



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**  
**городской округ Пыть-Ях**  
**Ханты-Мансийского автономного округа-Югры**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

От 23.08.2023

№ 1650-ра

О проведении аукциона  
и утверждении аукционной  
документации на право  
заключения договора  
на размещение нестационарного  
торгового объекта на  
территории города Пыть-Яха

В соответствии с постановлением администрации города Пыть-Яха от 16.11.2021 № 505-па «Об утверждении порядка организации и проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта и (или) объекта оказания услуг на территории города Пыть-Яха», постановлением администрации города Пыть-Ях от 20.05.2017 № 117-па «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности на территории города Пыть-Яха»:

1. Провести на электронной площадке акционерного общества «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» (далее - АО «Сбербанк -

АСТ») аукцион в электронной форме, открытый по составу участников, на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Пыть-Ях – 25.09.2023 года в 10:00 по местному времени (08:00 – время московское).

2. Определить предмет аукционов, начальную цену предмета аукционов, суммы задатков, «шаг аукциона», местонахождение, тип (вид), целевое (функциональное) назначение, площадь нестационарного торгового объекта, срок размещения объекта, срок действия договора, согласно приложению № 1.

3. Утвердить аукционную документацию на право заключения договоров на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Пыть-Яха согласно приложению № 2.

4. Управлению по экономике администрации города Пыть-Ях обеспечить размещение на официальном сайте администрации города Пыть-Ях в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://adm.gov86.org/>) и на сайте электронной площадки АО «Сбербанк – АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP>) аукционную документацию не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты проведения электронного аукциона, указанной в пункте 1 распоряжения.

5. Отделу по обеспечению информационной безопасности (А.А. Мерзляков) разместить распоряжение на официальном сайте администрации города в сети Интернет.

6. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя главы города – председателя комитета по финансам.

Глава города Пыть-Яха



А.Н. Морозов

Приложение №1  
к распоряжению администрации  
города Пыть-Яха  
от 23.08.2023 № 1650-ра

Предмет аукциона - право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Пыть-Яха на земельных участках, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности, в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Пыть-Ях, утвержденной постановлением администрации города Пыть-Ях от 20.05.2017 № 117-па.

Место нахождения нестационарного торгового объекта	Тип (вид) нестационарного торгового объекта	Целевое (функциональное) назначение нестационарного торгового объекта	Площадь, м <sup>2</sup>	Период размещения	Срок действия договора	Начальная цена предмета аукциона, руб./ за 12 месяцев (без НДС)	«Шаг аукциона» (5 % от начальной цены предмета аукциона) руб.	Сумма задатка, руб.
г.Пыть-Ях, 5-й микрорайон «Солнечный» (возле цветочного магазина «Ромашка»)	павильон	Общественное питание	до 16 м <sup>2</sup>	5 (пять) лет	5 лет с даты заключения договора	33 752,94	1 687,65	10 000,00

Приложение №2  
к распоряжению администрации  
города Пыть-Яха  
от 23.08.2023 № 1650-ра

АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ (ЛОТ № 1)  
о проведении электронного аукциона  
на право заключения договоров на размещение нестационарного  
торгового объекта на территории города Пыть-Яха  
(павильон (оказание услуг общественного питания))

г. Пыть-Ях  
2023 год

## **1. Общие положения по организации и проведению аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Пыть-Яха**

1.1. Размещение нестационарных торговых объектов на территории города Пыть-Ях на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Пыть-Ях, утвержденной постановлением администрации города Пыть-Ях от 20.05.2016 № 117-па (с изм.) (далее – Схема).

1.2. Уполномоченным органом по организации и проведению электронного аукциона (далее – аукциона) на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта является управление по экономике администрации города Пыть-Ях (далее - уполномоченный орган/организатор аукциона). Место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона организатора аукциона - указаны в извещении о проведении аукциона.

1.3. Организатор аукциона:

- разрабатывает извещение о проведении аукциона (приложение № 1 к аукционной документации) и аукционную документацию.

- заключает договор на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Пыть-Яха (проект договора на размещение нестационарного торгового объекта - приложение № 2 к аукционной документации).

- определяет начальную (минимальную) цену на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта в год (12 месяцев).

Начальная (минимальная) цена на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта в год (12 месяцев) указана в извещении о проведении аукциона.

- обеспечивает размещение извещения о проведении аукциона, аукционной документации на электронной площадке и на официальном сайте администрации города Пыть-Ях в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (<https://adm.gov86.org/>) (далее – официальный сайт).

Извещение о проведении аукциона, аукционная документация размещается организатором аукциона на электронной площадке и на официальном сайте администрации города Пыть-Ях не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты проведения аукциона.

- размещает информацию о результатах электронного аукциона на официальном сайте и сайте электронной площадки в течение одного рабочего дня, следующего за днем подписания протокола о результатах аукциона.

1.4. Размещение нестационарных торговых объектов на территории города Пыть-Ях, осуществляется на основании договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее - Договор) заключенного в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, законами и нормативными правовыми актами Ханты – Мансийского автономного округа - Югры в порядке и на условиях, установленных порядком организации и проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта и (или) объекта оказания услуг на территории города Пыть-Яха утвержденным постановлением администрации города Пыть-Яха от 16.11.2021 № 505-па (далее – Порядок) и муниципальными нормативными правовыми актами города Пыть-Ях.

1.5. Договор заключается на срок до пяти лет.

1.6. Заключение Договора осуществляется по результатам проведения аукциона на право заключения Договора, проводимого в электронной форме.

Под аукционом в электронной форме (электронным аукционом) понимается аукцион, победителем которого признается хозяйствующий субъект, предложивший наиболее высокую цену за право заключения Договора, и проведение которого обеспечивается оператором электронной площадки на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет",

выбранным органом, уполномоченным на заключение Договора, из числа операторов электронных площадок, отобранных в утвержденном Правительством Российской Федерации порядке (далее - оператор электронной площадки) - указано в извещении о проведении аукциона.

Под электронной площадкой понимается сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором проводятся аукционы.

1.7. Аукцион на право заключения договоров на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Пыть-Яха, является открытым по составу участников.

1.8. Предметом аукциона является право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта.

1.9. Аукцион на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Пыть-Яха проводится по инициативе администрации города Пыть-Яха.

1.10. Для проведения аукциона создается аукционная комиссия. Порядок работы аукционной комиссии и ее состав утвержден распоряжением администрации города Пыть-Ях от 25.03.2022 № 475-ра.

## **2. Нормативно – правовые акты администрации города Пыть-Ях по организации и проведению аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Пыть-Яха**

2.1. Постановление администрации города Пыть-Яха от 16.11.2021 № 505-па «Об утверждении порядка организации и проведению аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта и (или) объекта оказания услуг на территории города Пыть-Яха».

2.2. Постановление администрации города Пыть-Ях от 20.05.2016 № 117-па «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в государственной

собственности или муниципальной собственности на территории города Пыть-Яха».

2.3. Распоряжение администрации города Пыть-Ях от 25.03.2022 № 475-ра «Об утверждении порядка работы аукционной комиссии по проведению аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта и (или) объекта оказания услуг на территории города Пыть-Яха».

2.4. Распоряжение администрации города Пыть-Ях от 11.03.2022 № 366-ра «О создании комиссии по приемке нестационарных торговых объектов и (или) объектов оказания услуг на территории города Пыть-Яха».

2.5. Решение Думы города Пыть-Яха от 28.08.2019 № 263 «Об утверждении правил благоустройства территории городского округа город Пыть-Ях».

Указанные нормативно – правовые акты размещены на официальном сайте администрации города Пыть-Ях в разделе Торги/Нестационарная торговая деятельность или по ссылке: <https://adm.gov86.org/436/443/5216/>.

### **3. Требования к участникам аукциона**

3.1. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности или индивидуальный предприниматель, являющиеся субъектами малого или среднего предпринимательства (далее – хозяйствующий субъект/заявитель).

3.2. Требования к участникам аукциона:

- отсутствие в отношении участника аукциона - юридического лица процедуры ликвидации и/или отсутствие решения арбитражного суда о признании участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;
- отсутствие применения в отношении участника аукциона административного наказания в виде приостановления деятельности в порядке,



предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

#### **4. Порядок и условия размещения нестационарного торгового объекта**

4.1 Нестационарный торговый объект размещается с учетом требований санитарно-эпидемиологических правил и норм, строительных норм и правил, требований технических регламентов, требований нормативных правовых актов о безопасности дорожного движения, пожарной безопасности, иных нормативных правовых и правовых актов Российской Федерации, Ханты – Мансийского автономного округа - Югры, Порядка.

4.2. При размещении и эксплуатации нестационарного торгового объекта не допускается использовать место размещения нестационарного торгового объекта в целях размещения и эксплуатации иных объектов, не предусмотренных Схемой.

4.3. Размещение нестационарного торгового объекта осуществляется в соответствии с Решением Думы города Пыть-Ях от 28.08.2019г. № 263 «Об утверждении правил благоустройства территории городского округа город Пыть-Ях».

Нестационарным торговым объектом является сооружения, выполненные из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений.

Нестационарный торговый объект должен устанавливаться на твердые виды покрытия, оборудоваться осветительным оборудованием, урнами и контейнерами для накопления отходов.

Рекомендуемые требования к внешнему виду нестационарного торгового объекта (параметры и характеристики) представлены в приложении № 3 к аукционной документации.

4.4. Территория, прилегающая к нестационарному торговому объекту, обустраивается, содержится в соответствии с Решением Думы города Пыть-Ях от 28.08.2019г. № 263 «Об утверждении правил благоустройства территории городского округа город Пыть-Ях».

4.5. Нестационарный торговый объект должен оборудоваться приставной площадкой для обеспечения беспрепятственного доступа для маломобильных групп населения в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.6. Запрещается самовольное переоборудование нестационарного торгового объекта путем создания капитального фундамента, а также путем проведения иных строительных работ, влекущих изменение конструктивных характеристик и параметров нестационарного торгового объекта, в том числе влекущих возникновение конструктивных элементов объекта капитального строительства, либо изменение площади нестационарного торгового объекта.

4.7. В целях осмотра нестационарного торгового объекта создается комиссия по приемке нестационарного торгового объекта (далее – комиссия по приемке объекта).

Порядок работы комиссии по приемке объекта и ее состав утвержден распоряжением администрации города Пыть-Ях от 11.03.2022 № 366-ра.

Основанием для эксплуатации нестационарного торгового объекта хозяйствующим субъектом является акт комиссии по приемке объекта, о соответствии размещенного нестационарного торгового объекта рекомендуемым требованиям, типовым архитектурным решениям, характеристикам, указанным в Договоре.

Нестационарный торговый объект должен быть установлен (размещен) не позднее трех месяцев с даты заключения Договора и предъявлен для осмотра комиссии по приемке объекта путем направления уведомления в адрес Уполномоченного органа.

Комиссия по приемке объекта осуществляет выездное мероприятие в течение 10-и календарных дней с даты получения уведомления от

хозяйствующего субъекта о размещении нестационарного торгового объекта.

По результатам осмотра нестационарного торгового объекта составляется акт комиссии по приемке объекта (в 2-х экземплярах) в течение 5-и рабочих дней с момента проведения осмотра. Акт комиссии по приемке объекта подтверждает готовность нестационарного торгового объекта к эксплуатации.

При несоответствии нестационарного торгового объекта рекомендуемым требованиям, типовому архитектурному решению, характеристикам, указанным в Договоре, в акте комиссии по приемке объекта указываются выявленные несоответствия, которые хозяйствующий субъект обязан устранить в течение 30-и календарных дней и направить в уполномоченный орган письменное уведомление об устранении выявленных несоответствий. После этого осмотр нестационарного торгового объекта осуществляется повторно.

Если по истечении срока, нарушения не устранены, Уполномоченный орган расторгает договор.

При установлении комиссией по приемке объекта по результатам проведенного осмотра факта увеличения (в пределах одного метра) либо уменьшения площади нестационарного торгового объекта и (или) объект оказания услуг по сравнению с указанной в схеме размещения в договоре указывается фактическая площадь нестационарного торгового объекта и (или) объект оказания услуг, с последующим внесением изменений в Схему.

В случае если нестационарный торговый объект эксплуатируется без утвержденного акта комиссии по приемке объекта, действие договора прекращается Уполномоченным органом в одностороннем порядке, нестационарный торговый объект подлежит демонтажу.

## **5. Прием, требования к содержанию, составу заявки на участие в аукционе, порядок и срок отзыва заявок**

5.1. Для участия в аукционе хозяйствующий субъект, зарегистрированный на электронной площадке в установленном порядке, подает в электронной форме:

- заявку на участие в аукционе. Форма, требования к содержанию, составу заявки на участие в аукционе установлена приложением № 4 к Аукционной документации;

- копия документа, удостоверяющего личность заявителя - индивидуального предпринимателя или его представителя, представителя юридического лица;

- копия документа, удостоверяющего полномочия представителя заявителя в случае подачи заявления представителем заявителя (в случае, если от имени юридического лица действует лицо, имеющее право действовать без доверенности, предоставление указанного документа не требуется);

- нотариально заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

5.2. Заявка на участие в аукционе направляется хозяйствующим субъектом оператору электронной площадки в виде электронного документа, подписанного электронной подписью хозяйствующего субъекта.

В случае если электронная площадка не принимает заявку на участие в аукционе, оператор электронной площадки уведомляет хозяйствующего субъекта соответствующим системным сообщением о причине непринятия заявки.

5.3. Один хозяйствующий субъект вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении одного предмета аукциона (лота).

5.4. Прием заявок на участие в аукционе прекращается не ранее чем за 3 рабочих дня до дня проведения аукциона.

5.5. Заявка на участие в аукционе оператором электронной площадки не принимается в следующих случаях:

1) при поступлении заявки по истечении установленного в извещении о проведении аукциона срока приема заявок;

2) при отсутствии денежных средств в размере задатка на лицевом счете, открытом заявителю оператором электронной площадки для учета проведения операций по обеспечению участия в аукционе;

В этом случае заявителю возвращаются все поданные заявки на участие в аукционе.

5.6. До дня окончания срока подачи заявок заявитель, подавший заявку, вправе изменить или отозвать её.

5.7. Изменение заявки осуществляется путем отзыва ранее поданной и подачи новой заявки.

5.8. В случае отзыва заявки до окончания срока подачи заявок, оператор электронной площадки в течение одного часа прекращает блокирование денежных средств, заблокированных на лицевом счете в размере задатка.

## **6. Порядок определения участников аукциона.**

6.1. Аукционная комиссия рассматривает поступившие заявки на участие в аукционе в течение одного рабочего дня со дня истечения срока приема заявок.

Аукционная комиссия ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе (далее – протокол рассмотрения заявок), который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона со дня подписания аукционной комиссией протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе формируется в электронном виде на электронной площадке, а также на бумажном носителе, подписывается аукционной комиссией в течение одного рабочего дня со дня их

рассмотрения и размещается на официальном сайте и сайте электронной площадки.

6.2. Заявителей, признанных участниками аукциона, и заявителей, не допущенных к участию в аукционе, оператор электронной площадки уведомляет о принятых в отношении них решениях не позднее одного рабочего дня, следующего за днем размещения на электронной площадке протокола рассмотрения заявок, через личный кабинет заявителей.

Хозяйствующий субъект, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

6.3. Хозяйствующий субъект не допускается к участию в аукционе в случае:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или предоставления недостоверных сведений;

2) подача заявки на участие в аукционе хозяйствующим субъектом, не отнесенным к субъектам малого и среднего предпринимательства;

3) несоответствие хозяйствующего субъекта требованиям, установленным п. 3.2.

6.4. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

1) если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех хозяйствующих субъектов или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного хозяйствующего субъекта;

2) если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе.

В случае если аукцион признан несостоявшимся и только один хозяйствующий субъект признан участником аукциона или в случае если единственная заявка на участие в аукционе и хозяйствующий субъект, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в

извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор торгов в течение 5 рабочих дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет хозяйствующему субъекту 2 экземпляра подписанного проекта договора на размещение. При этом договор на размещение заключается по начальной цене предмета аукциона.

## **7. Порядок проведения аукциона в электронной форме, заключения Договора**

7.1. Проведение аукциона осуществляется в порядке, установленном регламентом оператора электронной площадки (<https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>).

Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников аукциона к закрытой части электронной площадки (раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке пользователи) и возможность подачи ими предложений о предмете аукциона.

Подача предложений о цене (далее – торговая сессия) проводится в день и время, установленные извещением.

Торговая сессия не проводится в случаях, если:

- на участие в аукционе не подано или не принято ни одной заявки, либо принята только одна заявка;
- в результате рассмотрения заявок на участие в аукционе все заявки отклонены;
- в результате рассмотрения заявок на участие в аукционе участником признан только один заявитель;
- аукцион (лоты) отменен организатором аукциона;
- этап подачи предложений о цене по аукциону (лоту) приостановлен.

С момента начала подачи предложений о цене в ходе торговой сессии оператор электронной площадки обеспечивает в личном кабинете участника

возможность ввода предложений о цене посредством штатного интерфейса торговой сессии отдельно по каждому лоту.

Предложением о цене признается подписанное электронной подписью участника ценовое предложение.

При подаче предложений о цене оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность информации об участниках.

Торговая сессия проводится путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается организатором аукциона в размере не менее пяти процентов от начальной цены предмета аукциона и не изменяется в течение всего времени подачи предложений о цене.

Шаг аукциона составляет 1 687 (одна тысяча шестьсот восемьдесят семь) рублей 65 копеек.

В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не принял участие ни один из участников аукциона либо в случае если по окончании аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Порядок и срок подачи предложений о цене при проведении аукциона определяются оператором электронной площадки.

Результаты аукциона оформляются организатором аукциона протоколом о результатах аукциона, в котором указываются:

- а) дата и время проведения аукциона;
- б) предмет аукциона, в том числе сведения о местонахождении, типе (виде), целевом (функциональном) назначении, параметрах и характеристиках, периоде функционирования предполагаемого к размещению нестационарного торгового объекта и (или) объекта оказания услуг;
- в) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;



г) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина, являющегося индивидуальным предпринимателем) победителя аукциона и участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

д) сведения о последнем и предпоследнем предложении о цене предмета аукциона (размер платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта).

В течение дня, следующего за днем подписания протокола о результатах аукциона или о признании аукциона несостоявшимся, такой протокол размещается организатором аукциона на официальном сайте администрации города и на электронной площадке. В течение одного часа после размещения на электронной площадке протокола о результатах аукциона оператор электронной площадки обязан направить уведомления о результатах аукциона победителю аукциона и участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене аукциона.

7.2. Организатор аукциона осуществляет направление (посредством почтового отправления заказным письмом с уведомлением о вручении либо нарочным) победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе участнику двух экземпляров подписанного проекта Договора на размещение нестационарного торгового объекта в течение 5 рабочих дней со дня размещения на электронной площадке протокола о результатах аукциона.

Срок, в течение которого победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе участник должен подписать проект Договора на размещение нестационарного торгового объекта и предоставить его в уполномоченный орган, составляет 5 рабочих дней со дня получения такого Договора.

Если Договор на размещение в течение 5 рабочих дней со дня получения победителем аукциона проекта указанного Договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, уполномоченный орган предлагает

заключить указанный Договор участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае если в течение 5 рабочих дней со дня получения участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, или единственным принявшим участие в аукционе участником проекта Договора на размещение нестационарного торгового объекта этот участник не предоставил в уполномоченный орган подписанный им договор на размещение, такой участник признается уклонившимися от заключения Договора.

Победитель аукциона или единственный участник аукциона, не представившие в установленный срок проект подписанного ими Договора, признаются уклонившимися от заключения Договора, денежные средства, внесенные ими в качестве задатка, не возвращаются, а подлежат перечислению в доход бюджета города Пыть-Ях оператором электронной площадки.

В случае, если участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене аукциона, уклонился от подписания Договора, денежные средства, внесенные им в качестве задатка, также не возвращаются, подлежат перечислению в доход бюджета города Пыть-Ях оператором электронной площадки.

## **8. Перечень обязательных работ по содержанию объекта, а также содержанию прилегающей территории**

Нестационарный торговый объект и прилегающая территория должны находиться в надлежащем санитарном и техническом состоянии: целостность конструкций; отсутствие механических повреждений; наличие покрашенного каркаса; отсутствие ржавчины и грязи на всех частях и элементах конструкций; отсутствие на всех частях и элементах наклеенных объявлений, посторонних надписей, изображений и других информационных сообщений; подсветку в

темное время суток, уборку территории, содержание элементов благоустройства, работы по озеленению территорий и содержанию зеленых насаждений, освещение территории, обеспечение доступности городской среды, контроль за эксплуатацией объектов благоустройства.

Минимальное расстояния от нестационарного торгового объекта до границ прилегающей территории - не менее 5 метров по периметру нестационарного торгового объекта.

#### Перечень обязательных работ

Описание выполняемых работ	Периодичность выполнения работ
<b>Осенне-зимний период</b>	
Очистка от снега и мусора пассажирского тамбура	ежедневно
Очистка от снега и мусора в зоне прилегающих границ	ежедневно
Очистка от снега крыши остановочного павильона	два раза в месяц
Вывоз снега на специализированную свалку (полигон)	по мере необходимости, но не реже одного раза в семь календарных дней
Вывоз мусора на полигон ТБО	в соответствии с договором
Россыпь противогололедного материала (песок) в зоне прилегающих границ	ежедневно
Очистка урн для сбора мусора	ежедневно
Очистка от снега скамьи для ожидания	ежедневно
Очистка павильона от несанкционированной рекламы, объявлений и иной информации, размещенной вне досок для объявлений	ежедневно
<b>Весенне-летний период</b>	
Очистка от мусора пассажирского тамбура	ежедневно
Очистка от мусора в зоне прилегающих границ	ежедневно
Подметание пассажирского тамбура	ежедневно

Вывоз мусора на полигон ТБО	в соответствии с договором
Очистка урн для сбора мусора	ежедневно
Покраска стен павильона и пассажирского тамбура при выявлении отслоения краски	один раз в год
Мойка стен павильона и пассажирского тамбура	один раз в месяц
Мойка скамьи для ожидания транспорта	один раз в два дня
Очистка павильона от несанкционированной рекламы, объявлений и иной информации, размещенной вне досок для объявлений	ежедневно
Ремонт и замену пришедших в негодность частей конструкций (в случаях угрозы безопасности граждан – незамедлительно)	по мере необходимости

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

о проведении электронного аукциона на право заключения договора  
на размещение нестационарного торгового объекта  
на территории города Пыть-Ях

Управление по экономике администрации города Пыть-Ях сообщает о проведении аукциона в электронной форме, открытого по составу участников, на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на землях или земельных участках, расположенных на территории города Пыть-Яха.

<b>Организатор аукциона</b>
<p>Управление по экономике администрации города Пыть-Яха; 628380, Ханты-Мансийский автономный округ г.Пыть-Ях, 1 мкр., дом 18 "а";            Электронная почта: <a href="mailto:ekonom@gov86.org">ekonom@gov86.org</a>;            Контактный телефон: 8(3463)46-55-15;            Контактное лицо: Маслак Сергей Васильевич – начальник управления по экономике администрации города Пыть-Ях.</p>
<b>Форма проведения</b>
<p>Аукцион на право заключения договоров на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Пыть-Яха, является открытым по составу участников и проводится в форме электронного аукциона (далее – электронный аукцион, аукцион).</p>
<b>Основания проведения электронного аукциона</b>
<p>Постановление администрации города Пыть-Яха от 16.11.2021 № 505-па «Об утверждении порядка организации и проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта и (или) объекта оказания услуг на территории города Пыть-Яха»; Постановлением администрации города Пыть-Ях от 20.05.2016 № 117-па «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности на территории города Пыть-Яха»</p>
<b>Дата и время проведения аукциона</b>
<p>25.09.2023г. в 10:00 по местному времени (08:00 – время московское) на электронной площадке АО «Сбербанк - АСТ».</p>

**Оператор электронной площадки и  
адрес электронной площадки в сети интернет**

Акционерное общество «Сбербанк-автоматизированная система торгов»  
(далее - АО «Сбербанк – АСТ»)

Адрес электронной площадки: <https://www.sberbank-ast.ru/> (далее –  
Электронная площадка) - торговая секция «Приватизация, аренда и продажа  
прав».

Адрес электронной почты: [property@sberbank-ast.ru](mailto:property@sberbank-ast.ru); [info@sberbank-ast.ru](mailto:info@sberbank-ast.ru);  
[utp.sberbank-ast.ru](mailto:utp.sberbank-ast.ru); [company@sberbank-ast.ru](mailto:company@sberbank-ast.ru);

Тел.: 8 (800) 302-29-99; +7 (495) 787-29-97/99; +7 (495) 539-59-23.

**Участники аукциона**

Участниками (заявителями) аукциона - субъекты малого и среднего  
предпринимательства (далее - хозяйствующий субъект).

Требования к участникам аукциона:

-отсутствие в отношении участника аукциона - юридического лица  
процедуры ликвидации и/или отсутствие решения арбитражного суда о  
признании участника аукциона - юридического лица, индивидуального  
предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

-отсутствие применения в отношении участника аукциона  
административного наказания в виде приостановления деятельности в  
порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об  
административных правонарушениях.

**Предмет аукциона**

Предметом электронного аукциона является право заключения договора на  
размещение нестационарного торгового объекта на территории  
муниципального образования города Пыть-Ях - павильон (оказание услуг  
общественного питания), с площадью места размещения до 16 м<sup>2</sup>

**Тип (вид) нестационарного торгового объекта  
(целевое (функциональное) назначение)**

Павильон (оказание услуг общественного питания)

**Площадь размещения** до 16 кв. м

**Период функционирования,  
срок действия договора** 5 (пять) лет с даты заключения договора

**Место расположения  
(адресные ориентиры, территориальная зона (район),**

Ханты - Мансийский автономный округ - Югра, город Пыть-Ях, 5-й микрорайон «Солнечный», возле цветочного магазина «Ромашка».

Ситуационная схема размещения объекта представлена в **Приложении № 5 к Аукционной документации.**

**Рекомендуемые требования к внешнему виду нестационарного торгового объекта (параметры и характеристики)**

Рекомендуемые требования к внешнему виду нестационарного торгового объекта (параметры и характеристики) представлены в Приложении № 3 к аукционной документации.

**Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой платы за право размещения нестационарного торгового объекта).**

Начальная цена предмета аукциона (лота) на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта определяется в соответствии с Приложением № 2 к Порядку организации и проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта и (или) объекта оказания услуг на территории города Пыть-Яха, утвержденному постановлением администрации города Пыть-Ях от 16.11.2021 № 505-па «Об утверждении порядка организации и проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта и (или) объекта оказания услуг на территории города Пыть-Яха».

Начальная (минимальная) цена на размещение нестационарного торгового объекта (цена лота) (начальная цена аукциона) - начальная (минимальная) цена за размещение нестационарного торгового объекта в год (12 месяцев).

**Начальная (минимальная) цена предмета аукциона 33 752 (тридцать три тысячи семьсот пятьдесят два) рубля 94 копейки/ за 12 месяцев.**

**Шаг аукциона**

Шаг аукциона устанавливается в размере 5% процентов от начальной цены предмета аукциона.

**Шаг аукциона – 1 687 (одна тысяча шестьсот восемьдесят семь) рублей 65 копеек.**

**Размер задатка**

Сумма задатка для участия в аукционе составляет 10 000 (десять тысяч) рублей 00 копеек.

## Порядок внесения и возврата задатков

Для участия в аукционе хозяйствующий субъект вносит задаток на банковские реквизиты оператора электронной площадки, размещенные в открытой части электронной площадки <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>, до подачи заявки на участие в аукционе.

Реквизиты банковского счета:

ПОЛУЧАТЕЛЬ:

Наименование: АО «Сбербанк-АСТ»

ИНН: 7707308480

КПП: 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование банка: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

Срок зачисления денежных средств на лицевой счет хозяйствующего субъекта – от 1 до 3 рабочих дней.

При зачислении денежных средств на лицевой счет пользователя, информация о сумме зачисленных средств отображается в личном кабинете хозяйствующего субъекта.

В случае, если перечисленные денежные средства не зачислены в вышеуказанный срок, необходимо проинформировать об этом оператора электронной площадки, направив обращение на адрес электронной почты [property@sberbank-ast.ru](mailto:property@sberbank-ast.ru) с приложением документов, подтверждающих перечисление денежных средств (скан-копия платежного поручения или чек-ордер и т.п.).

Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора на размещение и вносится на счет хозяйствующего субъекта, открытый при регистрации на электронной площадке.

В момент подачи заявки на участие в аукционе оператор электронной площадки программными средствами проверяет наличие денежной суммы в размере задатка на лицевом счете хозяйствующего субъекта на электронной площадке и осуществляет блокирование необходимой суммы денежных средств.

В случае отзыва хозяйствующим субъектом заявки на участие в аукционе до окончания срока приема заявок оператором электронной площадки осуществляется прекращение блокировки операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в отношении денежных средств хозяйствующего субъекта в размере суммы задатка на участие в аукционе в день регистрации отзыва заявки.



В случае если хозяйствующий субъект не будет допущен к участию в аукционе, прекращение блокировки операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в отношении денежных средств в размере суммы задатка на участие в аукционе осуществляется в срок не позднее одного рабочего дня, следующего за днем подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае если участник аукциона участвовал в аукционе, но не выиграл его, прекращение блокировки операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в отношении денежных средств в размере суммы задатка на участие в аукционе осуществляется в течение одного рабочего дня со дня размещения на электронной площадке протокола о результатах аукциона.

В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не принял участие ни один из участников аукциона либо в случае если по окончании аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, прекращение блокировки операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в отношении денежных средств в размере суммы задатка на участие в аукционе осуществляется в течение одного рабочего дня со дня размещения на электронной площадке протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона засчитывается в счет оплаты права заключить договор на размещение в размере права заключить договор на размещение, установленном по результатам аукциона, и подлежит перечислению в бюджет города Пыть-Ях.

Задатки, внесенные лицами, уклонившимися от заключения договоров на размещение, не возвращаются.

Вывод денежных средств с лицевого счета пользователя на электронной площадке осуществляется на основании заявления на вывод денежных средств, сформированного пользователем в своем Личном кабинете на электронной площадке (в подразделе «Мои заявления на вывод средств» раздела «Счета»). Необходимо оформить заявление на вывод денежных средств, в котором указывается сумма денежных средств для вывода, и подписать его электронной подписью. Комиссия за вывод денежных средств с электронной площадки не взимается. Ориентировочный срок поступления денежных средств на счет в Банке с момента вывода денежных средств с электронной площадки – до 3 рабочих дней.

#### **Форма заявки, порядок приема и отзыва заявок**

Для обеспечения доступа к участию в аукционе хозяйствующим субъектам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с регламентом оператора электронной площадки, который размещен по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament>.

Регистрации на электронной площадке подлежат хозяйствующие

субъекты, ранее незарегистрированные на электронной площадке, или регистрация которых на электронной площадке была прекращена.

Инструкция по регистрации пользователя в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

Для участия в аукционе хозяйствующий субъект, зарегистрированный на электронной площадке в установленном порядке, подает в электронной форме:

- заявку на участие в аукционе по форме согласно Приложению № 4 к Аукционной документации;

- копия документа, удостоверяющего личность заявителя - индивидуального предпринимателя или его представителя, представителя юридического лица;

- копия документа, удостоверяющий полномочия представителя заявителя в случае подачи заявления представителем заявителя (в случае, если от имени юридического лица действует лицо, имеющее право действовать без доверенности, предоставление указанного документа не требуется);

- нотариально заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

**Заявка на участие в аукционе направляется хозяйствующим субъектом оператору электронной площадки в виде электронного документа, подписанного электронной подписью хозяйствующего субъекта.**

В случае если электронная площадка не принимает заявку на участие в аукционе, оператор электронной площадки уведомляет хозяйствующего субъекта соответствующим системным сообщением о причине непринятия заявки.

Один хозяйствующий субъект вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении одного предмета аукциона (лота).

Прием заявок на участие в аукционе прекращается не ранее чем за 3 дня до дня проведения аукциона.

Заявка на участие в аукционе оператором электронной площадки не принимается в следующих случаях:

1) при поступлении заявки по истечении установленного в извещении о проведении аукциона срока приема заявок;

2) при отсутствии денежных средств в размере задатка на лицевом счете, открытом заявителю оператором электронной площадки для учета проведения операций по обеспечению участия в аукционе;

3) подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в открытом

аукционе при условии, что поданные ранее заявки заявителем не отозваны.

В этом случае заявителю возвращаются все поданные заявки на участие в аукционе

**До дня окончания срока подачи заявок** заявитель, подавший заявку, вправе изменить или отозвать её.

Изменение заявки осуществляется путем отзыва ранее поданной и подачи новой заявки.

В случае отзыва заявки до окончания срока подачи заявок, оператор электронной площадки в течение одного часа прекращает блокирование денежных средств, заблокированных на лицевом счете в размере задатка.

#### **Дата и времена начала/окончания приема заявок на участие в аукционе, дата окончания срока рассмотрения заявок на участие в аукционе.**

Заявки на участие в аукционе подаются на электронную площадку, начиная с времени и даты начала приема заявок на участие в аукционе до времени и даты окончания приема заявок на участие в аукционе.

**Начало приема заявок на участие в аукционе** – с 08:00 по местному времени (06:00 – время московское) 24.08.2023г.

**Окончание приема заявок на участие в аукционе** – до 23:59 по местному времени (21:59 – время московское) 19.09.2023г.

**Рассмотрение заявок и документов заявителей, допуск их к участию в аукционе** – 20.09.2023г.

#### **Порядок заключения Договора**

Организатор аукциона в течение 5 рабочих дней со дня размещения на электронной площадке протокола о результатах аукциона, направляет (вручает в случае личного обращения) победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе два экземпляра подписанного проекта договора на размещение нестационарного торгового объекта. При этом размер платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта определяется в размере, предложенном победителем аукциона, за исключением суммы задатка, внесенного для участия в аукционе.

В случае, если в течение 5 рабочих дней со дня размещения протокола о результатах аукциона на официальном сайте победитель аукциона не представил подписанный им проект договора, организатор аукциона заключает указанный договор с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона (лота), при этом срок направления (вручения) проекта договора для подписания участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона (лота), составляет 5 рабочих дней со дня истечения срока, установленного настоящим пунктом для представления подписанного договора победителем аукциона.

Победитель аукциона или единственный участник аукциона, не представившие в установленный срок проект подписанного ими Договора, признаются уклонившимися от заключения Договора, денежные средства, внесенные ими в качестве задатка, не возвращаются, а подлежат перечислению в доход бюджета города Пыть-Ях оператором электронной площадки.

В случае, если участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене аукциона, уклонился от подписания договора, денежные средства, внесенные им в качестве задатка, также не возвращаются, подлежат перечислению в доход бюджета города Пыть-Ях оператором электронной площадки.

**Проект договора на размещение нестационарного торгового объекта -  
Приложение № 2 к аукционной документации**