Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в рамках «гаражной амнистии» осуществляется по общим правилам, предусмотренным Земельным кодексом Российской Федерации. Важно обратить внимание, что Закон «О гаражной амнистии» в части предоставления земельных участков не установил каких-либо особенностей в части иных требований, которые должны соблюдаться при предоставлении земельных участков. В частности, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, при предоставлении земельного участка следует учитывать, что он не может быть предоставлен в случае, если:

- имеется утвержденный проект межевания территории, который не предусматривает образования земельного участка под гаражом (имеются препятствия для подготовки схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории);

- его правовой режим не соответствует ограничениям, установленным в зонах с особыми условиями использования территории (охранные зоны, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы, зоны затопления и подтопления и т.д.).

Обращаем Ваше внимание, что на территории муниципального образования городской округ город Пыть-Ях на основании Решения Арбитражного суда Свердловской области от 19.07.2019 по делу № А60-6490/2019 филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра по Уральскому Федеральному округу» 26.06.2020 г. были внесены сведения о границах зоны с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ) под реестровым номером 86:15-6.330 в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) в интересах ПАО «Газпром». Наименование зоны: зона минимальных (минимально допустимых) расстояний продуктопровода ШФЛУ Сургут – Южный Балык. Тип зоны: охранная зона инженерных коммуникаций.

Установленная ЗОУИТ 86:15-6.330 накладывается на большую часть территории г. Пыть-Ях. В связи с чем, администрация города Пыть-Ях, в соответствии с подпунктом 2 пункта 8 статьи 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации, вынуждена отказывать в предварительном согласовании предоставления земельных участков, попадающих в границы ЗОУИТ по следующей причине: испрашиваемые земельные участки полностью расположены в границах зоны с особыми условиями использования территории (реестровый номер 86:15-6.330), установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении о предоставлении земельного участка (подпункт 14.1 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации).

Таким образом, в настоящее время у администрации города Пыть-Ях отсутствует правовая возможность предоставлять земельные участки в пределах установленной ЗОУИТ 86:15-6.330, в том числе в границах гаражно-строительных кооперативов, в рамках «гаражной амнистии».

Перечень гаражных кооперативов, земельные участки которых полностью расположены в границах ЗОУИТ 86:15-6.330:

- ГСК «Нефтяник»

- ГСК «Строитель»

- ГСК «Железнодорожник»

- ГСК «Дружба»

- ГСК «Гудок»

- ГСК «Союз»

- ГСК «Сибиряк»

- ГСК «Энергетик»

- ГСК «Салют»

- ГСК «Балык»

- ГСК «Мираж»

- ГСК «Лесник»

- ГСК «Товарищ»

- ГСК «Сибирь»

- ООО «Автосервис»