводов определить<br>гидравлическим расчетом. Запорная арматура<br>стальная ЗКЛ Ру=1,6 (16) МПа (кгс/см²). | Подземная,<br>бесканальная,<br>совместно с<br>тепловой<br>сетью. | Не подключен                                 |
| 42    | Земельный участок<br>расположенный в г.<br>Пыть-Ях, мкр. № 3<br>"Кедровый",<br>строительный №<br>35/2, кадастровый<br>номер<br>86:15:0101021:143<br>предназначенный   | Определить<br>проектом          | ВОС-3<br>Пыть-Ях               | ТК 164 сети водоснабжения Ду 200. Диаметры<br>трубопроводов определить гидравлическим<br>расчетом. Запорная арматура стальная ЗКЛ Ру=1,6<br>(16) МПа (кгс/см²).  | Подземная,<br>бесканальная,<br>совместно с<br>тепловой<br>сетью. | Не подключен                                 |



СХЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД ПЫТЬ-ЯХ ХАНТЫ-МАНСЬЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА-ЮГРЫ  
НА ПЕРИОД С 2018 ПО 2028 ГОД. АКТУАЛИЗАЦИЯ 2021 ГОДА

| № п/п                    | Наименование объекта  | Водопотребление, м³/сут | Источник водоснабжения | Точка подключения   | Способ прокладки                                     | Статус на момент актуализации схемы |
|--------------------------|---|-------------------------|------------------------|---|--|-------------------------------------|
|                          | под строительство многоквартирного жилого дома.   |                         |                        |   |  |                                     |
| 43                       | "Здание под образовательное учреждение", 2 мкрн. "Нефтяников" д. 4А   | Определить проектом     | ВОС-1<br>Пыть-Ях г.    | Сеть водоснабжения Ду 200 в ТК № 47   | Подземная, бесканальная, совместно с тепловой сетью. | Не подключен                        |
| 44                       | Комплекс "Школы-детский сад на 550 мест (330 учащихся/220 мест) в 1-ом микрорайоне "Центральный г. Пыть-Ях" | 10                      | ВОС-1<br>Пыть-Ях г.    | В существующие сети водоснабжения Ду 300 ТК 13 А. Запорная арматура стальная ЗКП Ру=1,6 (16) МПа (кгс/см²). Диаметр трубопроводов определить гидравлическим расчетом. | Определить проектом                                  | Не подключен                        |
| 45                       | Пункт сбора и ожидания вахтовых перевозок персонала ООО "РН-Юганскнефтегаз"                                 | 7                       | ВОС-1<br>Пыть-Ях г.    | Сеть водоснабжения Ду 300. Запорная арматура стальная ЗКП Ру=1,6 (16) МПа (кгс/см²).  | Определить проектом                                  | Не подключен                        |
| ТУ, выданные в 2017 году |   |                         |                        |   |  |                                     |
| 46                       | г. Пыть-Ях, мкр. № 2 а "Лесников", ул. Строителей, д. 2/1, кад. номер 86:15-0101015:64                      | Определить проектом     | ВОС-1<br>Пыть-Ях г.    | Наземная сеть водоснабжения Ø 32. Запорная арматура стальная шаровая Ру=1,6 (16) МПа (кгс/см²).   | Определить проектом                                  | Не подключен                        |
| 47                       | Нежилое строение (торгового   | Определить проектом     | ВОС-1<br>Пыть-Ях г.    | Сеть водоснабжения Ø 159 в ТК П 19. Запорная арматура стальная шаровая Ру=1,6 (16) МПа  | Определить проектом                                  | Не подключен                        |

| № п/п | Наименование<br>объекта   | Водопотреб-<br>ление,<br>м³/сут | Источник<br>водоснабже-<br>ния | Точка подключения  | Способ<br>прокладки         | Статус на<br>момент<br>актуализации<br>схемы |
|-------|---|---------------------------------|--------------------------------|--|-----------------------------|--|
|       | назначения) г.<br>Пыть-Ях, мкр. № 2<br>"а" "Лесников", ул.<br>Советская 47 а  |                                 |                                | (кгс/см²).   |                             |  |
| 48    | г. Пыть-Ях, мкр. № 2<br>"а" "Лесников", ул.<br>Тажная 11  | 0,13                            | ВОС-1<br>Пыть-Ях               | Надземная сеть водоснабжения Ду 50. Запорная<br>арматура стальная шаровая Ру=1,6 (16) МПа<br>(кгс/см²).  | Определить<br>проектом      | Не подключен                                 |
| 49    | ж/д № 20, 9 мкр.<br>"Черемушки", ул.<br>Набережная  | 0,3                             | ВОС-3<br>Пыть-Ях               | Сеть водоснабжения Ду 80 (в соответствии с ТУ №<br>1996 от 18.08.2016 г.). Запорная арматура стальная<br>Ру=1,6 (16) МПа (кгс/см²).  | Определить<br>проектом      | Нет данных                                   |
| 50    | Комплекс "Школа-<br>детский сад на 550<br>мест (330<br>учащихся/220 мест)<br>в 1-ом микрорайоне<br>"Центральный" г.<br>Пыть-Ях" | 10                              | ВОС-1<br>Пыть-Ях               | В существующие сети водоснабжения Ду 300 ТК 13<br>А. Запорная арматура стальная ЗКП Ру=1,6 (16)<br>МПа (кгс/см²). Диаметр трубопроводов определить<br>гидравлическим расчетом.   | Определить<br>проектом      | Не подключен                                 |
| 51    | 9 мкр.<br>"Черемушки", ул.<br>Восточная, д.15/2   | Определить<br>проектом          | ВОС-3<br>Пыть-Ях               | Водяной колодец на сети водоснабжения Ду 100 по<br>ул. Восточная. Запорная арматура стальная шаровая<br>Ру=1,6 (16) МПа (кгс/см²).   | Подземная,<br>бесканальная. | Нет данных                                   |
| 52    | 9 мкр.<br>"Черемушки", ул.<br>Дружбы, 14  | 0,92                            | ВОС-3<br>Пыть-Ях               | Водяной колодец № 1 сети водоснабжения Ду 160 по<br>ул. Первопроходцев. Запорная арматура стальная<br>шаровая Ру=1,6 (16) МПа (кгс/см²).   | Подземная,<br>бесканальная. | Нет данных                                   |
| 53    | 9 мкр.<br>"Черемушки", ул.<br>Дружбы, 22  | Определить<br>проектом          | ВОС-3<br>Пыть-Ях               | Сеть водоснабжения Ду 100 по ул.Луговая. В связи<br>с тем, что сеть водоснабжения по ул. Луговой<br>является собственностью потребителей данной<br>улицы и монтаж производился за счет собственных<br>средств потребителей, присоединение согласовать с<br>собственниками данной сети. Запорная арматура | Подземная,<br>бесканальная. | Нет данных                                   |



| № п/п | Наименование<br>объекта  | Водопотреб-<br>ление,<br>м³/сут | Источник<br>водоснабже-<br>ния | Точка подключения   | Способ<br>прокладки         | Статус на<br>момент<br>актуализации<br>схемы |
|-------|--|---------------------------------|--------------------------------|---|-----------------------------|--|
| 54    | 9 мкр.<br>"Черемушки", ул.<br>Набережная, д.3  | Определить<br>проектом          | ВОС-3<br>Пыть-Ях               | стальная шаровая Ру=1,6 (16) МПа (кгс/см²).<br>Водяной колодец на сети водоснабжения Ду 100 по<br>ул. Набережная между ж/д №3 и №5. Запорная<br>арматура стальная шаровая Ру=1,6 (16) МПа<br>(кгс/см²). | Подземная,<br>бесканальная. | Нет данных                                   |
| 55    | Подсобное<br>помещение<br>расположенное по<br>адресу: г. Пыть-Ях,<br>мкр. № 2 "а"<br>"Лесников", ул.<br>Советская 58 А | 1,15                            | ВОС-1<br>Пыть-Ях               | Ближайшая точка на сети водоснабжения дачного<br>участка. Запорная арматура - кран стальной<br>шаровый Ру=1,6 (16) МПа (кгс/см²).   | Определить<br>проектом      | Не подключен                                 |
| 56    | ж/д № 43, 9 мкр.<br>"Черемушки", ул.<br>Береговая  | 0,69                            | ВОС-3<br>Пыть-Ях               | Водяной колодец 1А сети водоснабжения Ду 200 по<br>ул. Евгения Котина. Запорная арматура стальная<br>шаровая Ру=1,6 (16) МПа (кгс/см²).   | Подземная,<br>бесканальная. | Нет данных                                   |
| 57    | ж/д № 47, 9 мкр.<br>"Черемушки", ул.<br>Береговая  | 0,92                            | ВОС-3<br>Пыть-Ях               | Водяной колодец 1А сети водоснабжения Ду 200 по<br>ул. Евгения Котина. Запорная арматура стальная<br>шаровая Ру=1,6 (16) МПа (кгс/см²).   | Подземная,<br>бесканальная. | Нет данных                                   |
| 58    | Индивидуального<br>ж/д 2 А мкрн.<br>"Лесников",<br>ул. Волжская д.6а   | 0,92                            | ВОС-1<br>Пыть-Ях               | Магистральная сеть водоснабжения Ду 200 по<br>ул. Волжская. Запорная арматура стальная шаровая<br>Ру=1,6 (16) МПа (кгс/см²).  | Определить<br>проектом      | Не подключен                                 |
| 59    | ж/д № 3, 9 мкр.<br>"Черемушки", ул.<br>Газовиков   | 0,69                            | ВОС-3<br>Пыть-Ях               | Сеть водоснабжения Ду 100, водяной колодец в<br>районе земельного участка № 30 по ул. Восточная.<br>Запорная арматура стальная шаровая Ру=1,6 (16)<br>МПа (кгс/см²).                                    | Подземная,<br>бесканальная. | Нет данных                                   |
| 60    | ж/д № 7/1, 9 мкр.<br>"Черемушки", ул.<br>Дружбы  | 0,69                            | ВОС-3<br>Пыть-Ях               | Сеть водоснабжения Ду 150, водяной колодец ВК 1<br>на пересечении улиц Дружбы и Югорская. Запорная<br>арматура стальная шаровая Ру=1,6 (16) МПа   | Подземная,<br>бесканальная. | Нет данных                                   |

СХЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД ПЬТЬ-ЯХ ХАНТЫ-МАНСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА-ЮГРЫ  
НА ПЕРИОД С 2018 ПО 2028 ГОД. АКТУАЛИЗАЦИЯ 2021 ГОДА

| № п/п | Наименование<br>объекта   | Водопотреб-<br>ление,<br>м³/сут | Источник<br>водоснабже-<br>ния | Точка подключения  | Способ<br>прокладки         | Статус на<br>момент<br>актуализации<br>схемы |
|-------|---|---------------------------------|--------------------------------|--|-----------------------------|--|
| 61    | ж/д № 4/2, 9 мкр.<br>"Черемушки", ул.<br>Зеленая  | 0,92                            | ВОС-3<br>Пить-Ях               | (кгс/см²).<br>Водяной колодец на сети водоснабжения Ду 160 по<br>ул. Зеленая. Запорная арматура стальная шаровая<br>Ру=1,6 (16) МПа (кгс/см²).     | Подземная,<br>бесканальная. | Нет данных                                   |
| 62    | Земельный участок<br>для<br>личного<br>подсобного<br>хозяйства 2 А мкрн.<br>"Лесников",<br>ул. Лесная д.1а,<br>кадастровый №<br>86:15:0101016:43  | 1,15                            | ВОС-1<br>Пить-Ях               | Надземная сеть водоснабжения Ду 200. Запорная<br>арматура стальная шаровая Ру=1,6 (16) МПа<br>(кгс/см²).   | Определить<br>проектом      | Не подключен                                 |
| 63    | Земельный участок<br>для<br>личного<br>подсобного<br>хозяйства 2 А мкрн.<br>"Лесников",<br>ул. Лесная д.1а,<br>кадастровый №<br>86:15:0101016:975 | 1,15                            | ВОС-1<br>Пить-Ях               | Надземная сеть водоснабжения Ду 200. Запорная<br>арматура стальная шаровая Ру=1,6 (16) МПа<br>(кгс/см²).   | Определить<br>проектом      | Не подключен                                 |
| 64    | ж/д № 19, 9 мкр.<br>"Черемушки", ул.<br>Светлая   | 0,92                            | ВОС-3<br>Пить-Ях               | Сеть водоснабжения Ду 200 по ул. Евгения Котина.<br>Запорная арматура стальная шаровая Ру=1,6 (16)<br>МПа (кгс/см²).                               | Подземная,<br>бесканальная. | Нет данных                                   |
| 65    | ж/д № 3, 8 мкр., ул.<br>Тихая   | 1,15                            | ВОС-3<br>Пить-Ях               | Ближайший водяной колодец на сети<br>водоснабжения Ду 300 по ул. Православная.<br>Запорная арматура стальная шаровая Ру=1,6 (16)<br>МПа (кгс/см²). | Подземная,<br>бесканальная. | Не подключен                                 |



| № п/п | Наименование<br>объекта  | Водопотреб-<br>ление,<br>м³/сут | Источник<br>водоснабже-<br>ния | Точка подключения   | Способ<br>прокладки         | Статус на<br>момент<br>актуализации<br>схемы |
|-------|--|---------------------------------|--------------------------------|---|-----------------------------|--|
| 66    | ж/д № 5, 8 мкр., ул.<br>Тихая  | 1,15                            | ВОС-3<br>Пыть-Ях<br>г.         | Ближайший<br>водяной колодец<br>водоснабжения Ду 300 по ул. Православная.<br>Запорная арматура стальная шаровая Ру=1,6 (16)<br>МПа (кгс/см²). | Подземная,<br>бесканальная. | Не подключен                                 |
| 67    | Земельный участок<br>расположенный в г.<br>Пыть-Ях, мкр. № 8<br>"Торка", ул.<br>Владимира<br>Топорова 17,<br>предназначенный<br>для<br>индивидуального<br>жилищного<br>строительства | 1,15                            | ВОС-3<br>Пыть-Ях<br>г.         | Ближайший<br>водяной колодец<br>водоснабжения Ду 300 по ул. Православная.<br>Запорная арматура стальная шаровая Ру=1,6 (16)<br>МПа (кгс/см²). | Подземная,<br>бесканальная. | Не подключен                                 |
| 68    | Земельный участок<br>расположенный в г.<br>Пыть-Ях, мкр. № 8<br>"Торка", ул.<br>Владимира<br>Топорова 20,<br>предназначенный<br>для<br>индивидуального<br>жилищного<br>строительства | 1,15                            | ВОС-3<br>Пыть-Ях<br>г.         | Ближайший<br>водяной колодец<br>водоснабжения Ду 300 по ул. Православная.<br>Запорная арматура стальная шаровая Ру=1,6 (16)<br>МПа (кгс/см²). | Подземная,<br>бесканальная. | Не подключен                                 |
| 69    | Земельный участок<br>расположенный в г.<br>Пыть-Ях, мкр. № 8   | 1,15                            | ВОС-3<br>Пыть-Ях<br>г.         | Ближайший<br>водяной колодец<br>водоснабжения Ду 300 по ул. Православная.<br>Запорная арматура стальная шаровая Ру=1,6 (16)                   | Подземная,<br>бесканальная. | Не подключен                                 |

| № п/п | Наименование<br>объекта  | Водопотреб-<br>ление,<br>м³/сут | Источник<br>водоснабже-<br>ния | Точка подключения  | Способ<br>прокладки         | Статус на<br>момент<br>актуализации<br>схемы |
|-------|--|---------------------------------|--------------------------------|--|-----------------------------|--|
|       | "Горка", ул.<br>Владимира<br>Топорова 21,<br>предназначенный<br>для<br>индивидуального<br>жилищного<br>строительства   |                                 |                                | МПа (кгс/см²).   |                             |  |
| 70    | Земельный участок<br>расположенный в г.<br>Пыть-Ях, мкр. № 8<br>"Горка", ул.<br>Владимира<br>Топорова 22,<br>предназначенный<br>для<br>индивидуального<br>жилищного<br>строительства | 1,15                            | ВОС-3<br>г.<br>Пыть-Ях         | Ближайший водяной колодец на сети<br>водоснабжения Ду 300 по ул. Православная.<br>Запорная арматура стальная шаровая Ру=1,6 (16)<br>МПа (кгс/см²). | Подземная,<br>бесканальная. |  |
| 71    | Земельный участок<br>расположенный в г.<br>Пыть-Ях, мкр. № 8<br>"Горка", ул.<br>Владимира<br>Топорова 23,<br>предназначенный<br>для<br>индивидуального<br>жилищного                  | 1,15                            | ВОС-3<br>г.<br>Пыть-Ях         | Ближайший водяной колодец на сети<br>водоснабжения Ду 300 по ул. Православная.<br>Запорная арматура стальная шаровая Ру=1,6 (16)<br>МПа (кгс/см²). | Подземная,<br>бесканальная. | Не подключен                                 |



| № п/п | Наименование<br>объекта  | Водопотреб-<br>ление,<br>м³/сут | Источник<br>водоснабже-<br>ния | Точка подключения  | Способ<br>прокладки         | Статус на<br>момент<br>актуализации<br>схемы |
|-------|--|---------------------------------|--------------------------------|--|-----------------------------|--|
|       | строительства  |                                 |                                |  |                             |  |
| 72    | ж/д № 1, 8 мкр., ул.<br>Уютная   | 1,15                            | ВОС-3<br>Пыть-Ях               | Ближайший водной колодец на сети водоснабжения Ду 300 по ул. Православная. Запорная арматура стальная шаровая Ру=1,6 (16) МПа (кгс/см²).   | Подземная,<br>бесканальная. | Не подключен                                 |
| 73    | ж/д № 13, 8 мкр.,<br>ул. Уютная  | 1,15                            | ВОС-3<br>Пыть-Ях               | Ближайший водной колодец на сети водоснабжения Ду 300 по ул. Православная. Запорная арматура стальная шаровая Ру=1,6 (16) МПа (кгс/см²).   | Подземная,<br>бесканальная. | Не подключен                                 |
| 74    | ж/д № 14, 8 мкр.,<br>ул. Уютная  | 1,15                            | ВОС-3<br>Пыть-Ях               | Ближайший водной колодец на сети водоснабжения Ду 300 по ул. Православная. Запорная арматура стальная шаровая Ру=1,6 (16) МПа (кгс/см²).   | Подземная,<br>бесканальная. | Не подключен                                 |
| 75    | ж/д № 1, 9 мкр.<br>"Черемушки", ул.<br>Хрустальная   | 0,69                            | ВОС-3<br>Пыть-Ях               | Водной колодец на сети водоснабжения Ду 100 на пересечении улиц Югорская и Хрустальная. Запорная арматура стальная шаровая Ру=1,6 (16) МПа (кгс/см²).                                      | Подземная,<br>бесканальная. | Нет данных                                   |
| 76    | ж/д № 9, 9 мкр.<br>"Черемушки", ул.<br>Речная  | 0,92                            | ВОС-3<br>Пыть-Ях               | Сеть водоснабжения Ду 100, водной колодец в районе ж/д № 8 по ул. Восточная. Запорная арматура стальная ЗКЛ Ру=1,6 (16) МПа (кгс/см²).   | Подземная,<br>бесканальная. | Нет данных                                   |
| 77    | ж/д № 14, 9 мкр.<br>"Черемушки", ул.<br>Восточная  | 0,69                            | ВОС-3<br>Пыть-Ях               | Сеть водоснабжения Ду 100, водной колодец в районе ж/д № 18 по ул. Восточная. Запорная арматура стальная ЗКЛ Ру=1,6 (16) МПа (кгс/см²).  | Подземная,<br>бесканальная. | Нет данных                                   |
| 78    | Земельный участок<br>расположенный в г.<br>Пыть-Ях, мкр. № 9<br>"Черемушки", ул.<br>Восточная 42,<br>кадастровый номер | Определить<br>проектном         | ВОС-3<br>Пыть-Ях               | Водной колодец на границе земельных участков 38, 40 по ул. Восточная по согласованию с владельцами инженерных сетей. Запорная арматура - краны стальные шаровые Ру=1,6 (16) МПа (кгс/см²). | Подземная,<br>бесканальная. | Нет данных                                   |

| № п/п | Наименование<br>объекта  | Водопотреб-<br>ление,<br>м³/сут | Источник<br>водоснабже-<br>ния | Точка подключения   | Способ<br>прокладки         | Статус на<br>момент<br>актуализации<br>схемы |
|-------|--|---------------------------------|--------------------------------|---|-----------------------------|--|
|       | 86:15:0101026:0460<br>предназначенный<br>для<br>индивидуального<br>жилищного<br>строительства  |                                 |                                |   |                             |  |
| 79    | ж/д № 10, 9 мкр.<br>"Черемушки", ул.<br>Мира   | 0,69                            | ВОС-3<br>Пить-Ях               | Сеть водоснабжения Ду 160, водяной колодец 5/1<br>по ул. Майская. Запорная арматура стальная<br>шаровая Ру=1,6 (16) МПа (кгс/см²).  | Подземная,<br>бесканальная. | Нет данных                                   |
| 80    | Земельный участок<br>расположенный в г.<br>Пить-Ях, мкр. № 9<br>"Черемушки", ул.<br>Мира 11/1,<br>кадастровый номер<br>86:15:0101026:1115<br>предназначенный<br>для<br>индивидуального<br>жилищного<br>строительства | Определить<br>проектом          | ВОС-3<br>Пить-Ях               | Сеть водоснабжения Ду 50 по пер. Мира по<br>согласованию с владельцами инженерной сети и<br>установкой колодца в точке подключения. Запорная<br>арматура - краны стальные шаровые Ру=1,6 (16)<br>МПа (кгс/см²). | Подземная,<br>бесканальная. | Нет данных                                   |
| 81    | ж/д № 23, 9 мкр.<br>"Черемушки", ул.<br>Мира   | 0,69                            | ВОС-3<br>Пить-Ях               | Сеть водоснабжения Ду 160, водяной колодец 5/1<br>по ул. Майская. Запорная арматура стальная<br>шаровая Ру=1,6 (16) МПа (кгс/см²).  | Подземная,<br>бесканальная. | Нет данных                                   |
| 82    | ж/д № 26, 9 мкр.<br>"Черемушки", ул.<br>Югорская   | 0,69                            | ВОС-3<br>Пить-Ях               | Сеть водоснабжения Ду 100 в районе жилого дома<br>№ 21 по ул. Югорская с установкой водяного<br>колодца в точке подключения. Запорная арматура<br>стальная шаровая Ру=1,6 (16) МПа (кгс/см²).                   | Подземная,<br>бесканальная. | Нет данных                                   |
| 83    | ж/д № 32, 9 мкр.   | 0,69                            | ВОС-3                          | Сеть водоснабжения Ду 100 по ул. Югорская с   | Подземная,                  | Нет данных                                   |



| № п/п | Наименование<br>объекта   | Водопотреб-<br>ление,<br>м³/сут | Источник<br>водоснабже-<br>ния | Точка подключения  | Способ<br>прокладки         | Статус на<br>момент<br>актуализации<br>схемы |
|-------|---|---------------------------------|--------------------------------|--|-----------------------------|--|
|       | "Черемушки", ул.<br>Югорская  |                                 | Пыть-Ях                        | установкой водяного колодца в точке подключения.<br>Запорная арматура стальная шаровая Ру=1,6 (16)<br>МПа (кгс/см²).                               | бесканальная.               |  |
| 84    | Земельный участок<br>расположенный в г.<br>Пыть-Ях, мкр. № 8<br>"Горка", ул. Южная<br>1, кадастровый<br>№ 86:15:0101027:19<br>предназначенный<br>для<br>индивидуального<br>жилищного<br>строительства | 1,15                            | ВОС-3<br>г.<br>Пыть-Ях         | Ближайший водяной колодец на сети<br>водоснабжения Ду 300 по ул. Православная.<br>Запорная арматура стальная шаровая Ру=1,6 (16)<br>МПа (кгс/см²). | Подземная,<br>бесканальная. | Не подключен                                 |
| 85    | мкр. № 8 "Горка",<br>ул. Южная 3  | Определить<br>проект            | ВОС-3<br>г.<br>Пыть-Ях         | Ближайший водяной колодец на сети<br>водоснабжения Ду 300 по ул. Православная.<br>Запорная арматура стальная шаровая Ру=1,6 (16)<br>МПа (кгс/см²). | Подземная,<br>бесканальная. | Не подключен                                 |
| 86    | мкр. № 8 "Горка",<br>ул. Южная 5  | Определить<br>проект            | ВОС-3<br>г.<br>Пыть-Ях         | Ближайший водяной колодец на сети<br>водоснабжения Ду 300 по ул. Православная.<br>Запорная арматура стальная шаровая Ру=1,6 (16)<br>МПа (кгс/см²). | Подземная,<br>бесканальная. | Не подключен                                 |
| 87    | мкр. № 8 "Горка",<br>ул. Южная, 6   | Определить<br>проект            | ВОС-3<br>г.<br>Пыть-Ях         | Ближайший водяной колодец на сети<br>водоснабжения Ду 300 по ул. Православная.<br>Запорная арматура стальная шаровая Ру=1,6 (16)<br>МПа (кгс/см²). | Подземная,<br>бесканальная. | Не подключен                                 |
| 88    | м-н "Крокус", 3<br>мкр., д. 18 Б  | Определить<br>проект            | ВОС-3<br>г.<br>Пыть-Ях         | Сеть водоснабжения Ø 159 в тепловой камере 165 а.<br>Запорная арматура стальная шаровая Ру=1,6 (16)<br>МПа (кгс/см²).                              | Определить<br>проект        | Не подключен                                 |

| № п/п | Наименование<br>объекта   | Водопотреб-<br>ление,<br>м³/сут | Источник<br>водоснабже-<br>ния | Точка подключения  | Способ<br>прокладки               | Статус на<br>момент<br>актуализации<br>схемы |
|-------|---|---------------------------------|--------------------------------|--|-----------------------------------|--|
| 89    | г. Пыть-Ях, мкр. № 2<br>а "Лесников",<br>промзона<br>"Восточная", ул.<br>Волжская 15, кад.<br>номер<br>86:15:0101019:17 | Определить<br>проект            | ВОС-1<br>Пыть-Ях<br>г.         | Надземная сеть водоснабжения Ду 200. Запорная<br>арматура стальная шаровая Ру=1,6 (16) МПа<br>(кгс/см²). | Определить<br>проект              | Не подключен                                 |
| 90    | Баня г. Пыть-Ях,<br>мкр. № 2 "а"<br>"Лесников",<br>ул. Советская 48,<br>кв. 2   | 1,15                            | ВОС-1<br>Пыть-Ях<br>г.         | Сеть водоснабжения Ду 50. Запорная арматура -<br>кран стальной шаровый Ру=1,6 (16) МПа (кгс/см²).        | Определить<br>проект              | Не подключен                                 |
| 91    | Строящегося ж/д г.<br>Пыть-Ях, мкр. № 2<br>"а" "Лесников", ул.<br>Тажная 12/2   | 1,15                            | ВОС-1<br>Пыть-Ях<br>г.         | Сеть водоснабжения Ду 50. Запорная арматура -<br>кран стальной шаровый Ру=1,6 (16) МПа (кгс/см²).        | Определить<br>проект              | Не подключен                                 |
| 92    | Строящегося ж/д г.<br>Пыть-Ях, мкр. № 2<br>"а" "Лесников", ул.<br>Тажная 18/1   | 1,15                            | ВОС-1<br>Пыть-Ях<br>г.         | Сеть водоснабжения Ду 50. Запорная арматура -<br>кран стальной шаровый Ру=1,6 (16) МПа (кгс/см²).        | Определить<br>проект              | Не подключен                                 |
| 93    | магазин "Родничок"<br>г. Пыть-Ях, мкр. № 2<br>"а" "Лесников",<br>ул. Советская 37а                                      | Определить<br>проект            | ВОС-1<br>Пыть-Ях<br>г.         | Сеть водоснабжения Ду 50. Запорная арматура -<br>кран стальной шаровый Ру=1,6 (16) МПа (кгс/см²).        | Определить<br>проект              |  |
| 94    | ж/д г. Пыть-Ях,<br>мкр. № 2 "а"<br>"Лесников", ул.<br>Молодежная 4/1  | Определить<br>проект            | ВОС-1<br>Пыть-Ях<br>г.         | Сеть водоснабжения Ду 50. Запорная арматура<br>стальная шаровая Ру=1,6 (16) МПа (кгс/см²).               | Совместно с<br>тепловой<br>сетью. | Не подключен                                 |
| 95    | г. Пыть-Ях, мкр. №  | Определить                      | ВОС-1<br>г.                    | Узел задвигек ТУ 27-2 надземной сети   | Определить                        | Не подключен                                 |



| № п/п | Наименование объекта   | Водопотребление, м³/сут | Источник водоснабжения                                       | Точка подключения   | Способ прокладки    | Статус на момент актуализации схемы |
|-------|--|-------------------------|--|---|---------------------|-------------------------------------|
|       | 2 "а" "Лесников", ул. Советская, ж/д № 30  | проект                  | Пить-Ях  | водоснабжения Ду 150. Запорная арматура стальная шаровая Ру=1,6 (16) МПа (кгс/см²).   | проект              |                                     |
| 96    | г. Пить-Ях, мкр. № 2 "а" "Лесников", ул. Советская, ж/д № 65   | Определить проект       | ВОС-1<br>Пить-Ях   | Надземная сеть водоснабжения Ду 200. Запорная арматура стальная шаровая Ру=1,6 (16) МПа (кгс/см²).  | Определить проектом | Не подключен                        |
| 97    | г. Пить-Ях, мкр. № 2 "а" "Лесников", ул. Советская, ж/д № 69   | Определить проект       | ВОС-1<br>Пить-Ях   | Надземная сеть водоснабжения Ду 200. Запорная арматура стальная шаровая Ру=1,6 (16) МПа (кгс/см²).  | Определить проектом | Не подключен                        |
| 98    | "Строительство нового здания вокзала Пить-Ях"  | 53,84                   | Питьевое водоснабжение ВОС-1, пожаротушение ВОС-3 г. Пить-Ях | Питьевое водоснабжение - водовод Ø 219, Узел1. Пожаротушение: начало кольца - водовод Ø 219 проектируемой тепловой камеры; конец кольца - водовод Ø 219, Узел1. Запорная арматура стальная шаровая Ру=1,6 (16) МПа (кгс/см²). Диаметр трубопроводов определить гидравлическим расчетом. | Определить проектом | Не подключен                        |
| 99    | Комплекс "Школы-детский сад на 550 мест (330 учащихся/220 мест) в 1-ом микрорайоне "Центральный" г. Пить-Ях" | 10                      | ВОС-1<br>Пить-Ях   | В тепловой камере УТ 1 проектируемых внеплощадочных сетей водоснабжения. Запорная арматура стальная шаровая Ру=1,6 (16) МПа (кгс/см²). Диаметр трубопроводов определить гидравлическим расчетом.  | Определить проектом | Не подключен                        |
| 100   | Производственная база ООО "Торговый дом "Капитал" г. Пить-   | Определить проект       | ВОС-3<br>Пить-Ях   | Надземная сеть водоснабжения Ду 150 по согласованию с владельцем инженерных сетей ООО "РН-Юганскнефтегаз". Запорная арматура стальная шаровая Ру=1,6 (16) МПа (кгс/см²).  | Определить проектом | Не подключен                        |

СХЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ПЫТЬ-ЯХ ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА-ЮГРЫ  
НА ПЕРИОД С 2018 ПО 2028 ГОД. АКТУАЛИЗАЦИЯ 2021 ГОДА

| № п/п | Наименование<br>объекта  | Водопотреб-<br>ление,<br>м³/сут | Источник<br>водоснабже-<br>ния | Точка подключения   | Способ<br>прокладки         | Статус на<br>момент<br>актуализации<br>схемы |
|-------|--|---------------------------------|--------------------------------|---|-----------------------------|--|
|       | Ях, промзона<br>"Центральная"  |                                 |                                |   |                             |  |
| 101   | Магазин<br>"Мясопродукты", г.<br>Пыть - Ях, ул.<br>Магистральная, 63<br>территория рынка<br>"Пятерочка"                    | Определить<br>проект            | ВОС-3<br>Пыть-Ях               | Надземная сеть водоснабжения рынка "Пятерочка"<br>Ду 100. Точку присоединения определит по месту.<br>Запорная арматура стальная шаровая Ру=1,6 (16)<br>МПа (кгс/см²).   | Определить<br>проект        | Не подключен                                 |
| 102   | Городская соборная<br>мечеть 5 мкрн., г.<br>Пыть-Ях  | 6                               | ВОС-3<br>Пыть-Ях               | Сеть водоснабжения Ду 300 на расстоянии 100 м от<br>ТК -б6а включая угол поворота в сторону рынка<br>Пятерочка по ходу трассы. Запорная арматура<br>стальная шаровая Ру=1,6 (16) МПа (кгс/см²).<br>Диаметр трубопроводов определить<br>гидравлическим расчетом. | Определить<br>проект        | Не подключен                                 |
| 103   | Разработка проекта<br>планировки и<br>межевания мкр. №<br>6а "Северный"<br>(территория в/п<br>"Вертолетка").               | Определить<br>проект            | ВОС-3<br>Пыть-Ях               | Существующий надземный на опорах водовод Ду<br>300. Диаметры трубопроводов определить<br>гидравлическим расчетом. Запорная арматура<br>стальная ЗКЛ Ру=1,6 (16) МПа (кгс/см²).  | Определить<br>проект        | Не подключен                                 |
| 104   | "Жилой комплекс,<br>состоящий из пяти<br>девятиэтажных<br>жильных домов в I<br>микрорайоне<br>"Центральный"<br>Пыть-Ях" г. | 542,5                           | ВОС-1<br>Пыть-Ях               | В существующие сети водоснабжения Ду 300 ТК<br>13А. Запорная арматура стальная шаровая Ру=1,6<br>(16) МПа (кгс/см²). Диаметр трубопроводов<br>определить гидравлическим расчетом.   | Определить<br>проект        | Не подключен                                 |
| 105   | Жилой дом стр. №7,<br>в мкрн. №6   | 40                              | ВОС-3<br>Пыть-Ях               | В тепловой камере Ф-2 сети водоснабжения Ø 219<br>(согласно прилагаемой схеме). Диаметры  | Подземная,<br>бесканальная, | Не подключен                                 |



| № п/п | Наименование объекта   | Водопотребление, м³/сут | Источник водоснабжения | Точка подключения  | Способ прокладки                                     | Статус на момент актуализации схемы |
|-------|--|-------------------------|------------------------|--|--|-------------------------------------|
|       | "Пионерный", г.Пыть-Ях   |                         |                        | трубопроводов определить гидравлическим расчетом. Запорная арматура стальная ЗКЛ Ру=1,6 (16) МПа (кгс/см²).  | совместно с тепловой сетью.                          |                                     |
| 106   | Многоквартирный ж/д №15(стр.) в мкр. №3 "Кедровый", г. Пыть-Ях                       | 76,94                   | ВОС-3<br>Пыть-Ях       | Сети водоснабжения Ø 159 тепловой камеры № 181. Запорная арматура стальная шаровая Ру=1,6 (16) МПа (кгс/см²). Диаметр трубопроводов определить гидравлическим расчетом.  | Определить проектом                                  | Не подключен                        |
| 107   | Многоквартирный ж/д № 15, корпус 2 (стр.) в мкр. № 3 "Кедровый", г. Пыть-Ях          | 88,223                  | ВОС-3<br>Пыть-Ях       | Сети водоснабжения Ø 159 тепловой камеры № 181. Запорная арматура стальная шаровая Ру=1,6 (16) МПа (кгс/см²). Диаметр трубопроводов определить гидравлическим расчетом.  | Определить проектом                                  | Не подключен                        |
| 108   | "Оптовый склад" по адресу: г. Пыть-Ях, промзона "Западная", ул. Магистральная, д. 18 | Определить проектом     | ВОС-3<br>Пыть-Ях       | В существующие сети водоснабжения Ø114 при условии письменного согласования с ООО "Арсенал". Запорная арматура стальная ЗКЛ Ру=1,6 (16) МПа (кгс/см²). Диаметр трубопроводов определить гидравлическим расчетом. | Подземная, бесканальная, совместно с тепловой сетью. | Не подключен                        |
| 109   | Разработка проекта планировки и межевания мкр. № ба "Северный".                      | Определить проектом     | ВОС-3<br>Пыть-Ях       | В существующие сети водоснабжения Ø114 при условии письменного согласования с ООО "Арсенал". Запорная арматура стальная ЗКЛ Ру=1,6 (16) МПа (кгс/см²). Диаметр трубопроводов определить гидравлическим расчетом. | Определить проектом                                  | Не подключен                        |
| 110   | Нежилое помещение по адресу: г. Пыть-Ях, ул.   | 2,5                     | ВОС-1<br>Пыть-Ях       | В существующие сети водоснабжения ТК 6. Запорная арматура стальная ЗКЛ Ру=1,6 (16) МПа (кгс/см²). Диаметр трубопроводов определить гидравлическим расчетом.  | Подземная, бесканальная, совместно с тепловой сетью. | Подключен                           |

СХЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД ПЫТЬ-ЯХ ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА-ЮГРЫ  
НА ПЕРИОД С 2018 ПО 2028 ГОД. АКТУАЛИЗАЦИЯ 2021 ГОДА

| № п/п | Наименование объекта  | Водопотребление, м³/сут | Источник водоснабжения | Точка подключения   | Способ прокладки    | Статус на момент актуализации схемы |
|-------|---|-------------------------|------------------------|---|---------------------|-------------------------------------|
|       | Первопроходцев, д. 10А  |                         |                        |   |                     |                                     |
| 111   | Пункт сбора и ожидания вахтовых перевозок персонала ООО "РН-Юганскнефтегаз"   | 3,5                     | ВОС-1<br>Пыть-Ях г.    | Сеть водоснабжения Ду 300. Запорная арматура стальная ЗКЛ Ру=1,6 (16) МПа (кгс/см²).  | Определить проектом | Нет данных                          |
| 112   | г. Пыть-Ях, мкр. № 2 а "Лесников", промзона "Восточная", кад. номер 86:15:0101019:3   | Определить проектом     | ВОС-1<br>Пыть-Ях г.    | Надземная сеть теплоснабжения Ду 200. Запорная арматура стальная шаровая Ру=1,6 (16) МПа (кгс/см²). На подающем трубопроводе установить запорно-регулирующий стальной шаровый кран. | Определить проектом | Подключен                           |
| 113   | Земельный участок под производственную базу<br>г. Пыть-Ях, мкр. № 10 "Мамонтово", ул. Студенческая 54, кад. № 86:15:0101003:466 | 3,2                     | ВОС-3<br>Пыть-Ях г.    | Надземная сеть водоснабжения Ø 219. Запорная арматура стальная шаровая Ру=1,6 (16) МПа (кгс/см²).   | Определить проектом | Подключен                           |
| 114   | База ООО "ТеплоЭнергоСервис" г. Пыть-Ях, мкр. № 2 "а" "Лесников", ул. Волжская, строение  | Определить проектом     | ВОС-1<br>Пыть-Ях г.    | Надземная сеть водоснабжения Ду 200. Запорная арматура стальная шаровая Ру=1,6 (16) МПа (кгс/см²).  | Определить проектом | Не подключен                        |



| № п/п | Наименование объекта  | Водопотребление, м³/сут | Источник водоснабжения | Точка подключения  | Способ прокладки    | Статус на момент актуализации схемы |
|-------|---|-------------------------|------------------------|--|---------------------|-------------------------------------|
| 29/2  |   |                         |                        |  |                     |                                     |
| 115   | "Торговый центр" по адресу: г. Пыть-Ях, 2 мкр. "Центральный", ул. Н. Самардакова 14   | 0,9                     | ВОС-3<br>Пыть-Ях       | Проектируемая тепловая камера на сети теплоснабжения Ду 70. Подключение выполнить в реконструируемую сеть водоснабжения. Запорная арматура стальная шаровая Ру=1,6 (16) МПа (кгс/см²). Диаметр трубопроводов определить гидравлическим расчетом. | Определить проектом | Не подключен                        |
| 116   | Многоквартирный ж/д строительный № 15 на земельном участке с кадастровым номером 86:15:0101006:870 в мкр. № 6 "Пионерный", г. Пыть-Ях | Определить проектом     | ВОС-3<br>Пыть-Ях       | Сеть водоснабжения Ду 200 в проектируемой тепловой камере на сетях теплоснабжения к ж/д стр. 9/1, с точкой подключения в тепловой камере 66 Д. Запорная арматура - краны стальные шаровые Ру=1,6 (16) МПа (кгс/см²).                             | Определить проектом | Не подключен                        |
| 117   | Многоквартирный ж/д строительный № 15/1 в мкр. № 6 "Пионерный", г. Пыть-Ях  | Определить проектом     | ВОС-3<br>Пыть-Ях       | Сеть водоснабжения Ду 200 в проектируемой тепловой камере на сетях теплоснабжения к ж/д стр. 9/1, с точкой подключения в тепловой камере 66 Д. Запорная арматура - краны стальные шаровые Ру=1,6 (16) МПа (кгс/см²).                             | Определить проектом | Не подключен                        |
| 118   | Многоэтажный ж/д № 42(стр.) в мкр. №3 "Кедровый", г. Пыть-Ях  | Определить проектом     | ВОС-3<br>Пыть-Ях       | Сети водоснабжения Ø 219 тепловой камеры № 163. Запорная арматура стальная шаровая Ру=1,6 (16) МПа (кгс/см²). Диаметр трубопроводов определить гидравлическим расчетом.  | Определить проектом | Не подключен                        |
| 119   | Строительство промышленных, коммунально-  | Определить проектом     | ВОС-3<br>Пыть-Ях       | Надземная сеть водоснабжения Ду 150 по согласованию с владельцем сетей ООО "Бизнес-металл". Запорная арматура - краны стальные   | Определить проектом | Не подключен                        |

| № п/п | Наименование<br>объекта   | Водопотреб-<br>ление,<br>м³/сут | Источник<br>водоснабже-<br>ния | Точка подключения  | Способ<br>прокладки  | Статус на<br>момент<br>актуализации<br>схемы |
|-------|---|---------------------------------|--------------------------------|--|----------------------|--|
|       | складских объектов<br>IV-V классов<br>опасности<br>расположенных на<br>земельном участке<br>с кадастровым<br>номером<br>86:15:0101029:479<br>г. Пыть-Ях,<br>промзона<br>"Центральная", ул.<br>Солнечная                                 |                                 |                                | шаровые Ру=1,6 (16) МПа (кгс/см²).   |                      |  |
| 120   | Строительство<br>промышленных,<br>коммунально-<br>складских объектов<br>IV-V классов<br>опасности<br>расположенных на<br>земельном участке<br>с кадастровым<br>номером<br>86:15:0101029:530<br>г. Пыть-Ях,<br>промзона<br>"Центральная" | Определить<br>проект            | ВОС-3<br>Пыть-Ях<br>г.         | Надземная сеть водоснабжения Ду 200. Запорная<br>арматура - краны стальные шаровые Ру=1,6 (16)<br>МПа (кгс/см²). | Определить<br>проект | Не подключен                                 |
| 121   | Строительство<br>промышленных,<br>коммунально-  | Определить<br>проект            | ВОС-3<br>Пыть-Ях<br>г.         | Надземная сеть водоснабжения Ду 200. Запорная<br>арматура - краны стальные шаровые Ру=1,6 (16)<br>МПа (кгс/см²). | Определить<br>проект | Не подключен                                 |



СХЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД ПЫТЬ-ЯХ ХАНТЫ-МАНСЬЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА-ЮГРЫ  
НА ПЕРИОД С 2018 ПО 2028 ГОД. АКТУАЛИЗАЦИЯ 2021 ГОДА

| № п/п | Наименование<br>объекта  | Водопотреб-<br>ление,<br>м³/сут | Источник<br>водоснабже-<br>ния | Точка подключения   | Способ<br>прокладки    | Статус на<br>момент<br>актуализации<br>схемы |
|-------|--|---------------------------------|--------------------------------|---|------------------------|--|
| 122   | складских объектов<br>IV-V классов<br>опасности<br>расположенных на<br>земельном участке<br>с кадастровым<br>номером<br>86:15:0101029:531<br>г. Пыть-Ях,<br>промзона<br>"Центральная"    |                                 |                                |   |                        |  |
|       | Земельный участок<br>для осуществления<br>деятельности<br>крестьянским<br>(фермерским)<br>хозяйством с<br>кадастровым<br>номером<br>86:15:0101004:442<br>г. Пыть-Ях, ул.<br>Мамонтовская | Определить<br>проектом          | ВОС-3<br>Пыть-Ях<br>г.         | Водяной колодец на сети водоснабжения Ду 300.<br>Запорная арматура - краны стальные шаровые<br>Ру=1,6 (16) МПа (кгс/см²). | Определить<br>проектом | Нет данных                                   |
| 123   | г. Пыть-Ях, мкр. №<br>2 "а" "Лесников",<br>ул. Советская,<br>кадастровый номер<br>86:15:0101014:9  | Определить<br>проектом          | ВОС-1<br>Пыть-Ях<br>г.         | Надземная сеть водоснабжения Ду 200. Запорная<br>арматура стальная шаровая Ру=1,6 (16) МПа<br>(кгс/см²).                  | Определить<br>проектом | Не подключен                                 |
| 124   | г. Пыть-Ях, мкр. №<br>2 а "Лесников", ул.  | Определить<br>проектом          | ВОС-1<br>Пыть-Ях<br>г.         | Надземная сеть водоснабжения Ø 76. Запорная<br>арматура стальная шаровая Ру=1,6 (16) МПа                                  | Определить<br>проектом | Не подключен                                 |

| № п/п | Наименование<br>объекта   | Водопотреб-<br>ление,<br>м³/сут | Источник<br>водоснабже-<br>ния | Точка подключения  | Способ<br>прокладки  | Статус на<br>момент<br>актуализации<br>схемы |
|-------|---|---------------------------------|--------------------------------|--|--|--|
|       | Кедровая, кад.<br>номер<br>86:15:0101015:29   |                                 |                                | (кгс/см²).   |  |  |
| 125   | "Физкультурно-<br>спортивный<br>комплекс с ледовой<br>ареной в мкрн. №1<br>г. Пыть-Ях"  | 56,16                           | ВОС-1<br>Пыть-Ях<br>г.         | В существующие сети водоснабжения ТК 27.<br>Проектом предусмотреть подключением сетей<br>водоснабжения "Дома творчества" во вновь<br>смонтированной ТК 28. Дополнительная точка<br>присоединения к сетям водоснабжения - водяной<br>колодец ВК-18 на сети водоснабжения Ду300<br>Запорная арматура стальная ЗКЛ Ру=1,6 (16) МПа<br>(кгс/см²). Диаметр трубопроводов определить<br>гидравлическим расчетом. | Подземная,<br>бесканальная,<br>совместно с<br>тепловой<br>сетью. | Не подключен                                 |
| 126   | Административное<br>здание<br>расположенное на<br>производственной<br>базе ООО "Экотон"<br>в г. Пыть-Ях   | Определить<br>проектом          | ВОС-3<br>Пыть-Ях<br>г.         | Надземная сеть водоснабжения Ду 150 ООО<br>"Бизнес-Металл" по согласованию с владельцем<br>инженерных сетей. Запорная арматура - краны<br>стальные шаровые Ру=1,6 (16) МПа (кгс/см²).  | Определить<br>проектом   | Нет данных                                   |
| 127   | "Реконструкция<br>объектов (инв. №№<br>1047, 1048, 1050,<br>1053, 1056, 1059,<br>1079, 75000064) под<br>размещение баз<br>участков по ЛАРН<br>Мамонтовского и<br>Майского<br>регионов" по<br>адресу г. Пыть-Ях, | 5                               | ВОС-3<br>Пыть-Ях<br>г.         | Надземная сеть водоснабжения Ду 200. Запорная<br>арматура - краны стальные шаровые Ру=1,6 (16)<br>МПа (кгс/см²).   | Определить<br>проектом   |  |



| № п/п                    | Наименование объекта  | Водопотребление, м³/сут | Источник водоснабжения | Точка подключения  | Способ прокладки    | Статус на момент актуализации схемы |
|--------------------------|---|-------------------------|------------------------|--|---------------------|-------------------------------------|
| ТУ, выданные в 2018 году |   |                         |                        |  |                     |                                     |
|                          | Мамонтовское месторождение, ул. Тепловский тракт  |                         |                        |  |                     |                                     |
| 128                      | Производственная база промзона "Северная" на земельном участке с кадастровым номером 86:15:0101007:612                  | Определить проектом     | ВОС-3<br>Пить-Ях<br>г. | Надземная сеть теплоснабжения Ду 57 бывшей базы "РН-Автоматика" по согласованию с владельцем инженерных сетей ООО «РН-Юганскнефтегаз». Запорная арматура - краны стальные шаровые Ру=1,6 (16) МПа (кгс/см²). | Определить проектом | Не подключен                        |
| 129                      | Производственная база МУТТ - 2 промзона "Западная" на земельном участке с кадастровым номером 86:15:0101020:1088        | Определить проектом     | ВОС-3<br>Пить-Ях<br>г. | Надземная сеть теплоснабжения Ду 76 по согласованию с владельцем инженерных сетей ООО «Сервис-Комплект». Запорная арматура - краны стальные шаровые Ру=1,6 (16) МПа (кгс/см²).                               | Определить проектом | Не подключен                        |
| 130                      | "Земельный участок под Мамонтовскую нефтебазу" г. Пить-Ях, промзона "Центральная", кадастровый номер 86:15:0101029:0006 | Определить проектом     | ВОС-3<br>Пить-Ях<br>г. | Надземная сеть водоснабжения Ду 100 по согласованию с владельцем инженерных сетей ООО «РН-Юганскнефтегаз». Запорная арматура стальная шаровая Ру=1,6 (16) МПа (кгс/см²).                                     | Определить проектом | Не подключен                        |
| 131                      | Расположен на земельном участке   | Определить проектом     | ВОС-1<br>Пить-Ях<br>г. | Надземная сеть водоснабжения Ду 200. Запорная арматура стальная шаровая Ру=1,6 (16) МПа  | Определить проектом | Не подключен                        |

| № п/п | Наименование<br>объекта   | Водопотреб-<br>ление,<br>м³/сут | Источник<br>водоснабже-<br>ния | Точка подключения  | Способ<br>прокладки | Статус на<br>момент<br>актуализации<br>схемы |
|-------|---|---------------------------------|--------------------------------|--|---------------------|--|
|       | г. Пыть-Ях, мкр. № 2 "а" "Лесников", кадастровый номер 86:15:0101019:69   |                                 |                                | (кгс/см²).   |                     |  |
| 132   | "Подъездная автомобильная дорога" г. Пыть-Ях, мкр. № 2 "а" "Лесников", промзона "Восточная", кадастровый номер 86:15:0101019:117                                      | Определить проектом             | ВОС-1<br>Пыть-Ях<br>г.         | Надземная сеть водоснабжения Ду 200. Запорная арматура стальная шаровая Ру=1,6 (16) МПа (кгс/см²).     | Определить проектом | Не подключен                                 |
| 133   | "Для строительства сооружений для хранения и обслуживания транспортных средств и механизмов" г. Пыть-Ях, мкр. № 2 "а" "Лесников", кадастровый номер 86:15:0101019:118 | Определить проектом             | ВОС-1<br>Пыть-Ях<br>г.         | Надземная сеть водоснабжения Ду 200. Запорная арматура стальная шаровая Ру=1,6 (16) МПа (кгс/см²).     | Определить проектом | Не подключен                                 |
| 134   | Малоэтажный многоквартирный жилой дом г. Пыть-Ях, мкр. № 2 "а" "Лесников", стр. №   | Определить проектом             | ВОС-1<br>Пыть-Ях<br>г.         | Сеть водоснабжения Ду 159 ТК П5. Запорная арматура - краны стальные шаровые Ру=1,6 (16) МПа (кгс/см²). | Определить проектом | Не подключен                                 |



| № п/п | Наименование<br>объекта   | Водопотреб-<br>ление,<br>м³/сут | Источник<br>водоснабже-<br>ния | Точка подключения  | Способ<br>прокладки         | Статус на<br>момент<br>актуализации<br>схемы |
|-------|---|---------------------------------|--------------------------------|--|-----------------------------|--|
| 9     | Малоэтажный<br>многоквартирный<br>жилой дом г. Пыть-<br>Ях, мкр. № 2 "а"<br>"Лесников", стр. №<br>10  |                                 |                                |  |                             |  |
| 135   |   | Определить<br>проектом          | ВОС-1<br>Пыть-Ях<br>г.         | Сеть водоснабжения Ду 159 ТК П4. Запорная<br>арматура - краны стальные шаровые Ру=1,6 (16)<br>МПа (кгс/см²).                                       | Определить<br>проектом      | Не подключен                                 |
| 136   | г. Пыть-Ях, мкр. №<br>2 "а" "Лесников",<br>ул. Тасжная 11/2   | 0,13                            | ВОС-1<br>Пыть-Ях<br>г.         | Надземная сеть водоснабжения Ду 50. Запорная<br>арматура стальная шаровая Ру=1,6 (16) МПа<br>(кгс/см²).  | Определить<br>проектом      | Не подключен                                 |
| 137   | 9 мкр.<br>"Черемушки", ул.<br>Восточная, д.22   | 0,92                            | ВОС-3<br>Пыть-Ях<br>г.         | Водяной колодец на сети водоснабжения Ду 100 по<br>ул. Восточная. Запорная арматура стальная шаровая<br>Ру=1,6 (16) МПа (кгс/см²).                 | Подземная,<br>бесканальная. | Не подключен                                 |
| 138   | ж/д № 9, 9 мкр.<br>"Черемушки", ул.<br>Береговая  | 0,69                            | ВОС-3<br>Пыть-Ях<br>г.         | Водяной колодец на сети водоснабжения Ду 300 по<br>ул. Дружбы. Запорная арматура стальная шаровая<br>Ру=1,6 (16) МПа (кгс/см²).                    | Подземная,<br>бесканальная. | Не подключен                                 |
| 139   | ж/д № 11, 9 мкр.<br>"Черемушки", ул.<br>Светлая   | 0,92                            | ВОС-3<br>Пыть-Ях<br>г.         | Водяной колодец на сети водоснабжения Ду 300 по<br>ул. Дружбы. Запорная арматура стальная шаровая<br>Ру=1,6 (16) МПа (кгс/см²).                    | Подземная,<br>бесканальная. | Не подключен                                 |
| 140   | Земельный участок<br>расположенный в г.<br>Пыть-Ях, мкр. № 8<br>"Торка", ул.<br>Владимира<br>Топорова 18,<br>кад. №<br>86:15:0101027:61<br>предназначенный<br>для | 1,15                            | ВОС-3<br>Пыть-Ях<br>г.         | Ближайший водяной колодец на сети<br>водоснабжения Ду 300 по ул. Православная.<br>Запорная арматура стальная шаровая Ру=1,6 (16)<br>МПа (кгс/см²). | Подземная,<br>бесканальная. | Не подключен                                 |

| № п/п | Наименование<br>объекта   | Водопотреб-<br>ление,<br>м³/сут | Источник<br>водоснабже-<br>ния | Точка подключения   | Способ<br>прокладки         | Статус на<br>момент<br>актуализации<br>схемы |
|-------|---|---------------------------------|--------------------------------|---|-----------------------------|--|
|       | индивидуального<br>жилищного<br>строительства   |                                 |                                |   |                             |  |
| 141   | ж/д № 2, 9 мкр.<br>"Черемушки", ул.<br>Хрустальная  | 0,92                            | ВОС-3<br>Пыть-Ях г.            | Водяной колодец на сети водоснабжения Ду 159 на пересечении улиц Югорская и Танкистов. Запорная арматура стальная шаровая Ру=1,6 (16) МПа (кгс/см²).    | Подземная,<br>бесканальная. | Не подключен                                 |
| 142   | ж/д № 6, 9 мкр.<br>"Черемушки", ул.<br>Хрустальная  | 0,92                            | ВОС-3<br>Пыть-Ях г.            | Водяной колодец на сети водоснабжения Ду 159 на пересечении улиц Югорская и Танкистов. Запорная арматура стальная шаровая Ру=1,6 (16) МПа (кгс/см²).    | Подземная,<br>бесканальная. | Не подключен                                 |
| 143   | ж/д № 8, 9 мкр.<br>"Черемушки", ул.<br>Хрустальная  | 0,92                            |                                | Водяной колодец на сети водоснабжения Ду 159 на пересечении улиц Югорская и Танкистов. Запорная арматура стальная шаровая Ру=1,6 (16) МПа (кгс/см²).    | Подземная,<br>бесканальная. | Не подключен                                 |
| 144   | Земельный участок<br>расположенный в г.<br>Пыть-Ях, мкр. № 9<br>"Черемушки", ул.<br>Восточная 59,<br>кадастровый номер<br>86:15:0101026:1108<br>предназначенный<br>для<br>индивидуального<br>жилищного<br>строительства | Определить<br>проект.           | ВОС-3<br>Пыть-Ях г.            | Сеть водоснабжения Ду 100, водяной колодец в районе земельного участка № 30 по ул. Восточная. Запорная арматура стальная 3КЛ Ру=1,6 (16) МПа (кгс/см²). | Подземная,<br>бесканальная. | Не подключен                                 |
| 145   | Магазин в г. Пыть-Ях, мкр. №3   | 0,57                            | ВОС-3<br>Пыть-Ях г.            | Сети водоснабжения тепловой камеры № 144 а. Запорная арматура стальная шаровая Ру=1,6 (16)  | Определить<br>проект.       | Не подключен                                 |



| № п/п | Наименование<br>объекта   | Водопотреб-<br>ление,<br>м³/сут | Источник<br>водоснабже-<br>ния | Точка подключения   | Способ<br>прокладки      | Статус на<br>момент<br>актуализации<br>схемы |
|-------|---|---------------------------------|--------------------------------|---|--------------------------|--|
|       | "Кедровый", ул.<br>Святослава<br>Федорова<br>(остановочный<br>комплекс)   |                                 |                                | МПа (кгс/см²). Диаметр трубопроводов определить<br>гидравлическим расчетом.   |                          |  |
| 146   | Объект<br>капитального<br>строительства на<br>земельном участке<br>с кадастровым<br>номером<br>86:15:0101029:241  | Определить<br>проектном.        | ВОС-3<br>Пыть-Ях<br>г.         | Надземная сеть водоснабжения Ду 150 по<br>согласованию с владельцем инженерных сетей АО<br>«Тюменьэнерго» Нефтеюганские электрические<br>сети. Запорная арматура - краны стальные шаровые<br>Ру=1,6 (16) МПа (кгс/см²). | Определить<br>проектном. | Не подключен                                 |
| 147   | Объект<br>капитального<br>строительства на<br>земельном участке<br>в г. Пыть-Ях,<br>промзона<br>"Центральная", ул.<br>Солнечная 13,<br>кадастровый номер<br>86:15:0101029:535 | Определить<br>проектном.        | ВОС-3<br>Пыть-Ях<br>г.         | Надземная сеть водоснабжения Ду 150 по<br>согласованию с владельцем инженерных сетей ООО<br>«РН-Юганскнефтегаз». Запорная арматура - краны<br>стальные шаровые Ру=1,6 (16) МПа (кгс/см²).                               | Определить<br>проектном. | Не подключен                                 |
| 148   | Объект<br>капитального<br>строительства на<br>земельном участке<br>в г. Пыть-Ях,<br>промзона<br>"Центральная", ул.  | Определить<br>проектном.        | ВОС-3<br>Пыть-Ях<br>г.         | Надземная сеть водоснабжения Ду 150 по<br>согласованию с владельцем инженерных сетей ООО<br>«РН-Юганскнефтегаз». Запорная арматура - краны<br>стальные шаровые Ру=1,6 (16) МПа (кгс/см²).                               | Определить<br>проектном  | Не подключен                                 |

**СХЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД ПЫТЬ-ЯХ, ХАНТЫ-МАНСЕЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА-ЮГРЫ  
НА ПЕРИОД С 2018 ПО 2028 ГОД, АКТУАЛИЗАЦИЯ 2021 ГОДА**

| № п/п | Наименование<br>объекта                              | Водопотреб-<br>ление,<br>м³/сут | Источник<br>водоснабжен-<br>ия | Точка подключения | Способ<br>прокладки | Статус на<br>момент<br>актуализации<br>схемы |
|-------|--|---------------------------------|--------------------------------|-------------------|---------------------|--|
|       | Солнечная,<br>кадастровый номер<br>86:15:0101029:475 |                                 |                                |                   |                     |  |



### 3. Баланс водоснабжения и потребления горячей, питьевой, технической воды

#### 3.1.Общий баланс подачи и реализации воды, включая анализ и оценку структурных составляющих потерь горячей, питьевой, технической воды при ее производстве и транспортировке

Общий водный баланс подачи и реализации воды за 2020 год по МУП «УГХ» м.о. г. Пыть-Ях имеет следующий вид:

Таблица 15. Общий водный баланс МУП «УГХ» м.о.г.Пыть-Ях

| № п.п. | Наименование статьи   | Годовой объем за 2020 год, тыс. м <sup>3</sup> | В максимальные сутки (K <sub>сут.мах</sub> =1,2), м <sup>3</sup> /сут |
|--------|---|--|---|
| 1      | Подъем воды, в т.ч.:  | 4 019,3  | 13 214,3  |
| 1.1    | пропущено воды через очистные сооружения  | 1 035,1  | 3 403,0   |
| 2      | Технологические нужды (цеха водоснабжения)  | 453,0  | 1 489,2   |
| 3      | Объем подачи воды в сеть  | 3 661,5  | 12 037,9  |
| 4      | Потери воды при транспортировке   | 212,9  | 699,8   |
| 5      | Полезный отпуск в т.ч.:   | 3 448,6  | 11 338,0  |
| 5.1    | население   | 1 418,4  | 4 663,3   |
| 5.2    | бюджетные организации   | 108,5  | 356,7   |
| 5.3    | прочие потребители (в т.ч. содержание фонтана, противопожарные нужды, хозяйственные и производственные нужды цехов предприятия) | 1 921,7  | 6 318,0   |

Общий водный баланс подачи и реализации воды за 2017 год по «Южно-Балыкский газоперерабатывающий завод» - филиал АО «СибурТюменьГаз» имеет следующий вид:

Таблица 16. Общий водный баланс «Южно-Балыкский газоперерабатывающий завод» - филиал АО «СибурТюменьГаз»

| № п/п     | Наименование статьи                                     | Годовой объем за 2017 год, тыс. м <sup>3</sup> | В максимальные сутки (K <sub>сут.макс</sub> =1,2), м <sup>3</sup> /сут |
|-----------|---|--|--|
| 1         | Подъем воды   | 522,60   | 1718,03  |
| 2         | Подано в сеть технической воды, в т.ч.                  | 363,40   | 1195   |
| 2.1       | потери технической воды                                 | 34,12  | 112  |
| 2.2       | полезный отпуск технической воды, в т.ч.:               | 329,28   | 1083   |
| 2.2.1     | собственные нужды                                       | 321,81   | 1058   |
| 2.2.2     | прочие потребители                                      | 7,47   | 25   |
| 3         | Пропущено воды через очистные сооружения, в т.ч.:       | 159,20   | 523,03   |
| 3.1       | собственные нужды                                       | 5,98   | 20   |
| 3.2       | объем подачи хозяйственно-питьевой воды в сеть, в т.ч.: | 153,22   | 503,03   |
| 3.2.1     | потери хозяйственно-питьевой воды при транспортировке   | 14,90  | 49   |
| 3.2.2     | полезный отпуск хозяйственно-питьевой воды, в т.ч.:     | 138,32   | 454,03   |
| 3.2.2.1   | Приготовление горячей воды, в т.ч.:                     | 30,60  | 100  |
| 3.2.2.1.1 | собственное потребление (ГВС)                           | 18,62  | 61   |
| 3.2.2.1.2 | ТСЖ "Факел" (ГВС)                                       | 11,98  | 39   |
| 3.2.2.2   | собственное потребление хозяйственно-питьевой воды      | 88,34  | 290  |
| 3.2.2.3   | ТСЖ "Факел" (ХВС)                                       | 19,37  | 64   |
| 3.2.2.4   | прочие потребители                                      | 0,01   | 0,03   |

Как видно из таблиц, годовой объем потерь воды по МУП «УГХ» м.о.г.Пыть-Ях составляет порядка 15% от отпуска в сеть, что является хорошим показателем, учитывая, что значения потерь воды по России колеблются в районе 18-27%. Объем потерь воды по «Южно-Балыкский газоперерабатывающий завод» - филиал АО «СибурТюменьГаз» составляет порядка 10% от отпуска в сеть.



### 3.2. Территориальный водный баланс подачи горячей, питьевой, технической воды по технологическим зонам водоснабжения (годовой и в сутки максимального водопотребления)

Город Пыть-Ях представляет собой единый элемент территориального деления. Территориальный баланс по технологическим зонам водоснабжения МУП «УГХ» м.о.г.Пыть-Ях и «Южно-Балыкский газоперерабатывающий завод» - филиал АО «СибурТюменьГаз» годовой и в сутки максимального водопотребления представлен в таблицах 16-17.

### 3.3. Структурный баланс реализации горячей, питьевой, технической воды по группам абонентов с разбивкой на хозяйственно-питьевые нужды населения, производственные нужды юридических лиц и другие нужды поселений и городских округов (пожаротушение, полив и др.)

Структурный баланс реализации воды за 2017 год представлен в таблице 18 (за 2020 год балансы водоснабжения не предоставлены).

Таблица 17. Структурный баланс реализации воды

| № п/п |                                      | Годовой объем за 2017 год, тыс. м <sup>3</sup> |
|-------|--------------------------------------|--|
|       | Реализация воды всего                | 1875,53  |
| 1     | население всего, в т.ч.:             | 1575,41  |
| 1.1   | абоненты МУП «УГХ» м.о.г.Пыть-Ях     | 1546,67  |
| 1.2   | абоненты ТСЖ "Факел"                 | 28,74  |
| 2     | бюджетные организации всего, в т.ч.: | 122,43   |
| 2.1   | абоненты МУП «УГХ» м.о.г.Пыть-Ях     | 121,13   |
| 2.2   | абоненты ТСЖ "Факел"                 | 1,3  |
| 3     | прочие потребители всего, в т.ч.:    | 177,69   |
| 3.1   | абоненты МУП «УГХ» м.о.г.Пыть-Ях     | 176,43   |
| 3.2   | абоненты ТСЖ "Факел"                 | 1,26   |

### 3.4. Сведения о фактическом потреблении населением горячей, питьевой, технической воды исходя из статистических и расчетных данных и сведений о действующих нормативах потребления коммунальных услуг

Суммарное потребление хозяйственно-питьевой воды населением города Пыть-Ях за 2020 год по МУП «УГХ» м.о.г.Пыть-Ях составило 1418,4 тыс. м<sup>3</sup>. Численность населения, пользующаяся услугами централизованного водоснабжения, составляет ~39500 человек. Следовательно, фактический

удельный расход воды на 1 человека в месяц составляет 3,3 м<sup>3</sup>/мес., что лежит в пределах действующих нормативов.

В настоящее время в городе Пыть-Яхе действуют нормы удельного водопотребления, утвержденные Приказом департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме по холодному и горячему водоснабжению и водоотведению на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» от 25 декабря 2017 года № 12-нп (с изменениями на: 10.07.2020).

Нормативы потребления коммунальных услуг по водоснабжению, действующие в городе Пыть-Яхе, представлены в таблицах 19-22.

Таблица 18. Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению и водоотведению в жилых помещениях на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (м<sup>3</sup> на 1 человека в месяц)

| № п/п  | Категории жилых помещений  | Норматив холодного водоснабжения | Норматив горячего водоснабжения | Норматив водоотведения |
|--|--|----------------------------------|---------------------------------|------------------------|
| Жилые дома с централизованным горячим водоснабжением при закрытых системах отопления |  |                                  |                                 |                        |
| 1.   | Многokвартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами сидячими длиной от 1200 до 1500 мм с душем                    | 3,843                            | 3,331                           | 7,174                  |
| 2.   | Многokвартирные и жилые дома высотой не более 10 этажей, с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной от 1500 до 1700 мм с душем | 3,930                            | 3,461                           | 7,391                  |
| 3.   | Многokвартирные и жилые дома высотой не более 10 этажей, с централизованным  | 3,982                            | 3,539                           | 7,521                  |



| №<br>п/п | Категории жилых<br>помещений  | Норматив<br>холодного<br>водоснабжения | Норматив<br>горячего<br>водоснабжения | Норматив<br>водоотведения |
|----------|---|--|---------------------------------------|---------------------------|
|          | холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной более 1700 мм с душем   |  |                                       |                           |
| 4.       | Многоквартирные и жилые дома высотой 11 этажей и выше, с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной 1500 - 1700 мм с душем и повышенными требованиями к благоустройству | 4,763                                  | 3,885                                 | 8,648                     |
| 5.       | Многоквартирные и жилые дома и общежития квартирного типа с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной от 1500 до 1550 мм и душем                                       | 3,887                                  | 3,396                                 | 7,283                     |
| 6.       | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душем, без ванн  | 3,707                                  | 3,127                                 | 6,834                     |
| 7.       | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами без душа   | 3,499                                  | 2,815                                 | 6,314                     |

| №<br>п/п   | Категории жилых<br>помещений   | Норматив<br>холодного<br>водоснабжения | Норматив<br>горячего<br>водоснабжения | Норматив<br>водоотведения |
|--|--|--|---------------------------------------|---------------------------|
| 8.   | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, без ванн, без душа  | 2,491                                  | 1,303                                 | 3,794                     |
| 9.   | Многоквартирные и жилые дома и общежития коридорного типа с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, общими ваннами и блоками душевых на этажах и в секциях | 2,780                                  | 2,377                                 | 5,157                     |
| 10.  | Многоквартирные и жилые дома и общежития коридорного типа с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, и блоками душевых на этажах и в секциях                | 2,290                                  | 1,637                                 | 3,927                     |
| 11.  | Многоквартирные и жилые дома и общежития коридорного типа с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, без душевых и ванн                                     | 1,678                                  | 0,719                                 | 2,397                     |
| Жилые дома с централизованным горячим водоснабжением при открытых системах отопления |  |  |                                       |                           |
| 1.   | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим   | 4,375                                  | 2,799                                 | 7,174                     |



| №<br>п/п | Категории жилых<br>помещений  | Норматив<br>холодного<br>водоснабжения | Норматив<br>горячего<br>водоснабжения | Норматив<br>водоотведения |
|----------|---|--|---------------------------------------|---------------------------|
|          | водоснабжением,<br>водоотведением,<br>оборудованные унитазами,<br>раковинами, мойками,<br>ваннами сидячими длиной<br>от 1200 до 1500 мм с душем   |  |                                       |                           |
| 2.       | Многоквартирные и жилые<br>дома высотой не более 10<br>этажей, с<br>централизованным<br>холодным и горячим<br>водоснабжением,<br>водоотведением,<br>оборудованные унитазами,<br>раковинами, мойками,<br>ваннами длиной от 1500 до<br>1700 мм с душем  | 4,481                                  | 2,910                                 | 7,391                     |
| 3.       | Многоквартирные и жилые<br>дома высотой не более 10<br>этажей, с<br>централизованным<br>холодным и горячим<br>водоснабжением,<br>водоотведением,<br>оборудованные унитазами,<br>раковинами, мойками,<br>ваннами длиной более 1700<br>мм с душем   | 4,545                                  | 2,976                                 | 7,521                     |
| 4.       | Многоквартирные и жилые<br>дома высотой 11 этажей и<br>выше, с централизованным<br>холодным и горячим<br>водоснабжением,<br>водоотведением,<br>оборудованные унитазами,<br>раковинами, мойками,<br>ваннами длиной 1500 - 1700<br>мм с душем и<br>повышенными<br>требованиями к<br>благоустройству | 5,382                                  | 3,266                                 | 8,648                     |
| 5.       | Многоквартирные и жилые<br>дома и общежития<br>квартирного типа с<br>централизованным<br>холодным и горячим<br>водоснабжением,  | 4,428                                  | 2,855                                 | 7,283                     |

| №<br>п/п | Категории жилых<br>помещений  | Норматив<br>холодного<br>водоснабжения | Норматив<br>горячего<br>водоснабжения | Норматив<br>водоотведения |
|----------|---|--|---------------------------------------|---------------------------|
|          | водоотведением,<br>оборудованные унитазами,<br>раковинами, мойками,<br>ваннами длиной 1500-1550<br>мм и душем   |  |                                       |                           |
| 6.       | Многоквартирные и жилые<br>дома с централизованным<br>холодным и горячим<br>водоснабжением,<br>водоотведением,<br>оборудованные унитазами,<br>раковинами, мойками,<br>душом, без ванн   | 4,208                                  | 2,626                                 | 6,834                     |
| 7.       | Многоквартирные и жилые<br>дома с централизованным<br>холодным и горячим<br>водоснабжением,<br>водоотведением,<br>оборудованные унитазами,<br>раковинами, мойками,<br>ваннами без душа  | 3,953                                  | 2,361                                 | 6,314                     |
| 8.       | Многоквартирные и жилые<br>дома с централизованным<br>холодным и горячим<br>водоснабжением,<br>водоотведением,<br>оборудованные унитазами,<br>раковинами, мойками, без<br>вани, без душа  | 2,178                                  | 1,616                                 | 3,794                     |
| 9.       | Многоквартирные и жилые<br>дома и общежития<br>коридорного типа с<br>централизованным<br>холодным и горячим<br>водоснабжением,<br>водоотведением,<br>оборудованные унитазами,<br>раковинами, мойками,<br>общими ваннами и блоками<br>душевых на этажах и в<br>секциях | 3,153                                  | 2,004                                 | 5,157                     |
| 10.      | Многоквартирные и жилые<br>дома и общежития<br>коридорного типа с<br>централизованным<br>холодным и горячим   | 2,552                                  | 1,375                                 | 3,927                     |



| №<br>п/п  | Категории жилых<br>помещений   | Норматив<br>холодного<br>водоснабжения | Норматив<br>горячего<br>водоснабжения | Норматив<br>водоотведения |
|---|--|--|---------------------------------------|---------------------------|
|   | водоснабжением,<br>водоотведением,<br>оборудованные унитазами,<br>раковинами, мойками, и<br>блоками душевых на этажах<br>и в секциях   |  |                                       |                           |
| 11.   | Многоквартирные и жилые<br>дома и общежития<br>коридорного типа с<br>централизованным<br>холодным и горячим<br>водоснабжением,<br>водоотведением,<br>оборудованные унитазами,<br>раковинами, мойками, без<br>душевых и ванн                      | 1,802                                  | 0,595                                 | 2,397                     |
| Жилые дома без централизованного горячего водоснабжения |  |  |                                       |                           |
| 12.   | Многоквартирные и жилые<br>дома с централизованным<br>холодным водоснабжением,<br>водоотведением,<br>оборудованные ИТП для<br>приготовления ГВС,<br>унитазами, раковинами,<br>мойками, ваннами длиной<br>1500 - 1700 мм с душем                  | 7,391                                  |                                       | 7,391                     |
| 13.   | Многоквартирные и жилые<br>дома с централизованным<br>холодным водоснабжением,<br>водонагревателями,<br>водоотведением,<br>оборудованные унитазами,<br>раковинами, мойками,<br>душами и ваннами<br>сидячими длиной от 1200 до<br>1500 мм с душем | 6,572                                  | -                                     | 6,572                     |
| 14.   | Многоквартирные и жилые<br>дома с централизованным<br>холодным водоснабжением,<br>водонагревателями,<br>водоотведением,<br>оборудованные унитазами,<br>раковинами, мойками,<br>душами и ваннами длиной<br>от 1500 до 1700 мм с душем             | 6,789                                  | -                                     | 6,789                     |
|   | Многоквартирные и жилые  |  |                                       |                           |

| №<br>п/п | Категории жилых<br>помещений   | Норматив<br>холодного<br>водоснабжения | Норматив<br>горячего<br>водоснабжения | Норматив<br>водоотведения |
|----------|--|--|---------------------------------------|---------------------------|
| 15.      | дома и общежития с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами без душа   | 6,355                                  | -                                     | 6,355                     |
| 16.      | Многоквартирные и жилые дома и общежития с централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами без душа, не оборудованные водонагревателями            | 4,256                                  | -                                     | 4,256                     |
| 17.      | Многоквартирные и жилые дома и общежития с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами, без ванн                             | 6,089                                  | -                                     | 6,089                     |
| 18.      | Многоквартирные и жилые дома и общежития с централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами, без ванн, не оборудованные водонагревателями            | 4,227                                  | -                                     | 4,227                     |
| 19.      | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные водонагревателями, раковинами, мойками, унитазами, ваннами, душами, с водоотведением в | 5,348                                  | -                                     | 5,348                     |



| №<br>п/п | Категории жилых<br>помещений   | Норматив<br>холодного<br>водоснабжения | Норматив<br>горячего<br>водоснабжения | Норматив<br>водоотведения |
|----------|--|--|---------------------------------------|---------------------------|
|          | септики  |  |                                       |                           |
| 20.      | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, без водонагревателей, оборудованные раковинами, мойками, унитазами, ваннами, душами, с водоотведением в септики  | 4,385                                  | -                                     | 4,385                     |
| 21.      | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные водонагревателями, раковинами, мойками, унитазами, душами, без ванн, с водоотведением в септики    | 4,708                                  | -                                     | 4,708                     |
| 22.      | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, без водонагревателей, оборудованные раковинами, мойками, унитазами, душами, без ванн, с водоотведением в септики | 4,157                                  | -                                     | 4,157                     |
| 23.      | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные водонагревателями, раковинами, мойками, унитазами, ваннами, без душа, с водоотведением в септики   | 3,793                                  | -                                     | 3,793                     |
| 24.      | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением,   | 3,414                                  | -                                     | 3,414                     |

| №<br>п/п | Категории жилых<br>помещений  | Норматив<br>холодного<br>водоснабжения | Норматив<br>горячего<br>водоснабжения | Норматив<br>водоотведения |
|----------|---|--|---------------------------------------|---------------------------|
|          | без централизованного водоотведения, без водонагревателей, оборудованные раковинами, мойками, унитазами, ваннами, без душа, с водоотведением в септики  |  |                                       |                           |
| 25.      | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные водонагревателями, раковинами, мойками, унитазами, без ванн, без душа, с водоотведением в септики | 3,474                                  | -                                     | 3,474                     |
| 26.      | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, без водонагревателей, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами   | 4,227                                  | -                                     | 4,227                     |
| 27.      | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, без водонагревателей, оборудованные унитазами, раковинами, мойками.  | 3,612                                  | -                                     | 3,612                     |
| 28.      | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, без водонагревателей, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, без душа, с водоотведением в септики        | 3,178                                  | -                                     | 3,178                     |
| 29.      | Дома, общежития квартирного типа, оборудованные мойками,  | 6,704                                  | -                                     | 6,704                     |



| №<br>п/п | Категории жилых<br>помещений   | Норматив<br>холодного<br>водоснабжения | Норматив<br>горячего<br>водоснабжения | Норматив<br>водоотведения |
|----------|--|--|---------------------------------------|---------------------------|
|          | раковинами, унитазами, ваннами и душевыми с централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, оборудованные различными водонагревательными устройствами  |  |                                       |                           |
| 30.      | Дома и общежития коридорного типа, оборудованные мойками, раковинами, унитазами, с блоками душевых на этажах и в секциях, с централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, оборудованные различными водонагревательными устройствами    | 3,927                                  | -                                     | 3,927                     |
| 31.      | Дома и общежития коридорного типа, оборудованные мойками, раковинами, унитазами, с блоками душевых на этажах и в секциях, с централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, не оборудованные различными водонагревательными устройствами | 3,614                                  | -                                     | 3,614                     |
| 32.      | Дома и общежития коридорного типа, оборудованные мойками, раковинами, унитазами, без душевых и без ванн, с централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, не оборудованные различными водонагревательными устройствами                  | 2,397                                  | -                                     | 2,397                     |
| 33.      | Многоквартирные и жилые дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением   | 2,020                                  | -                                     | 2,020                     |

| № п/п | Категории жилых помещений  | Норматив холодного водоснабжения | Норматив горячего водоснабжения | Норматив водоотведения |
|-------|--|----------------------------------|---------------------------------|------------------------|
|       | и водоотведением, оборудованные раковинами и мойками, без унитазов   |                                  |                                 |                        |
| 34.   | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные раковинами, мойками, унитазами, без септиков | 1,641                            | -                               | -                      |

Таблица 19. Нормативы потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению при использовании водоразборных колонок на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

| Наименование             | Единицы измерения                    | Для водоразборных колонок, расположенных на улице | Для водоразборных кранов, расположенных на участках, но не подведенных к дому |
|--------------------------|--------------------------------------|---|---|
| Норматив водопотребления | м <sup>3</sup> на 1 человека в месяц | 1,216   | 1,824   |

Таблица 20. Нормативы потребления коммунальных ресурсов по холодному, горячему водоснабжению и отведению сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (м<sup>3</sup> на 1 м<sup>2</sup> общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в месяц)

| № п/п | Категории жилищного фонда   | Этажность | Норматив потребления холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме | Норматив потребления горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме | Норматив отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах |
|-------|---|-----------|---|--|--|
| 1.    | Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением | 1 - 5     | 0,032   | 0,032  | 0,064  |
|       |   | 6 - 9     | 0,026   | 0,026  | 0,052  |
|       |   | 10 - 16   | 0,022   | 0,022  | 0,044  |
|       |   | более 16  | 0,016   | 0,016  | 0,032  |
| 2.    | Многоквартирные   | 1 - 5     | 0,036   | 0,036  | 0,072  |



| № п/п | Категории жилищного фонда  | Этажность | Норматив потребления холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме | Норматив потребления горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме | Норматив отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах |
|-------|--|-----------|---|--|--|
|       | е дома с централизованным холодным водоснабжением и производством горячей воды в индивидуальных тепловых пунктах при закрытых системах горячего водоснабжения и в автономных крышных котельных, с водоотведением | 6 - 9     | 0,024   | 0,024  | 0,048  |
|       |  | 10 - 16   | 0,018   | 0,018  | 0,036  |
|       |  | более 16  | 0,013   | 0,013  | 0,026  |
| 3.    | Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением   | 1 - 5     | 0,045   | х  | 0,045  |
|       |  | 6 - 9     | 0,035   | х  | 0,035  |
|       |  | 10 - 16   | 0,019   | х  | 0,019  |
|       |  | более 16  | 0,039   | х  | 0,039  |
| 4.    | Многоквартирные дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами, мойками и унитазами   | 1 - 5     | 0,034   | х  | 0,034  |
|       |  | 6 - 9     | 0,023   | х  | 0,023  |
|       |  | 10 - 16   | 0,035   | х  | 0,035  |
|       |  | более 16  | 0,020   | х  | 0,020  |
| 5.    | Многоквартирные дома с   | 1 - 5     | 0,019   | х  | х  |
|       |  | 6 - 9     | -   | х  | х  |

| № п/п | Категории жилищного фонда   | Этажность | Норматив потребления холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме | Норматив потребления горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме | Норматив отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах |
|-------|---|-----------|---|--|--|
|       | централизованным холодным водоснабжением без централизованного водоотведения  | 10 - 16   | -   | х  | х  |
|       |   | более 16  | -   | х  | х  |
| 6.    | Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, без централизованного водоотведения          | 1 - 5     | 0,041   | 0,041  | х  |
|       |   | 6 - 9     | -   | -  | х  |
|       |   | 10 - 16   | -   | -  | х  |
|       |   | более 16  | -   | -  | х  |
|       | Дополнительные категории:   |           |   |  |  |
| 7.    | Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением без централизованного водоотведения с водонагревателями | 1 - 5     | 0,031   | 0,031  | х  |
|       |   | 6 - 9     | -   | -  | х  |
|       |   | 10 - 16   | -   | -  | х  |
|       |   | более 16  | -   | -  | х  |
| 8.    | Многоквартирные дома коридорного типа с централизованным холодным и горячим водоснабжением, с централизованным          | 1 - 5     | 0,014   | х  | 0,014  |



| № п/п | Категории жилищного фонда  | Этажность | Норматив потребления холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме | Норматив потребления горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме | Норматив отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах |
|-------|--|-----------|---|--|--|
|       | водоотведением (бывшие общежития)  |           |   |  |  |
| 9.    | Многоквартирные дома коридорного типа с централизованным холодным и горячим водоснабжением, с централизованным водоотведением (бывшие общежития) | 1-5       | 0,014   | 0,014  | 0,028  |

Таблица 21. Нормативы потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению при использовании земельного участка и надворных построек на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

| № п/п | Направления использования коммунального ресурса   | Единицы измерения                    | Нормативы |
|-------|---|--------------------------------------|-----------|
| 1.    | Полив земельного участка  | м3 в месяц на 1 м2 поливного участка | 0,03      |
| 2.    | Полив стационарных теплиц   | м3 на м2 площади теплиц в месяц      | 0,15      |
| 3.    | Водоснабжение и приготовление пищи для соответствующего сельскохозяйственного животного |                                      |           |
|       | - коровы, лошади  | м3 в месяц на 1 голову животного     | 1,82      |
|       | - свиньи  | м3 в месяц на 1 голову животного     | 0,62      |
|       | - овцы, козы  | м3 в месяц на 1 голову животного     | 0,13      |
|       | - птицы и другие мелкие животные  | м3 в месяц на 1 голову животного     | 0,03      |
| 4.    | Бани, сауны частного сектора из расчета одной помывки в неделю                          | м3 в месяц на 1 человека             | 1,04      |

| №<br>п/п | Направления использования<br>коммунального ресурса | Единицы измерения          | Нормативы |
|----------|--|----------------------------|-----------|
| 5.       | Ручная (шланговая) мойка легковых автомобилей      | м3 в месяц на 1 автомобиль | 0,24      |
| 6.       | Водоснабжение закрытых бассейнов                   | м3 на 1 м3 объема бассейна | 3,29      |

### **3.5. Описание существующей системы коммерческого учета горячей, питьевой, технической воды и планов по установке приборов учета**

Технологический учет расхода воды на, предлагаемых к реконструкции, объектах водоснабжения осуществляется расходомерами на трубопроводах ввода. Коммерческий учет расхода осуществляется расходомерами на напорных трубопроводах подачи питьевой воды в сеть. Данные расходомеров сводятся в общую систему автоматического контроля и управления объектами.

Доля объема холодной воды, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме воды по состоянию за 2020 год составила ~75%.

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 23 ноября 2009 г. №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в целях экономии потребляемых водных ресурсов администрация городского округа осуществляет мероприятия по оснащению приборами учета воды всех объектов бюджетной сферы и других предприятий и организаций.

На объектах капитального строительства и на существующих домах, к которым планируется подвести централизованное водоснабжение, необходима установка общедомовых приборов учета холодной и горячей воды. Организацию учета установить в соответствии Постановлению Правительства РФ от 04.09.2013 № 776 «Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод».

На момент настоящей актуализации схемы водоснабжения и водоотведения города Пыть-Ях все абоненты (многоквартирные дома), имеющие техническую возможность установки приборов коммерческого учета потребляемой холодной воды, оборудованы такими приборами.

### **3.6. Анализ резервов и дефицитов производственных мощностей системы водоснабжения муниципального образования**

Анализ резервов и дефицитов производственных мощностей систем централизованного водоснабжения города Пыть-Ях за 2020 год представлен в таблице 23.



Таблица 22. Анализ резервов и дефицитов производственных мощностей системы водоснабжения за 2020 год

| № п/п | Наименование сооружения             | Производительность, м³/сут | Факт. годовой расход воды, м³/год | Расход воды в средние сутки | Расход воды в макс. сутки (к=1,2) | Резерв(+) / Дефицит(-), м³/сут | Резерв (+) / Дефицит (-), % |
|-------|-------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|-----------------------------|
| 1     | ВЗУ ВОС-1 (макс. разр. водоотбор)   | 6300                       | 4 019 300,0                       | 11 011,8                    | 13 214,1                          | 35 191,9                       | 72,70%                      |
| 2     | ВЗУ ВОС-2 (макс. разр. водоотбор)   | 3895                       |                                   |                             |                                   |                                |                             |
| 3     | ВЗУ ВОС-3 (макс. разр. водоотбор)   | 36000                      |                                   |                             |                                   |                                |                             |
| 4     | ВЗУ ВОС-4 (макс. разр. водоотбор)   | 2211                       |                                   |                             |                                   |                                |                             |
| 5     | ВЗУ ВОС-800 (макс. разр. водоотбор) | 2270                       | 502 401,7                         | 1 376,4                     | 1 651,7                           | 618,3                          | 27,24%                      |
| 6     | ВОС-3 (напорн. фильтрование)        | 8000                       | 985 576,4                         | 2 700,2                     | 3 240,3                           | 4 759,7                        | 59,50%                      |
| 7     | ВОС-1 (УФО)                         | 3200                       | 3 033 723,6                       | 8 311,6                     | 9 973,9                           | -2 423,9                       | -32,10%                     |
| 8     | ВОС-2 (отстаивание)                 | 3200                       |                                   |                             |                                   |                                |                             |
| 9     | ВОС-4 (хлорирование)                | 1150                       |                                   |                             |                                   |                                |                             |
| 10    | ВОС-800 (очистка)                   | 800                        | 153 047,0                         | 419,3                       | 503,2                             | 296,8                          | 37,10%                      |
| 11    | ВНС II подъема ВОС-1                | 7500                       | 3 495 094,9                       | 9 575,6                     | 11 490,7                          | 21 449,3                       | 65,12%                      |
| 12    | ВНС II подъема ВОС-2                | 1920                       |                                   |                             |                                   |                                |                             |
| 13    | ВНС II подъема ВОС-3                | 18720                      |                                   |                             |                                   |                                |                             |
| 14    | ВНС II подъема ВОС-4                | 4800                       |                                   |                             |                                   |                                |                             |
| 15    | ВНС III подъема «Волна-8»           | 14400                      | 2 343 883,6                       | 6 421,6                     | 7 705,9                           | 6 694,1                        | 46,49%                      |
| 16    | ВНС II подъема ВОС-800              | 53280                      | 153 047,0                         | 419,3                       | 503,2                             | 52 776,8                       | 99,06%                      |

Как видно из таблицы, годовой объем подъема воды практически исчерпывает, разрешенный лицензиями, лимит водопотребления. ВОС частичной очистки функционируют в дефиците производительности. ВОС-3 и насосные станции имеют достаточный резерв производительности.

3.7. Прогнозные балансы потребления горячей, питьевой, технической воды на срок не менее 10 лет с учетом различных сценариев развития поселений, городских округов, рассчитанные на основании расхода горячей, питьевой, технической воды в соответствии со СНиП 2.04.02-84 и СНиП 2.04.01-85, а также исходя из текущего объема потребления воды населением и его динамики с учетом перспективы развития и изменения состава и структуры застройки

Общие прогнозные водные баланс по МУП «УГХ» м.о.г.Пыть-Ях и по «Южно-Балыкский газоперерабатывающий завод» - филиал АО «СибурТюменьГаз» составлены на основании: сведений паспорта производственной программы МУП «УГХ» м.о.г.Пыть-Ях по установлению тарифов на 2021 год в сфере водоснабжения; п.2 настоящей схемы, генерального плана, действующих программ развития водоснабжающих организаций. В прогнозном балансе учтены: увеличение объема водопотребления населением, связанного с увеличением численности населения и заселением новых территорий; высвобождение присоединенной нагрузки от объектов капитального строительства, подлежащих ликвидации; реконструкция ВОС-3 и вывод из эксплуатации ВОС-2.

Таблица 23. Прогнозный баланс водоснабжения МУП «УГХ» м.г.г. Пыть-Ях

[illegible]



| №<br>п.п. | Наименование показателя   | Фактические<br>показатели,<br>тыс. м³/год | Прогнозные показатели, тыс. м³/год |         |         |         |         |         |         |         |         |  |
|-----------|---|---|------------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|--|
|           |   |   | 2020г.                             | 2021г.  | 2022г.  | 2023г.  | 2024г.  | 2025г.  | 2026г.  | 2027г.  | 2028г.  |  |
| 5.1       | население   | 1 418,4                                   | 1 619,0                            | 1 619,0 | 1 619,0 | 1 619,0 | 1 619,0 | 1 619,0 | 1 619,0 | 1 619,0 | 1 619,0 |  |
| 5.2       | бюджетные организации   | 108,5                                     | 121,2                              | 121,2   | 121,2   | 121,2   | 121,2   | 121,2   | 121,2   | 121,2   | 121,2   |  |
| 5.3       | прочие потребители (в т.ч. содержание фонтана, противопожарные нужды, хозяйственные и производственные нужды цехов предприятия) | 1 921,7                                   | 1 511,2                            | 1 511,2 | 1 511,2 | 1 511,2 | 1 511,2 | 1 511,2 | 1 511,2 | 1 511,2 | 1 511,2 |  |

Таблица 24. Прогнозный баланс по «Южно-Балынский газоперерабатывающий завод» - филиал АО «СибурТюменьГаз»

| № п/п | Наименование статьи                               | Годовой объем, тыс. м³/год |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |
|-------|---|----------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
|       |   | 2018                       | 2019   | 2020   | 2021   | 2022   | 2023   | 2024   | 2025   | 2026   | 2027   | 2028   |
| 1     | Подъем воды                                       | 562,00                     | 625,00 | 625,00 | 625,00 | 625,00 | 625,00 | 618,43 | 611,86 | 611,86 | 611,86 | 611,86 |
| 2     | Подано в сеть технической воды, в т.ч.            | 397,00                     | 455,00 | 455,00 | 455,00 | 455,00 | 455,00 | 455,00 | 455,00 | 455,00 | 455,00 | 455,00 |
| 2.1   | потери технической воды                           | 37,28                      | 42,63  | 42,59  | 42,50  | 42,36  | 42,36  | 42,36  | 42,36  | 42,36  | 42,36  | 42,36  |
| 2.2   | полезный отпуск технической воды, в т.ч.:         | 359,72                     | 412,37 | 412,41 | 412,50 | 412,64 | 412,64 | 412,64 | 412,64 | 412,64 | 412,64 | 412,64 |
| 2.2.1 | собственные нужды                                 | 347,50                     | 400,15 | 400,19 | 400,29 | 400,42 | 400,42 | 400,42 | 400,42 | 400,42 | 400,42 | 400,42 |
| 2.2.2 | прочие потребители                                | 12,22                      | 12,22  | 12,22  | 12,22  | 12,22  | 12,22  | 12,22  | 12,22  | 12,22  | 12,22  | 12,22  |
| 3     | Пропущено воды через очистные сооружения, в т.ч.: | 165,00                     | 170,00 | 170,00 | 170,00 | 170,00 | 170,00 | 163,43 | 156,86 | 156,86 | 156,86 | 156,86 |





### **3.8. Описание централизованной системы горячего водоснабжения с использованием закрытых систем горячего водоснабжения, отражающее технологические особенности указанной системы**

В городе Пыть-Яхе от котельных МУП «УГХ» м.о.г.Пыть-Ях запроектирована и действует закрытая система теплоснабжения. Централизованное горячее водоснабжение осуществляется следующих источников: ЦТП «Финский», ЦТП «Пионерный», котельная 2 а, ЦТП-1, котельная «Южно-Балыкский ГПЗ».

Общая протяженность водопроводных сетей горячего водоснабжения в городе Пыть-Яхе в соответствии с разработанными техническими паспортами составляет 15803,37 м (в т.ч. 8571,00 м бесхозяйных).

### **3.9. Сведения о фактическом и ожидаемом потреблении горячей, питьевой, технической воды (годовое, среднесуточное, максимальное суточное)**

Фактический объем поднятой воды МУП «УГХ» м.о.г.Пыть-Ях за 2020 год составил 4019,3 тыс. м<sup>3</sup>/год, в средние сутки 11012 м<sup>3</sup>/сут, в сутки максимального водоразбора 13214 м<sup>3</sup>/сут. К 2028 году ожидаемый подъем воды составит 3866,6 м<sup>3</sup>/год, в средние сутки 10593 м<sup>3</sup>/сут, в максимальные сутки расход составит 12712 м<sup>3</sup>/сут.

Фактический объем поднятой воды «Южно-Балыкский газоперерабатывающий завод» - филиал АО «СибурТюменьГаз» год составил 522,6 тыс. м<sup>3</sup>/год, в средние сутки 1432 м<sup>3</sup>/сут. К 2028 году ожидаемый подъем воды составит 611,86 тыс. м<sup>3</sup>/год, в средние сутки 1676 м<sup>3</sup>/сут.

### **3.10. Описание территориальной структуры потребления горячей, питьевой, технической воды, которую следует определять по отчетам организаций, осуществляющих водоснабжение, с разбивкой по технологическим зонам**

На расчетный срок в городе Пыть-Яхе можно выделить две технологические зоны водоснабжения: зона действия объединенной системы водоснабжения ВОС-1 и ВОС-3, и зона действия централизованной системы водоснабжения ВОС-800.