АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЫТЬ-ЯХА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 июня 2021 г. N 288-па

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МЕТОДИКИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=61DD381F207A0DC012C7A79FAF513FDF7C0B5EE8842BDC680D8A4EDD456AB1D04C4B2BCBCDB6B6D1011D39402AD9CF43CDFF814126CF0149FCD85861WBWAJ) Администрации города Пыть-Яха от 10.08.2022 N 349-па) |  |

В соответствии с [Положением](consultantplus://offline/ref=61DD381F207A0DC012C7A79FAF513FDF7C0B5EE88724DA6D0E814EDD456AB1D04C4B2BCBCDB6B6D1011D38452CD9CF43CDFF814126CF0149FCD85861WBWAJ) о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Пыть-Яха, утвержденным решением Думы города Пыть-Яха от 19.06.2012 N 156, в целях совершенствования методики определения размера арендной платы за использование муниципального имущества:

1. Утвердить [методику](#P37) расчета размера арендной платы за использование муниципального имущества (приложение).

2. Договоры аренды, заключенные до дня вступления в силу настоящего постановления, действуют на условиях, на которых они были заключены, до окончания срока их действия, за исключением договоров аренды муниципального имущества, заключенных с социально ориентированными некоммерческими организациями.

(п. 2 в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=61DD381F207A0DC012C7A79FAF513FDF7C0B5EE8842BDC680D8A4EDD456AB1D04C4B2BCBCDB6B6D1011D39402BD9CF43CDFF814126CF0149FCD85861WBWAJ) Администрации города Пыть-Яха от 10.08.2022 N 349-па)

3. Размер (начальный размер) арендной платы за использование муниципального имущества, передаваемого в аренду муниципальными учреждениями, определяется в соответствии с [приложением](#P37) к настоящему постановлению.

4. Признать утратившими силу постановления администрации города:

от 01.11.2013 [N 287-па](consultantplus://offline/ref=61DD381F207A0DC012C7A79FAF513FDF7C0B5EE88724DC6F048A4EDD456AB1D04C4B2BCBDFB6EEDD0019274027CC99128BWAW8J) "Об утверждении методики расчета размера арендной платы за использование муниципального имущества";

от 16.10.2017 [N 260-па](consultantplus://offline/ref=61DD381F207A0DC012C7A79FAF513FDF7C0B5EE88724DF69048B4EDD456AB1D04C4B2BCBDFB6EEDD0019274027CC99128BWAW8J) "О внесении изменений в постановление администрации города от 01.11.2013 N 287-па "Об утверждении методики расчета размера арендной платы за использование муниципального имущества";

от 12.02.2019 [N 32-па](consultantplus://offline/ref=61DD381F207A0DC012C7A79FAF513FDF7C0B5EE88724DF680D8A4EDD456AB1D04C4B2BCBDFB6EEDD0019274027CC99128BWAW8J) "О внесении изменения в постановление администрации города от 01.11.2013 N 287-па "Об утверждении методики расчета размера арендной платы за использование муниципального имущества".

5. Отделу по внутренней политике, связям с общественными организациями и СМИ управления по внутренней политике (О.В.Кулиш) опубликовать постановление в печатном средстве массовой информации "Официальный вестник".

6. Отделу по обеспечению информационной безопасности (А.А. Мерзляков) разместить постановление на официальном сайте администрации города в сети Интернет.

7. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

8. Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя главы города.

Глава города Пыть-Яха

А.Н.МОРОЗОВ

Приложение

к постановлению администрации

города Пыть-Яха

от 28.06.2021 N 288-па

МЕТОДИКА

РАСЧЕТА РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=61DD381F207A0DC012C7A79FAF513FDF7C0B5EE8842BDC680D8A4EDD456AB1D04C4B2BCBCDB6B6D1011D394029D9CF43CDFF814126CF0149FCD85861WBWAJ) Администрации города Пыть-Яха от 10.08.2022 N 349-па) |  |

Размер (начальный размер) арендной платы (АПо) определяется по результатам проведения оценки рыночной стоимости имущественного права пользования имуществом за одну единицу времени (час, день, месяц, год) в порядке, установленном законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации. В случае наличия оценки рыночной стоимости имущественного права пользования объектом за один месяц, определение размера арендной платы за один день или один час производится путем деления рыночной стоимости арендной платы соответственно на 30 либо на 720.

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=61DD381F207A0DC012C7A79FAF513FDF7C0B5EE8842BDC680D8A4EDD456AB1D04C4B2BCBCDB6B6D1011D394026D9CF43CDFF814126CF0149FCD85861WBWAJ) Администрации города Пыть-Яха от 10.08.2022 N 349-па)

При расчете арендной платы в отношении указанных в таблице 1 категорий арендаторов применяется коэффициент корректировки, определенный этой таблицей.

Таблица 1

Коэффициент корректировки

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=61DD381F207A0DC012C7A79FAF513FDF7C0B5EE8842BDC680D8A4EDD456AB1D04C4B2BCBCDB6B6D1011D39412ED9CF43CDFF814126CF0149FCD85861WBWAJ) Администрации города Пыть-Яха

от 10.08.2022 N 349-па)

|  |  |
| --- | --- |
| Категории арендаторов при расчете арендной платы в отношении которых применяется коэффициент корректировки | Значение коэффициента корректировки (Ккор) |
| Субъектам малого и среднего предпринимательства | 0,7 |
| Обществам с ограниченной ответственностью, акционерным обществам доля участия в уставном капитале которых города Пыть-Яха, составляет не менее 50% | 0,5 |
| Энергосберегающие организации (тепло, газ, электроэнергия) осуществляющие обслуживание и содержание, в том числе на период аренды, инженерных сетей и обеспечение жителей города | 0,5 |
| Физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" (самозанятым гражданам) | 0,3 |
| Субъектам креативных индустрий, включенных в реестр (юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям) | 0,3 |
| Субъектам малого и среднего предпринимательства, осуществляющим деятельность в сфере социального предпринимательства | 0,3 |
| Субъектам малого и среднего предпринимательства, признанным социальными предприятиями | 0,1 |

Для категорий арендаторов, указанных в [Таблице 1](#P49), размер арендной платы за передаваемое в аренду имущество определяется по формуле:

АП = АПо x Ккор, где

АП - размер арендной платы (час, день, месяц, год), рублей;

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=61DD381F207A0DC012C7A79FAF513FDF7C0B5EE8842BDC680D8A4EDD456AB1D04C4B2BCBCDB6B6D1011D394229D9CF43CDFF814126CF0149FCD85861WBWAJ) Администрации города Пыть-Яха от 10.08.2022 N 349-па)

АПо - величина арендной платы, устанавливается на основании отчета оценщика;

Ккор - коэффициент корректировки, устанавливается в размере, определенной [таблицей 1](#P49), и применяется в отношении указанных в [этой таблице](#P49) категорий арендаторов.

При передаче в аренду муниципального имущества социально ориентированным некоммерческим организациям размер (начальный (минимальный) размер) арендной платы устанавливается в сумме 1 рубль в месяц (без учета НДС) за один объект имущества.

Настоящая методика расчета размера арендной платы за использование муниципального имущества не распространяется на отношения, возникшие при предоставлении в аренду:

- имущества, находящегося в хозяйственном ведении муниципальных предприятий города Пыть-Яха;

- земельных участков, за исключением случаев одновременного предоставления (по одному договору) в аренду земельного участка и расположенных на нем зданий, строений и их частей, находящихся в муниципальной собственности;

- жилых помещений.