



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
городской округ Пыть-Ях
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

От 05.05.2023

№ 132-па

Об утверждении
проекта планировки и межевания
территории промзоны «Западная»
(пересечение улицы Магистральная
и улицы Белых ночей)

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава города Пыть-Яха, постановления администрации города Пыть-Яха от 27.07.2022 № 329-па «Об утверждении правил землепользования и застройки города Пыть-Яха», а также с целью соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности:

1. Утвердить проект планировки и межевания территории промзоны «Западная» (пересечение улицы Магистральная и улицы Белых ночей), согласно приложению.

2. Отделу по внутренней политике, связям с общественными организациями и СМИ управления по внутренней политике (Ю.А. Рыжих)

опубликовать постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник» и дополнительно направить для размещения в сетевом издании в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - putyahinform.ru.

3. Отделу по обеспечению информационной безопасности (А.А. Мерзляков) разместить постановление на официальном сайте администрации города в сети Интернет.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Глава города Пыть-Яха



А.Н. Морозов

Приложение
к постановлению администрации
города Пыть-Яха
от 05.05.2023 № 132-па

Проект планировки и межевания территории промзоны «Западная»
(пересечение улицы Магистральная и улицы Белых ночей)

Введение

Документация по планировке территории города Пыть-Ях подготовлена на основании следующих нормативно-правовых актов:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
2. Земельный кодекс Российской Федерации.
3. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
4. СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.
5. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (ред. от 28.02.2022) «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
6. СП 31.13330.2021. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.02-84*.
7. СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003.
8. СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги. СНиП 2.05.02-85*.
9. РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и

установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации.

10. Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 29.12.2014 № 534-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» (с изменениями).

11. Решение Думы города Пыть-Яха от 26.04.2006 № 16 «Об утверждении генерального плана города Пыть-Яха» (с изменениями).

12. Постановление администрации города Пыть-Яха от 27.07.2022 № 329-па «Об утверждении правил землепользования и застройки города Пыть-Яха».

13. Постановление администрации города Пыть-Яха от 31.01.2023 № 25-па «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования на территории города Пыть-Яха».

Разработка данной документации по планировке территории осуществлялась в целях:

- обеспечения более детального планирования развития территории, детализации градостроительных решений;
- установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры;
- установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства.

Часть 1. Проект планировки территории

1. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов, и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

1.1. Общая характеристика территории

Проектируемая территория – Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, муниципальное образование городской округ город Пыть-Ях. Рассматриваемая территория находится в северо-западной части г. Пыть-Ях.

Границы территории проекта планировки располагаются в районе пересечения улицы Магистральная и улицы Белых ночей.

Общая площадь в указанных границах составляет 1,6 га.

В границах проектируемой территории предусмотрено размещение следующих объектов капитального строительства:

- объект бытового обслуживания;
- объект торговли (магазин);
- объекты дорожного сервиса (автомобильная газозаправочная станция (АГЗС) и станция технического обслуживания (СТО));
- объект коммунальной инфраструктуры (локальные очистные сооружения).

А также объектов транспортной инфраструктуры – элемента улично-дорожной сети - проезд.

1.2. Плотность и параметры застройки территории

Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства представлены в таблице № 1

Таблица № 1

№	Наименование показателя	Показатель
1	Территория в границах подготовки проекта планировки, (га)	1,6
2	Зона планируемого размещения объектов бытового обслуживания (га)	0,1
3	Зона планируемого размещения объектов торговли (га)	0,4
4	Зона планируемого размещения объектов дорожного сервиса (га)	0,3
5	Зона размещения объектов коммунальной инфраструктуры	0,1
6	Зона планируемого размещения коммунально-транспортной инфраструктуры (га)	0,3

7	Зоны, не связанные с планируемым размещением объектов капитального строительства (га)	0,4
---	---	-----

Географическое положение проектируемой территории является перспективным, в связи с наличием транспортной доступности, близостью к жилой застройке, что является благоприятным фактором для размещения всех проектируемых объектов.

В соответствии с территориальным зонированием, установленным Правилами землепользования и застройки города Пыть-Яха, проектируемая территория относится к территориальной зоне: Коммунально-складская зона (П-2).

Для проектируемых участков определены следующие основные виды разрешенного использования:

- объект бытового обслуживания – код 3.3;
- объект торговли (магазин) – код 4.4;
- объекты дорожного сервиса (автомобильная газозаправочная станция (АГЗС) – код 4.9.1.1 и станция технического обслуживания (СТО) – код 4.9.1.4);
- объект коммунальной инфраструктуры (локальные очистные сооружения) – код 3.1.1.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для данных видов разрешенного использования следующие:

1. Бытовое обслуживание (код 3.3)

Минимальная ширина земельного участка - 15 м.

Минимальная площадь земельного участка - 400 кв. м.

Максимальная площадь земельного участка - 5000 кв. м.

Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м.

Максимальное количество этажей - 3.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60,0 %.

Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 30,0 %.

Коэффициент застройки определяется как отношение суммы площадей зданий, которые можно разместить на территории земельного участка к площади земельного участка.

$K_z = 420/1327 = 0,32$ или 32,0 %, что находится в рамках установленного диапазона.

где 420 м² - площадь застройки объекта бытового обслуживания;

1327 м² - площадь земельного участка под объектом бытового обслуживания.

2. Магазины (код 4.4)

Минимальная ширина земельного участка - 10 м.

Минимальная площадь земельного участка - 100 кв. м.

Максимальная площадь земельного участка - 5000 кв. м.

Минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м.

Максимальное количество этажей - 3.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90,0 %.

Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 45,0 %.

$K_z = 1605/3588 = 0,45$ или 45,0 %, что находится в рамках установленного диапазона.

где 1605 м² - площадь застройки объекта торговли (магазин);

3588 м² - площадь земельного участка под объектом торговли (магазин).

3. Заправка транспортных средств (код 4.9.1.1)

Минимальная ширина земельного участка - 20 м.

Минимальная площадь земельного участка - 1000 кв. м.

Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м.

Максимальное количество этажей - 3.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60,0 %.

Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 13,0 %.

$K_z = 238/1898 = 0,13$ или 13,0 %, что находится в рамках установленного диапазона.

где 238 м² - площадь застройки объекта дорожного сервиса (АГЗС);

1898 м² - площадь земельного участка под объектом дорожного сервиса (АГЗС).

4. Ремонт автомобилей (код 4.9.1.4)

Минимальная ширина земельного участка - 20 м.

Минимальная площадь земельного участка - 800 кв. м.

Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м.

Максимальное количество этажей - 3.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60,0 %.

Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 20,0 %.

$K_z = 208/943 = 0,22$ или 22,0 %, что находится в рамках установленного диапазона.

где 208 м² - площадь застройки объекта дорожного сервиса (СТО);

943 м² - площадь земельного участка под объектом дорожного сервиса (СТО).

5. Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)

Минимальная ширина земельного участка - 2 м.

Минимальная площадь земельного участка - 4 кв. м.

Минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м.

Максимальное количество этажей - 3.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 100,0 %.

Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 30,0%.

$K_z = 90/239 = 0,38$ или 38,0 %, что находится в рамках установленного диапазона.

где 90 м² - площадь застройки объекта коммунальной инфраструктуры;

239 м² - площадь земельного участка под объектом коммунальной инфраструктуры.

1.3. Параметры планируемого развития территории представлены в таблице № 2

№ п/п	Наименование	Этажность	Площадь застройки, м ²	Общая площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	Объект бытового обслуживания	1	420	336
2	Объект торговли (магазин)	2	1605	2568
3	Автомобильная газозаправочная станция (АГЗС)	1	238	190
4	Станция технического обслуживания (СТО)	1	208	166
5	Локальные очистные сооружения	1	90	90

Представленные в характеристиках объектов капитального строительства (ОКС) показатели представляют собой типовые проекты зданий и сооружений. Площадь объектов капитального строительства и иные показатели должны уточняться при архитектурно-строительном проектировании отдельного объекта, в соответствии с техническим заданием заказчика (инвестора) на такой объект в пределах, установленных плотностью и параметрами застройки планируемого размещения ОКС.

1.3.1. Транспортная инфраструктура

Проектные предложения по транспортному обслуживанию рассматриваемой территории разрабатываются с целью упорядочения и обеспечения безопасного движения транспорта и пешеходов в районе строительства новых объектов, с целью их транспортного обслуживания и определения мест размещения автомобильных стоянок.

Въезд и выезд на территорию автомобильной газозаправочной станции организован отдельно с улицы Белых ночей (магистральная улица районного значения). Въезд и выезд на остальную территорию проектирования организован также с улицы Белых ночей.

Планировочное решение системы проездов и тротуаров на проектируемой территории предполагает транспортное и пешеходное обслуживание всех проектируемых объектов. По всем проездам движение двухстороннее. Ширина проезжей части – 6 метров, радиус закругления края проезжей части – 6 метров, у АГЗС – 12 метров. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 метров.

Изменение существующей транспортной сети проектом планировки территории не предусмотрено. Проектным решением сохранены действующие красные линии улиц.

Для движения пешеходов проектом предусмотрены тротуары вдоль проездов. Тротуары приняты шириной 3,0 метра.

Неотъемлемой частью транспортной инфраструктуры являются парковочные места. Проектом предусматривается организация автостоянок для всех проектируемых объектов.

Для объекта бытового обслуживания – 10 машино-мест;

Для объекта торговли (магазин) – 50 машино-мест;

Для автомобильной газозаправочной станции (АГЗС) – 8 машино-мест;

Для станции технического обслуживания (СТО) – 6 машино-мест.

1.3.2. Параметры развития системы инженерного обеспечения.

1.3.2.1. Водоснабжение

Согласно письму Муниципального унитарного предприятия «Управление городского хозяйства» муниципального образования города Пыть-Ях, в указанном районе возможность присоединения проектируемых объектов капитального строительства к сетям тепло- и водоснабжения МУП «УГХ» м.о.г. Пыть-Ях имеется.

Согласно расчету, нагрузки планируемых к строительству объектов капитального строительства по водоснабжению составляет 5 м³/сут.

Протяженность проектируемых сетей водоснабжения – 250,0 м.

1.3.2.2. Водоотведение

Согласно письму Муниципального унитарного предприятия «Управление городского хозяйства» муниципального образования города Пыть-Ях, в указанном районе возможность присоединения проектируемых объектов капитального строительства к сетям водоотведения отсутствует. Отвод поверхностных вод централизованным способом в г. Пыть-Ях не осуществляется в связи с отсутствием ливневой канализации на территории города. Рекомендуем предусмотреть локальную систему водоотведения бытовых, промышленных и поверхностных вод с обустройством локальной системы очистки.

На проектируемой территории предусматривается автономная хозяйственно-бытовая канализация. Автономная система очистки должна обеспечивать сбор сточных вод от выпуска из объекта, их отведение к сооружениям для очистки или к сооружению для сбора, хранения и вывоза (система без очистки сточных вод). Дальнейшая утилизация сточных вод происходит на канализационных очистных сооружениях города Пыть-Ях. Для очистки сточных вод предусматривается строительство локальных очистных сооружений индивидуального проектирования из сборного и монолитного железобетона.

Согласно расчету, нагрузки планируемых к строительству объектов капитального строительства по водоотведению составляет 5 м³/сут.

Протяженность проектируемых сетей водоотведения – 170,0 м.

1.3.2.3. Теплоснабжение

Согласно письму Муниципального унитарного предприятия «Управление городского хозяйства» муниципального образования города Пыть-Ях, в указанном районе возможность присоединения проектируемых объектов капитального строительства к сетям тепло- и водоснабжения МУП «УГХ» м.о.г. Пыть-Ях имеется.

Удельные расходы тепла на отопление проектируемых объектов – 0,55 Гкал/ч.

Протяженность проектируемых сетей теплоснабжения – 200,0 м.

1.3.2.4. Электроснабжение

Согласно письму АО «Югорская территориальная энергетическая компания – Пыть-Ях», технологическое присоединение проектируемых объектов будет возможно при условии выполнения следующих мероприятий:

1. Наименование и местонахождение объекта, в целях электроснабжения которого осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя.

- Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет – 480 кВт.

- Категория надежности – III.

- Точка присоединение к электрическим сетям: ВЛ-6кВ ф. М-2-18, ближайшая опора.

- Основной источник питания: ПС-35/6 кВ «М-2».

- Резервный источник питания – не требуется.

Подключение планируемых потребителей предусматривается выполнить от существующей системы электроснабжения.

Электроснабжение осуществляется по кабельным линиям ЛЭП – 6 кВ через существующую сеть трансформаторных подстанций. Передача потребителям осуществляется по распределительным электрическим сетям напряжением 0,4 кВ.

Ориентировочная протяженность планируемых сетей электроснабжения составляет – 300,0 м.

1.3.2.5. Связь и информатизация

Размещение новых объектов не предусмотрено.

1.3.2.6. Газоснабжение

Газоснабжение не предусматривается.

1.4. Сохраняемые, отменяемые и устанавливаемые красные линии, и линии застройки на рассматриваемой территории

Красные линии настоящим проектом не устанавливаются.

1.5. Инженерная подготовка и вертикальная планировка рассматриваемой территории

Проект организации рельефа разработан в соответствии с действующими нормами.

Основными задачами вертикальной планировки и инженерной подготовки территории являются:

- организация стока поверхностных вод с проезжей части и прилегающей территории;
- обеспечение допустимых уклонов улиц, перекрестков, тротуаров для безопасного и удобного движения транспорта и пешеходов;
- созданий благоприятных условий для размещения зданий и прокладки подземных инженерных сетей;
- создание благоприятных условий для произрастания растительности.

Схема вертикальной планировки территории выполнена на топографической съемке масштаба 1:1000, выполненной в 2022 году. Система координат местная МСК-86, система высот Балтийская. Горизонтالي проведены через 0,5 м.

Вертикальная планировка решена с небольшим превышением планируемой территории над уличной сетью для обеспечения выпуска с их территории поверхностных стоков в лотки уличных проездов. Поверхность тротуаров, газонов и других элементов улиц, примыкающих к проезжей части, по возможности превышает по отношению к ней на 0,15 м. Отвод поверхностного стока намечается самотеком. Сточные воды от планируемой территории поступают в локальные очистные сооружения.

На территории АГЗС предусматриваются: проезды с твердым покрытием, сеть

лотков с решетками для отвода воды. На пониженной части территории предусмотрены приямки для сброса поверхностного стока. По мере накопления загрязнения вывозится как из выгреба.

Мероприятия по инженерной подготовке территории разработаны в объеме, необходимом для обоснования архитектурно-планировочных решений, и подлежат дальнейшей разработке на последующих стадиях проектирования.

В целях создания единой архитектурно-пространственной композиции и улучшения санитарно-гигиенических условий, территория общего пользования подлежит благоустройству и озеленению.

В качестве пород, применяемых для благоустройства и озеленения территории необходимо использовать растения, наиболее устойчивые к климатическим условиям Ханты-Мансийского автономного округа.

1.6. Зоны с особыми условиями использования территории

В соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации зонами с особыми условиями использования территорий называются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На проектируемой территории территориальными подразделениями федеральных органов исполнительной власти границы зон с особыми условиями использования территории не установлены.

Проектируемый участок входит в санитарно-защитную зону объекта производственной инфраструктуры, установленную в отношении пилорамы (радиус установления данной зоны составляет – 100 метров).

В соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» для проектируемых объектов (автомобильная газозаправочная станция и станция технического обслуживания до 5 постов) проектом планировки

территории устанавливается санитарно-защитная зона – 50 метров, а для локальных очистных сооружений – 15 метров.

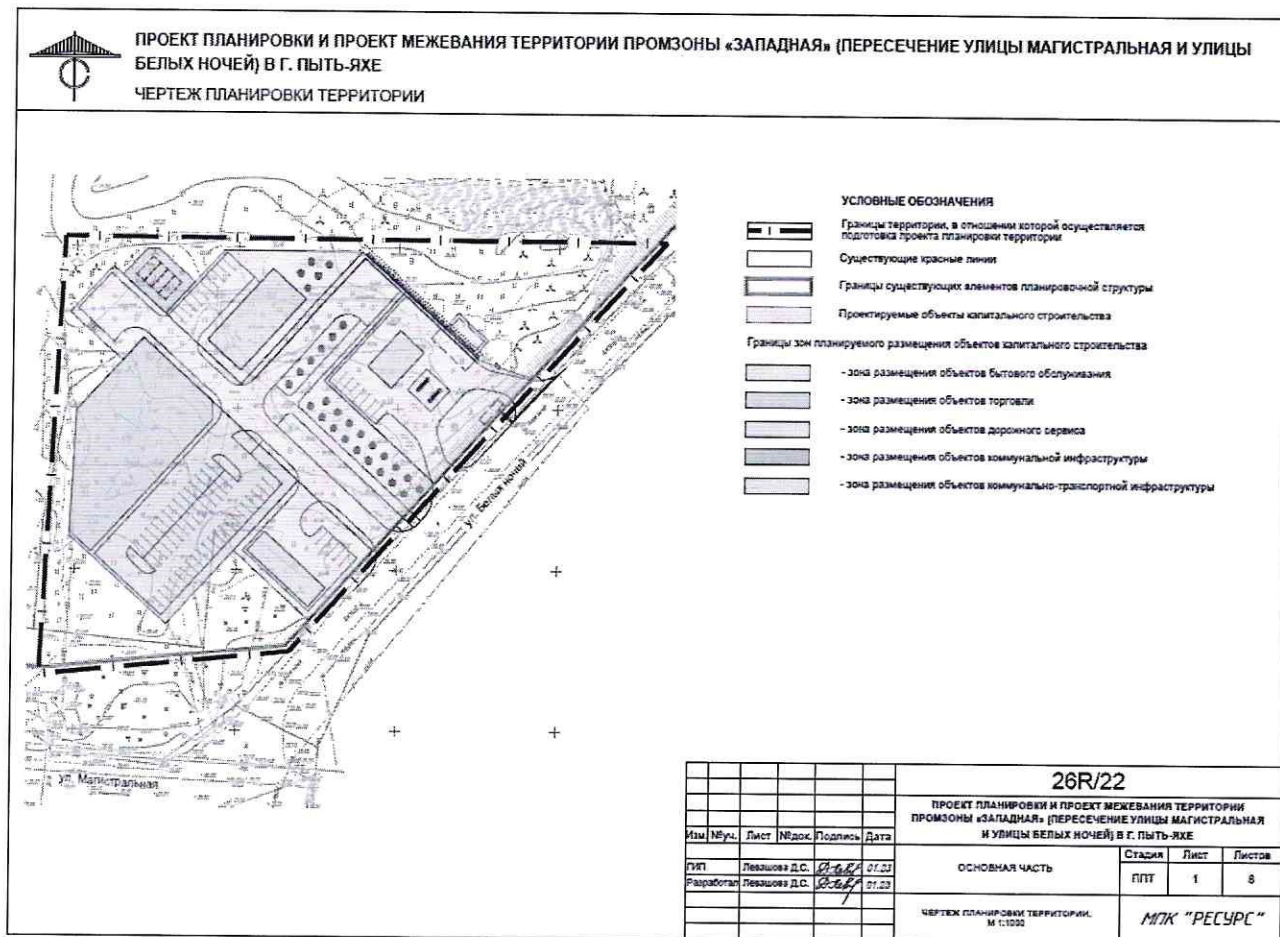
2. Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения представлено в таблице № 3

Таблица № 3

Этапы проектирования, строительства, реконструкции ОКС	Описание развития территории	Примечание
1	2	3
1 этап	Проведение кадастровых работ	Формирование земельных участков с постановкой их на государственный кадастровый учет.
2 этап	Предоставление вновь сформированных земельных участков под предлагаемую проектом застройку	
3 этап	Разработка проектной документации по строительству зданий и сооружений, а также по строительству сетей и объектов инженерного обеспечения	
4 этап	Строительство планируемых объектов капитального строительства и их подключение к системе инженерных коммуникаций	<p>На первом этапе освоения территории предусмотрено:</p> <ul style="list-style-type: none"> - инженерная подготовка территории; - устройство временного дорожного покрытия для подъезда строительной техники; - устройство инженерных сетей и объектов для обеспечения новых объектов капитального строительства; - устройство капитального асфальтобетонного покрытия дорожного полотна внутриквартальных проездов, парковок, автостоянок; - строительство запроектированных объектов капитального строительства; - озеленение и благоустройство

		территории.
5 этап	Ввод объектов капитального строительства и инженерных коммуникаций и объектов в эксплуатацию	

Чертеж планировки территорий



Часть 2. Проект межевания территории

Проект межевания территории выполнен на основании проекта планировки территории.

В соответствии с частью 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению (том 3), и материалов по обоснованию этого проекта (том 4).

В соответствии с частью 3 статьи 41.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Установленная система координат – МСК 86.

2.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Общие сведения об образуемых и (или) изменяемых земельных участках, о способах их образования, вид разрешенного использования образуемых и (или) изменяемых земельных участков приведены в таблице № 4.

Таблица № 4

№ земельного участка	Вид разрешенного использования	Возможные способы образования ЗУ	Площадь участка, м ²
1	2	3	4
:ЗУ1	Бытовое обслуживание (код 3.3)	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1327
:ЗУ2	Магазины (код 4.4)	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	3588

:ЗУ3	Заправка транспортных средств (код 4.9.1.1)	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1898
:ЗУ4	Ремонт автомобилей (код 4.9.1.4)	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	943
:ЗУ5	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	3298
:ЗУ6	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	239

Для образуемых земельных участков устанавливается вид разрешенного использования в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Пыть-Яха, утвержденными постановлением администрации города Пыть-Яха от 27.07.2022 № 329-па.

Категория земель формируемых земельных участков - земли населенных пунктов.

2.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Доступ к земельным участкам, находящихся в границах данного проекта межевания, осуществляется через территории общего пользования.

К территориям общего пользования относятся территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе улицы, проезды, тротуары общего пользования, скверы).

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования представлены в таблице № 5.

Таблица № 5

№ земельного участка	Вид разрешенного использования	Возможные способы образования ЗУ	Площадь участка, м ²
1	2	3	4
:ЗУ5	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	3298

2.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд, проектными решениями не предусмотрено.

2.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных ГрК РФ.

Перечень видов разрешенного использования образуемых земельных участков представлены в таблице № 4.

2.5. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков).

В границах проектирования отсутствуют границы лесничеств, участки лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

2.6. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек

границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным Кодексом для территориальных зон.

Перечень координат характерных точек границ территории представлен в таблице № 6.

Таблица № 6

№ точки	X	Y
1	927619.20	3539241.42
2	927751.18	3539248.38
3	927750.04	3539428.50
4	927626.39	3539315.75
1	927619.20	3539241.42

2.7. Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков представлена в таблице № 7

Таблица № 7

№ точки	X	Y
:ЗУ1		
1	927729.03	3539277.39
2	927739.01	3539286.48
3	927749.04	3539295.64
4	927748.77	3539338.68
5	927707.47	3539301.03
1	927729.03	3539277.39
:ЗУ2		
1	927660.22	3539248.21
2	927699.29	3539250.27
3	927721.65	3539270.65
4	927677.51	3539319.05
5	927655.71	3539299.17
6	927632.80	3539278.28
1	927660.22	3539248.21
:ЗУ3		
1	927709.66	3539391.66
2	927676.94	3539361.80
3	927708.65	3539327.02
4	927736.36	3539352.29
5	927725.11	3539364.63

6	927729.76	3539368.87
7	927721.27	3539378.18
8	927716.62	3539373.94
9	927715.33	3539375.35
1	927709.66	3539391.66
:3У4		
1	927677.51	3539319.05
2	927655.71	3539299.17
3	927634.18	3539322.78
4	927655.97	3539342.66
1	927677.51	3539319.05
:3У5		
1	927655.97	3539342.66
2	927677.51	3539319.05
3	927721.65	3539270.65
4	927714.63	3539264.25
5	927729.45	3539247.99
6	927743.86	3539261.13
7	927729.03	3539277.39
8	927707.47	3539301.03
9	927748.77	3539338.68
10	927736.36	3539352.29
11	927708.65	3539327.02
12	927676.94	3539361.80
1	927655.97	3539342.66
:3У6		
1	927729.03	3539277.39
2	927741.16	3539264.09
3	927749.19	3539271.41
4	927749.17	3539275.34
5	927739.01	3539286.48
1	927729.03	3539277.39

Чертеж межевания территории



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПРОМЗОНЫ «ЗАПАДНАЯ» (ПЕРЕСЕЧЕНИЕ УЛИЦЫ МАГИСТРАЛЬНАЯ И УЛИЦЫ БЕЛЫХ НОЧЕЙ) В Г. ПЫТЬ-ЯХЕ
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
 - Границы существующих элементов планировочной структуры
 - Существующие красные линии
 - Линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
 - Границы земельных участков, сведения о которых соответствуют сведениям Единого государственного реестра недвижимости
 - Границы образуемых земельных участков
 - :ЗУ1
Условные номера образуемых земельных участков

- Примечание:
1. Система высот - Балтийская.
 2. Система координат - МСК 86.
 3. Категория земель, формируемых земельных участков - земли населенных пунктов.
 4. Земельные участки, в отношении которых предполагается резервирование или изъятие для государственных или муниципальных нужд не предусмотрены.
 5. Границы зон действия публичных ограничений проектом межевания территории не устанавливаются.

						26R/22			
						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПРОМЗОНЫ «ЗАПАДНАЯ» (ПЕРЕСЕЧЕНИЕ УЛИЦЫ МАГИСТРАЛЬНАЯ И УЛИЦЫ БЕЛЫХ НОЧЕЙ) В Г. ПЫТЬ-ЯХЕ			
Изм.	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	Стадия	Лист	Листов
ГП	Левашова Д.С.			<i>[Signature]</i>	01.22		ПМТ	7	8
Разработал	Левашова Д.С.			<i>[Signature]</i>	01.22				
						ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. М 1:1000	<i>МПК "РЕСУРС"</i>		