



Начальнику управления
по муниципальному имуществу м.о. г. Пыть-Ях
Белоус Е.В.

ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на присоединение к инженерным коммуникациям МУП "УГХ"

объекта капитального строительства *Земельный участок расположенный в г. Пыть-Ях, мкр. № 6 "Пионерный", строительный № 15, кадастровый номер 86:15:0101006:1723 предназначенный под строительство многоквартирного жилого дома.*

ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

- Наименование объекта:** *Земельный участок расположенный в г. Пыть-Ях, мкр. № 6 "Пионерный", строительный № 15, кадастровый номер 86:15:0101006:1723 предназначенный под строительство многоквартирного жилого дома.*
- Заказчик объекта строительства:**
- Тепловая нагрузка (общая):** **Гкал/час.** *Определить проектом*
- отопление:** **Гкал/час.** *Определить проектом*
- вентиляция:** **Гкал/час.** *Определить проектом*
- ГВС:** **Гкал/час.** *Определить проектом*
- Источник теплоснабжения:** *Котельная "3 мкр. (ДЕ)"*
- Параметры теплоносителя на источнике:** **Рп 5,0 кгс/см² Ро 3,0 кгс/см²**
Тп 95° С То 70° С *по температурному графику, в зависимости от температуры наружного воздуха, где Тп=95° С соответствует температуре - 43° С наружного воздуха.*
в летнее время Тп 70° С для приготовления ГВС
- Точка подключения:** *Тепловая камера проектируемой сети теплоснабжения Ду 250 с точкой подключения в тепловой камере 66 Д (схема прилагается). Диаметры трубопроводов определить гидравлическим расчетом. Запорная арматура - краны стальные шаровые Ру=1,6 (16) МПа (кгс/см²). На подающем трубопроводе к объектам установить запорно-регулирующий стальной шаровый кран.*
- Способ прокладки:** *Подземная, бесканальная.*
- Рекомендации по проектированию и монтажу:** *Монтаж тепловой сети произвести трубопроводами в изоляции ППУ-ПЭ, фасонные части трубопроводов ППУ-ПЭ. Компенсация тепловых удлинений трубопроводов - компенсаторы сильфонные ППУ-ПЭ, в герметичном исполнении и стальном футляре. Неподвижные опоры высокой заводской готовности ППУ-ПЭ. Монтаж опор выполнить из металлоконструкций без применения*

ЖБИ. Тепловые камеры запроектировать металлические сварные (металл $\sigma = 6 - 10$ мм). При пересечении с автомобильными дорогами предусмотреть обустройство футляров из стальной трубы.

ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Потребность в водоснабжении:	м³/сут. <i>Определить проектом</i>
Источник водоснабжения:	<i>ВОС-3 головной водозабор г. Пыть-Ях</i>
Параметры водоснабжения на источнике:	Рхв 5,5 кгс/см² Т 2 °С
Точка подключения:	<i>Проектируемые сети водоснабжения Ду 200 проектируемой тепловой камеры с точкой подключения в тепловой камере 66 Д (схема прилагается). Диаметры трубопроводов определить гидравлическим расчетом. Запорная арматура стальная ЗКЛ Ру=1,6 (16) МПа (кгс/см²).</i>
Способ прокладки:	<i>Подземная, бесканальная, совместно с тепловой сетью.</i>
Рекомендации по проектированию и монтажу:	<i>Монтаж сетей водоснабжения произвести трубопроводами в изоляции ППУ-ПЭ, фасонные части трубопроводов ППУ-ПЭ. Допускается применение неметаллических труб (п. 11.20 СП 31.13330.2012. "Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84"). При пересечении с автомобильными дорогами предусмотреть обустройство футляров из стальной трубы.</i>

ВОДООТВЕДЕНИЕ

Количество стоков:	м³/сут. <i>Определить проектом</i>
Приемник стоков:	<i>КНС-7 мкр. №6 "Пионерный" с последующим отведением на КОС-2700</i>
Точка подключения:	<i>Ближайший канализационный колодец на самотечной сети водоотведения Ду 300 КНС-7</i>
Рекомендации по проектированию и монтажу:	<i>Монтаж сетей водоотведения произвести трубопроводами стальными, фасонные части трубопроводов стальные. Канализационные колодцы запроектировать стальные из трубы $\varnothing 1200-1400$</i>

ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ:

- 1. В границах земельного участка расположены самотечные сети водоотведения КНС-7. При необходимости предусмотреть проектом вынос сетей за границы земельного участка.*
- 2. Правообладателю земельного участка необходимо обратиться в МУП "УГХ" с запросом о выдаче постоянных технических условий и технических условий на установку приборов учета тепловой энергии и холодной воды.*
- 3. Подключение системы отопления произвести по зависимой схеме. Предусмотреть автоматическую регулировку температуры теплоносителя системы отопления в зависимости от температуры наружного воздуха. Подключение системы ГВС в тепловом*

пункте предусмотреть по закрытой схеме, с установкой пластинчатых либо кожухотрубных теплообменников.

4. Предусмотреть проектом автоматизированный сбор информации с приборов учета тепловой энергии и холодной воды (диспетчеризация).

5. Проектирование и ввод в эксплуатацию осуществить в соответствии с требованиями СП 124.13330.2012 "Тепловые сети", Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003. "Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок". СП 32.13330.2012 "Канализация. Наружные сети и сооружения" Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85. СП 31.13330.2012. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84".

6. Врезку в инженерные коммуникации выполнить в присутствии представителей МУП "УГХ". До производства врезки представить запорную арматуру к осмотру специалистам МУП "УГХ". Производство работ согласовать за 10 суток.

7. Заключить договор поставки коммунального ресурса с МУП "УГХ".

8. Границу эксплуатационной ответственности с МУП "УГХ" определить от места врезки включая запорную арматуру.

9. Проект согласовать со специалистами МУП "УГХ". После согласования 1 экземпляр проектной документации инженерных сетей предоставить МУП "УГХ" на электронном и бумажном носителях.

10. При проектировании учесть, что параметры ресурсов указаны на источнике, для более точного гидравлического расчета инженерных коммуникаций, произвести замеры параметров в точке подключения.

Срок действия ТУ - 1 год

Директор

А. В. Карасёв

Коновалов И.В.
тел.46-84-96