

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.07.2021, поступившего на рассмотрение 16.07.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

16.07.2021г. № КУВИ-002/2021-88754455	
Кадастровый номер:	86:15:0101004:573
Номер кадастрового квартала:	86:15:0101004
Дата присвоения кадастрового номера:	17.06.2020

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Пыть-Ях, промзона "Западная", ул. Мамонтовская, 14/1
Площадь:	10994 +/- 26
Кадастровая стоимость, руб.:	50933992.66
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	86:15:0101004:12
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Деловое управление
Сведения о кадастровом инженере:	3284, образованием семи земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:15:0101004:12 с сохранением исходного в изменённых границах, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Пыть-Ях., 55/20, 2020-05-13
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
16.07.2021г. № КУВИ-002/2021-88754455			
Кадастровый номер:		86:15:0101004:573	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Муниципальное образование городской округ город Пыть-Ях уполномочен на распоряжение таким земельным участком.	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Шаталова Юлия Александровна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЫТЬ-ЯХ ИСПОЛНИТЕЛЬНО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
16.07.2021г. № КУВИ-002/2021-88754455			
Кадастровый номер:		86:15:0101004:573	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
16.07.2021г. № КУВИ-002/2021-88754455			
Кадастровый номер:		86:15:0101004:573	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

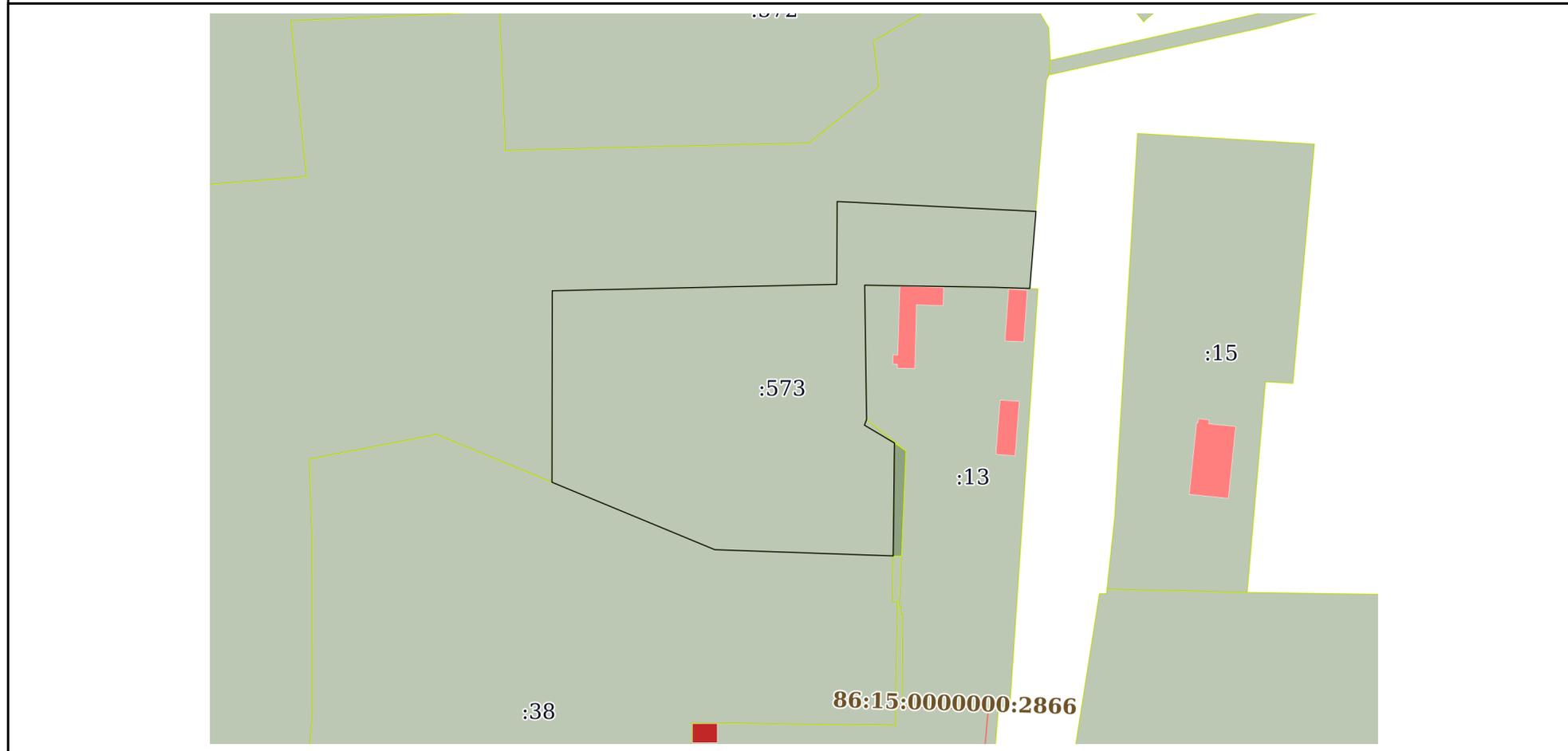
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
16.07.2021г. № КУВИ-002/2021-88754455			
Кадастровый номер:		86:15:0101004:573	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
16.07.2021г. № КУВИ-002/2021-88754455			
Кадастровый номер:		86:15:0101004:573	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	0°53'	64.67	данные отсутствуют	86:15:0101004:12(1)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	88°42.1'	96.2	данные отсутствуют	86:15:0101004:12(1)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	0°17.2'	27.98	данные отсутствуют	86:15:0101004:12(1)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	92°51.2'	67.29	данные отсутствуют	86:15:0101004:12(1)	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	184°35.5'	26.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	271°49.8'	12.53	данные отсутствуют	86:15:0101004:13	адрес отсутствует; 427020
7	1.1.7	1.1.8	270°55.6'	43.31	данные отсутствуют	86:15:0101004:13	адрес отсутствует; 427020
8	1.1.8	1.1.9	179°10.7'	45.37	данные отсутствуют	86:15:0101004:13	адрес отсутствует; 427020
9	1.1.9	1.1.10	201°1.0'	2.04	данные отсутствуют	86:15:0101004:574	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	120°47.8'	11.82	данные отсутствуют	86:15:0101004:574	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	180°38.8'	38.12	данные отсутствуют	86:15:0101004:574, 86:15:0101004:12(2)	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	271°57.4'	16.99	данные отсутствуют	86:15:0101004:38	данные отсутствуют
13	1.1.12	1.1.12			данные отсутствуют	86:15:0101004:87	данные отсутствуют
14	1.1.13	1.1.14	272°0.5'	43.37	данные отсутствуют	86:15:0101004:38	данные отсутствуют
15	1.1.14	1.1.1	292°29.0'	59.57	данные отсутствуют	86:15:0101004:38	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
16.07.2021г. № КУВИ-002/2021-88754455			
Кадастровый номер:		86:15:0101004:573	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат 86.3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	927789.4	3538940.2	-	0.1
2	927854.07	3538940.3	-	0.1
3	927856.25	3539036.48	-	0.1
4	927884.23	3539036.62	-	0.1
5	927880.88	3539103.83	-	0.1
6	927854.86	3539101.74	-	0.1
7	927855.26	3539089.22	-	0.1
8	927855.96	3539045.92	-	0.1
9	927810.59	3539046.57	-	0.1
10	927808.69	3539045.84	-	0.1
11	927802.64	3539055.99	-	0.1
12	927764.52	3539055.56	-	0.1
13	927765.1	3539038.58	-	0.1
14	927766.62	3538995.24	-	0.1
1	927789.4	3538940.2	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.