



**Начальнику управления
по муниципальному имуществу м.о. г. Пыть-Ях
Белоус Е.В.**

**ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на присоединение к инженерным коммуникациям МУП "УГХ"**

объекта капитального строительства *Земельный участок расположенный в г. Пыть-Ях, мкр. № 6 "Пионерный", строительный № 15, кадастровый номер 86:15:0101006:1723 предназначенный под строительство многоквартирного жилого дома.*

ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

Наименование объекта:

Земельный участок расположенный в г. Пыть-Ях, мкр. № 6 "Пионерный", строительный № 15, кадастровый номер 86:15:0101006:1723 предназначенный под строительство многоквартирного жилого дома.

Заказчик объекта строительства:

Тепловая нагрузка (общая):

Гкал/час. *Определить проектом*

отопление:

Гкал/час. *Определить проектом*

вентиляция:

Гкал/час. *Определить проектом*

ГВС:

Гкал/час. *Определить проектом*

Источник теплоснабжения:

Котельная "3 мкр. (ДЕ)"

Параметры теплоносителя на источнике:

Рп 5,0 кгс/см² Ро 3,0 кгс/см²

Тп 95° С То 70° С *по температурному графику, в зависимости от температуры наружного воздуха, где Тп=95° С соответствует температуре - 43° С наружного воздуха.*

в летнее время Тп 70° С для приготовления ГВС

Точка подключения:

Тепловая камера проектируемой сети теплоснабжения Ду 250 с точкой подключения в тепловой камере бб Д (схема прилагается). Диаметры трубопроводов определить гидравлическим расчетом. Запорная арматура - краны стальные шаровые Ру=1,6 (16) МПа (кгс/см²). На подающем трубопроводе к объектам установить запорно-регулирующий стальной шаровый кран.

Способ прокладки:

Подземная, бесканальная.

Рекомендации по проектированию и монтажу:

Монтаж тепловой сети произвести трубопроводами в изоляции ППУ-ПЭ, фасонные части трубопроводов ППУ-ПЭ. Компенсация тепловых удлинений трубопроводов - компенсаторы сильфонные ППУ-ПЭ, в герметичном исполнении и стальном футляре. Неподвижные опоры высокой заводской готовности ППУ-ПЭ. Монтаж опор выполнить из металлоконструкций без применения

ЖБИ. Тепловые камеры запроектировать металлические сварные (металл $\sigma = 6 - 10$ мм). При пересечении с автомобильными дорогами предусмотреть обустройство футляров из стальной трубы.

ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Потребность в водоснабжении:	<i>м³/сут. Определить проектом</i>
Источник водоснабжения:	<i>ВОС-3 головной водозабор г. Пыть-Ях</i>
Параметры водоснабжения на источнике:	<i>Рхв 5,5 кгс/см² Т 2 °С</i>
Точка подключения:	<i>Проектируемые сети водоснабжения Ду 200 проектируемой тепловой камеры с точкой подключения в тепловой камере 66 Д (схема прилагается). Диаметры трубопроводов определить гидравлическим расчетом. Запорная арматура стальная ЗКЛ Ру=1,6 (16) МПа (кгс/см²).</i>
Способ прокладки:	<i>Подземная, бесканальная, совместно с тепловой сетью.</i>
Рекомендации по проектированию и монтажу:	<i>Монтаж сетей водоснабжения произвести трубопроводами в изоляции ППУ-ПЭ, фасонные части трубопроводов ППУ-ПЭ. Допускается применение неметаллических труб (п. 11.20 СП 31.13330.2012. "Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84"). При пересечении с автомобильными дорогами предусмотреть обустройство футляров из стальной трубы.</i>

ВОДООТВЕДЕНИЕ

Количество стоков:	<i>м³/сут. Определить проектом</i>
Приемник стоков:	<i>Строящаяся КНС-7 мкр. №6 "Пионерный" с последующим отведением на КОС-2700</i>
Точка подключения:	<i>Ближайший канализационный колодец на самотечной сети водоотведения Ду 300 КНС-7</i>
Рекомендации по проектированию и монтажу:	<i>Для обеспечения технической возможности подключения выполнить строительство новой КНС-7 с внутриплощадочными и внеплощадочными инженерными сетями. Строительство выполнить в соответствии с постановлением Правительства ХМАО-Югры № 346-п от 05.11.2018 года. Монтаж сетей водоотведения произвести трубопроводами стальными, фасонные части трубопроводов стальные. Запроектировать приемный колодец а при необходимости и промежуточные. Канализационные колодцы запроектировать стальные из трубы Ø 1200-1400</i>

ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ:

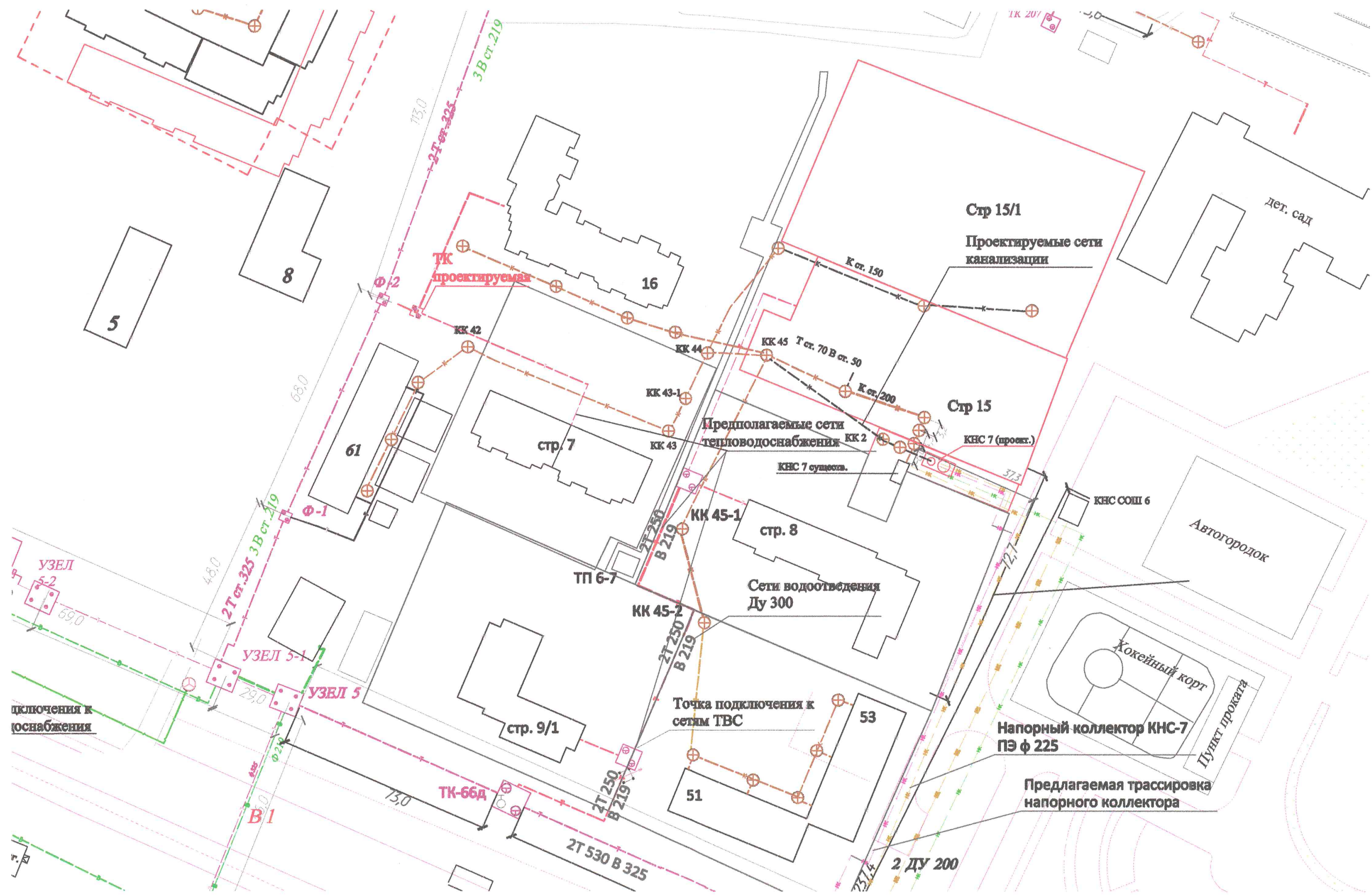
1. В границах земельного участка расположены самотечные сети водоотведения КНС-7. При необходимости предусмотреть проектом вынос сетей за границы земельного участка.
2. Правообладателю земельного участка необходимо обратиться в МУП "УГХ" с запросом о выдаче постоянных технических условий и технических условий на установку приборов учета тепловой энергии и холодной воды.
3. Подключение системы отопления произвести по зависимой схеме. Предусмотреть автоматическую регулировку температуры теплоносителя системы отопления в зависимости от температуры наружного воздуха. Подключение системы ГВС в тепловом пункте предусмотреть по закрытой схеме, с установкой пластинчатых либо кожухотрубных теплообменников.
4. Предусмотреть проектом автоматизированный сбор информации с приборов учета тепловой энергии и холодной воды (диспетчеризация).
5. Проектирование и ввод в эксплуатацию осуществить в соответствии с требованиями СП 124.13330.2012 "Тепловые сети", Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003. "Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок". СП 32.13330.2012 "Канализация. Наружные сети и сооружения" Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85. СП 31.13330.2012. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84".
6. Врезку в инженерные коммуникации выполнить в присутствии представителей МУП "УГХ". До производства врезки представить запорную арматуру к осмотру специалистам МУП "УГХ". Производство работ согласовать за 10 суток.
7. Заключить договор поставки коммунального ресурса с МУП "УГХ".
8. Границу эксплуатационной ответственности с МУП "УГХ" определить от места врезки включая запорную арматуру.
9. Проект согласовать со специалистами МУП "УГХ". После согласования 1 экземпляр проектной документации инженерных сетей предоставить МУП "УГХ" на электронном и бумажном носителях.
10. **При проектировании учесть, что параметры ресурсов указаны на источнике, для более точного гидравлического расчета инженерных коммуникаций, произвести замеры параметров в точке подключения.**

Срок действия ТУ - 1 год

Директор

Коновалов И.В.
тел.46-84-96

А. В. Карасёв



Стр 15/1

Проектируемые сети канализации

Стр 15

Предполагаемые сети теплоснабжения

Сети водоотведения Ду 300

Напорный коллектор КНС-7 ПЭ ф 225

Предлагаемая трассировка напорного коллектора

дет. сад

Автогородок

Хоккейный корт

Пункт проката

КНС СОШ 6

КК 43

КК 43-1

КК 44

К ст. 70 В ст. 50

К ст. 150

К ст. 200

КНС 7 существ.

КНС 7 (проект.)

КК 45-1

КК 45-2

ТП 6-7

Точка подключения к сетям ТВС

ТК проектируемая

ТК-66д

УЗЕЛ 5-1

УЗЕЛ 5

УЗЕЛ 5-2

Подключения к оснабжения

8

5

16

61

стр. 7

стр. 8

стр. 9/1

51

53

173,0

68,0

48,0

69,0

29,0

15,0

2Т 530 В 325

2Т 250 В 219

2Т 250 В 219

2Т 250 В 219

3В ст. 219

2Т ст. 325

2Т ст. 325 3В ст. 219

В 1

2 ДУ 200

1К 207