



МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«УПРАВЛЕНИЕ ГОРОДСКОГО  
ХОЗЯЙСТВА»

муниципального образования города Пыть-Ях

ул. Магистральная 62, г. Пыть-Ях,

ХМАО-Югра, Россия, 628384

тел./факс 8(3463)46-53-39

eMail: admin@ughpy.ru, priem@ughpy.ru

web: http://ughpy.ru/

от "10" 06 2020 г. № 4214

На исх. от "29" 05 2020 г. № 13-Исх-361

Начальнику управления архитектуры и  
градостроительства

И. А. Павлову

Уважаемый Игорь Аркадьевич.

Настоящим направляю в Ваш адрес предварительные технические условия подключения к сетям инженерно – технического обеспечения объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 86:15:0101021:161.

Приложение на \_\_ листах в 1 экз.

Директор

В.В. Савченко



Начальнику управления архитектуры  
и градостроительства администрации города  
И. А. Павлову

**ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**  
на присоединение к инженерным коммуникациям МУП "УГХ"

на № \_\_\_\_\_ объекта капитального строительства Земельный участок кад. №86:15:0101021:161,  
расположенны по адресу - ХМАО-Югра, г. Пыть - Ях,  
Ях, мкрн.3 "Кедровый", ул. Романа Кузоваткина

**ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ**

**Наименование объекта:** Земельный участок кад. №86:15:0101021:161,  
расположенны по адресу - ХМАО-Югра, г. Пыть - Ях,  
мкрн.3 "Кедровый", ул. Романа Кузоваткина

**Заказчик объекта строительства:**

**Тепловая нагрузка (макс.):**

отопление:

вентиляция:

ГВС:

Гкал/час. Определить проектом

Гкал/час. Определить проектом

Гкал/час. Определить проектом

Гкал/час. Определить проектом

**Источник теплоснабжения:**

Котельная "Мамонтовская"

**Параметры теплоносителя на  
источнике:**

Рп 5,0 кгс/см<sup>2</sup> Ро 3,0 кгс/см<sup>2</sup>

Тп 95°С То 70°С по температурному графику,  
в зависимости от температуры наружного воздуха,  
где Тп=95°С соответствует температуре - 43°С  
наружного воздуха.

в летнее время Тп 70°С для приготовления ГВС

**Точка подключения:**

Врезку выполнить в сети теплоснабжения тепловой  
камеры № 195 г. Пыть-Ях 23мкрн., Ду 219\*6 (схема  
прилагается). Запорная арматура - краны стальные  
шаровые Ру=1,6 (16) МПа (кгс/см<sup>2</sup>). На подающем  
трубопроводе к объектам установить запорно-  
регулирующий стальной шаровый кран.

**Способ прокладки:**

Определить проектом

**Рекомендации по проектированию  
и монтажу:**

Диаметр тепловой сети определить гидравлическим  
расчетом. Монтаж тепловой сети произвести  
трубопроводами в изоляции ППУ-ПЭ (ОЦ), фасонные  
части трубопроводов ППУ-ПЭ (ОЦ). Компенсация  
тепловых удлинений трубопроводов - компенсаторы  
сильфонные ППУ-ПЭ (ОЦ) в герметичном исполнении и  
стальном футляре, углы поворота от 90 до 130°, П-  
образные компенсаторы. Неподвижные опоры высокой  
заводской готовности ППУ-ПЭ (ОЦ). Монтаж опор  
выполнить из металлоконструкций без применения  
ЖБИ. Тепловые камеры запроектировать  
металлические сварные (металл  $\sigma = 6 - 10$  мм). При  
пересечении с автомобильными дорогами  
предусмотреть обустройство футляров из стальной  
трубы.

**ВОДОСНАБЖЕНИЕ**

**Потребность в водоснабжении:**

м<sup>3</sup>/сут. Определить проектом

**Источник водоснабжения:**

ВОС-2, ВОС 3 г. Пыть-Ях

**Параметры водоснабжения на  
источнике:**

Рхв 5,5 кгс/см<sup>2</sup> Т 2 °С

**Точка подключения:**

Врезку выполнить в сети водоснабжения Ду 159\*6 в водяном колодце ВК 3, г. Пыть-Ях 3 мкрн.. (схема прилагается). Запорная арматура - краны стальные шаровые Ру=1,6 (16) МПа (кгс/см<sup>2</sup>).

**Способ прокладки:**

Определить проектом

**Рекомендации по пректированию и монтажу:**

Диаметр сети определить гидравлическим расчетом с учетом нужд пожаротушения. Монтаж сетей водоснабжения произвести трубопроводами в изоляции ППУ-ПЭ (ОЦ), фасонные части трубопроводов ППУ-ПЭ (ОЦ). Допускается применение неметаллических труб (п. 11.20 СП 31.13330.2012. "Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84"). При пересечении с автомобильными дорогами предусмотреть обустройство футляров из стальной трубы.

### **ВОДООТВЕДЕНИЕ**

**Количество стоков:**

м<sup>3</sup>/сут. Определить проектом

**Приемник стоков:**

Централизованная сеть водоотведения, колодец КК7, расположенный по ул Романа Кузоваткина

**Рекомендации по пректированию и монтажу:**

Монтаж сетей водоотведения произвести трубопроводами стальными, фасонные части трубопроводов стальные. Канализационные колодцы запроектировать стальные из трубы Ø 1200-1400

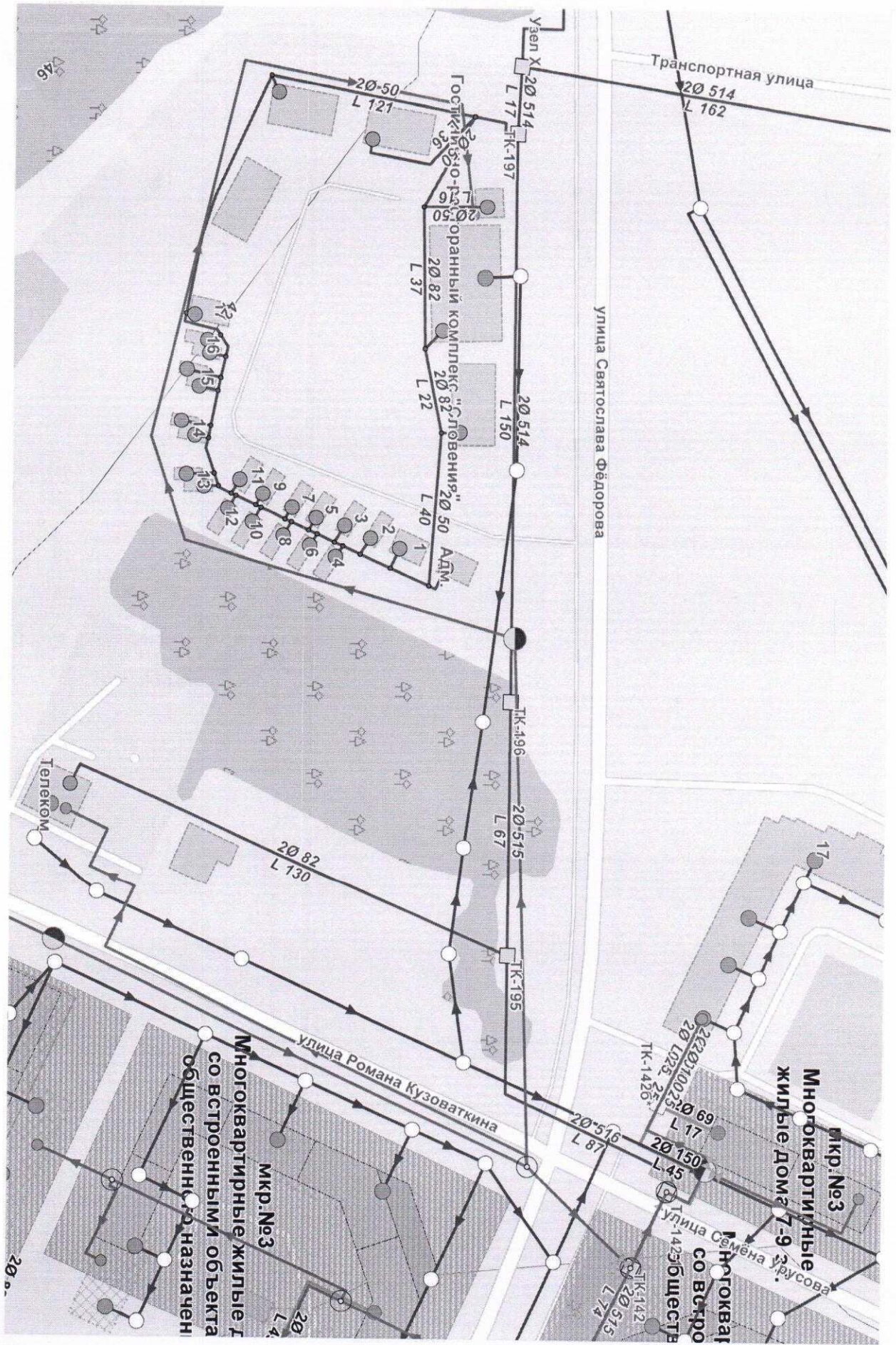
### **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ:**

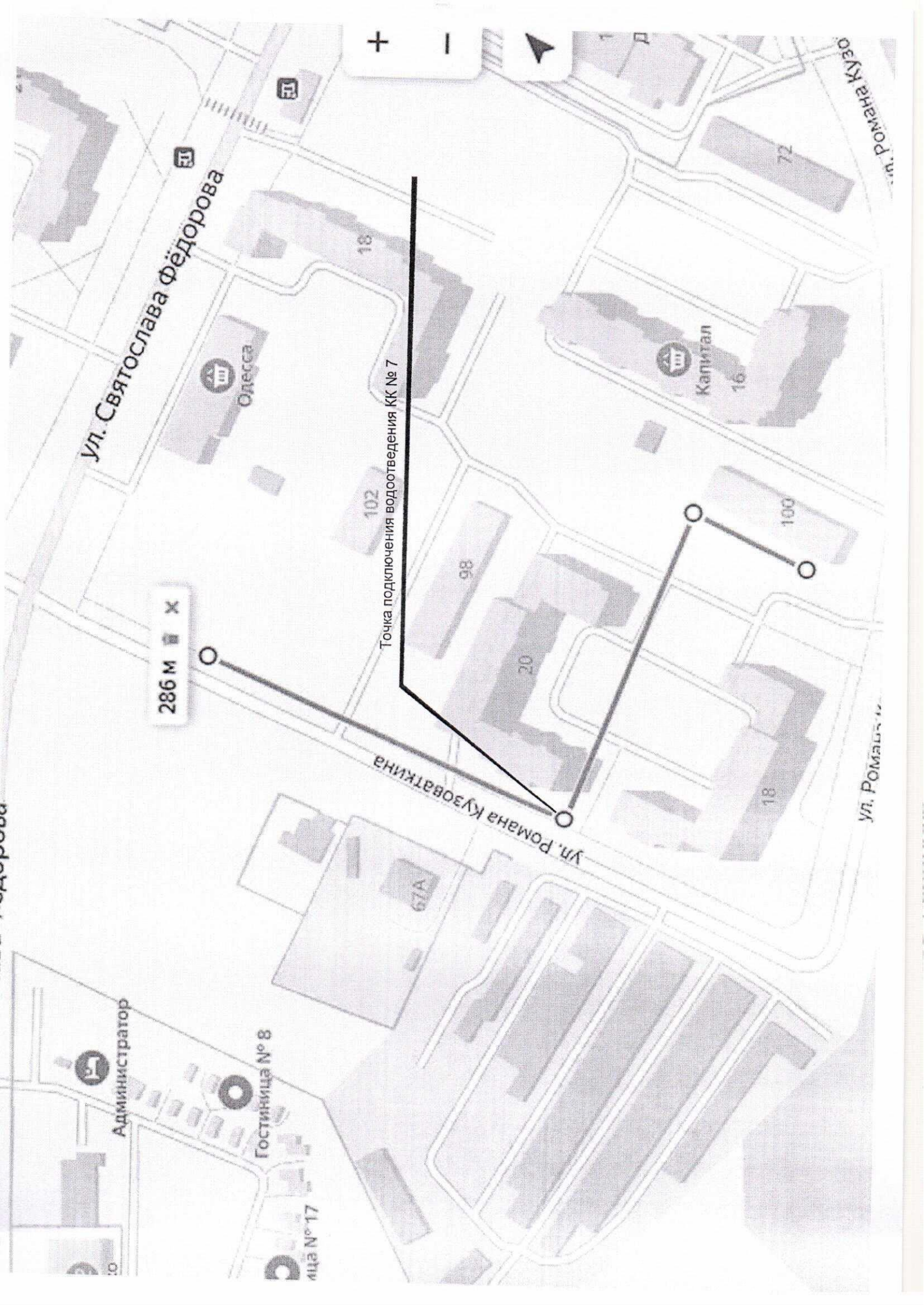
1. Правообладателю земельного участка необходимо обратиться в МУП "УГХ" с запросом о выдаче постоянных технических условий и технических условий на установку приборов учета тепловой энергии и холодной воды.
2. Подключение системы отопления произвести по зависимой схеме. Предусмотреть автоматическую регулировку температуры теплоносителя системы отопления в зависимости от температуры наружного воздуха. Подключение системы ГВС в тепловом пункте предусмотреть по закрытой схеме, с установкой пластинчатых либо кожухотрубных теплообменников.
3. Предусмотреть проектом автоматизированный сбор информации с приборов учета тепловой энергии и холодной воды (диспетчеризация).
4. Проектирование и ввод в эксплуатацию осуществить в соответствии с требованиями СП 124.13330.2012 "Тепловые сети", Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003. "Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок". СП 32.13330.2012 "Канализация. Наружные сети и сооружения" Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85. СП 31.13330.2012. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84".
5. Врезку в инженерные коммуникации выполнить в присутствии представителей МУП "УГХ". До производства врезки представить запорную арматуру к осмотру специалистам МУП "УГХ". Производство работ согласовать за 10 суток.
6. Заключить договор поставки коммунального ресурса с МУП "УГХ".
7. Границу эксплуатационной ответственности с МУП "УГХ" определить от места врезки включая запорную арматуру.
8. Проект согласовать со специалистами МУП "УГХ". После согласования 1 экземпляр проектной документации инженерных сетей предоставить МУП "УГХ" на электронном и бумажном носителях.
9. При проектировании учесть, что параметры ресурсов указаны на источнике, для более точного гидравлического расчета инженерных коммуникаций, произвести замеры параметров в точке подключения.

Срок действия ТУ - 3 год

Директор

В. В. Савченко





Ул. Святослава Фёдорова

Одесса

Капитал

Точка подключения водоотведения КК № 7

286 М

Ул. Романа Кузоваткина

Ул. Романа Кузоваткина

Администратор

Гостиница № 8

ица № 17

18

102

98

20

100

18

16

72

Ул. Романа Кузоваткина

Ул. Святослава Фёдорова



Одесса

18

102

98

20

100

16

Капитал

Ул. 1

Точка подключения к сетям ХВ, ВК 3, ДУ 159,

281 м



Ул. Романа Кузоваткина

Ул. Романа Кузоваткина

Администратор

Гостиница № 8

Гостиница № 17

Ziko

67А

