



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
городской округ Пыть-Ях
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

От 18.09.2023

№ 265-па

«Об утверждении проекта планировки и межевания части территории микрорайона № 10 «Мамонтово» для размещения объекта автотранспортного назначения по ул. Мамонтовская, г. Пыть-Яха»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава города Пыть-Яха, постановления администрации города Пыть-Яха от 27.07.2022 № 329-па «Об утверждении правил землепользования и застройки города Пыть-Яха», а также с целью соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности:

1. Утвердить проект планировки и межевания части территории микрорайона № 10 «Мамонтово» для размещения объекта автотранспортного назначения по ул. Мамонтовская, г. Пыть-Яха, согласно приложению.

2. Управлению по внутренней политике (Т.В.Староста) опубликовать постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный

вестник» и дополнительно направить для размещения в сетевом издании в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - pyt-yahinform.ru.

3. Отделу по обеспечению информационной безопасности (А.А. Мерзляков) разместить постановление на официальном сайте администрации города в сети Интернет.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя главы города.

Глава города Пыть-Яха



А.Н. Морозов

Проект планировки и межевания части территории
микрорайона № 10 «Мамонтово» для размещения объекта
автотранспортного назначения по ул. Мамонтовская, г. Пыть-Яха

Введение

Проект планировки территории разработан в отношении части территории микрорайона №10 «Мамонтово» для размещения объекта автотранспортного назначения по ул. Мамонтовская г. Пыть-Яха.

Площадь планируемой территории – 2,4 га.

Проект планировки территории выполнен в соответствии с положениями Генерального плана города Пыть-Яха, разработанного на период до 2033 года, Местными нормативами градостроительного проектирования на территории города Пыть-Яха, Правилами землепользования и застройки города Пыть-Яха.

Проект планировки и проект межевания подготовлен на основании следующих нормативно-правовых актов:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
2. Земельный кодекс Российской Федерации;
3. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
4. СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.
5. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

«Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

6. СП 31.13330.2021. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.02-84*.

7. СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003.

8. СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги. СНиП 2.05.02-85*.

9. РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации.

10. Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 29.12.2014 № 534-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

11. Решение Думы города Пыть-Яха от 26.04.2006 № 16 «Об утверждении генерального плана города Пыть-Яха».

12. Постановление администрации города Пыть-Яха от 27.07.2022 № 329-па «Об утверждении правил землепользования и застройки города Пыть-Яха».

13. Постановление администрации города Пыть-Яха от 31.01.2023 № 25-па «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования на территории города Пыть-Яха».

14. РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации.

Примечание: в соответствии с пунктом 4 Постановления Правительства РФ от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории,

градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», принятие решения о подготовки документации по планировке территории до 1 января 2024 года не требуется.

Часть 1. Проект планировки территории

1. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов, и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

1.1. Общая характеристика территории

Проект планировки выполнен с целью установления границ территорий общего пользования и границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Проектом планировки не предусматривается установление красных линий, т.к. проектируемая территория не является элементом планировочной структуры или линейным объектом.

Проектом планировки устанавливаются следующие зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:

- коммунально-складская зона;
- зоны улично-дорожной сети.

Планировочная структура рассматриваемой территории носит простой регулярный характер, позволяющий оптимально и эффективно использовать планируемую территорию и видов разрешенного использования в рамках установленной территориальной зоны. Конфигурация элементов, оси планируемых проездов и значения технико-экономических показателей уточняются на дальнейших стадиях проектирования.

Баланс планируемого использования территории на 2033 год представлен в таблице №1.

Баланс планируемого использования территории на 2033 год

№ п/п	Показатель	Площадь, га	Процент от общей площади планируемой территории
1.	Площадь планируемой территории, в том числе:	2,4	100
2.	Коммунально-складская зона, в т.ч.:	1,6	81
2.1.	Зона застройки	0,4	-
2.2.	Проезды, тротуары и пешеходные дорожки	0,5	-
3.	Зона территорий общего пользования, в т.ч.:	0,4	19
3.1.	Проезды, тротуары и пешеходные дорожки	0,2	-

1.2. Плотность и параметры застройки территории

Согласно правилам землепользования и застройки на территории города Пыть-Яха, территория проектирования располагается в коммунально-складской зоне (П-2).

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства указаны в соответствии с правилами землепользования и застройки на территории города Пыть-Яха.

Виды разрешенного использования:

Ремонт автомобилей (4.9.1.4):

Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли.

Минимальная ширина земельного участка – 20 м.

Минимальная площадь земельного участка – 800 кв. м.

Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м.

Максимальное количество этажей – 3.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0%.

Минимальный процент застройки в границах земельного участка:

при количестве постов 5 – 20%;

при количестве постов 10 – 28%;

при количестве постов 25 – 30%.

Проектируемые показатели:

Количество формируемых участков автомобильного транспорта – 1.

Площадь формируемого участка 3328,1 кв.м.

Площадь застройки 700 кв.м. – 21% от площади территории.

На формируемом участке запроектировано станция технического обслуживания на 4 поста.

Предельные размеры формируемых земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства соответствуют нормативным показателям.

Строительная промышленность (6.6):

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции.

Минимальная ширина земельного участка – 20 м.

Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м.

Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м.

Максимальное количество этажей – 3.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80,0%.

Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 30,0%.

Проектируемые показатели:

Количество формируемых участков автомобильного транспорта – 2.

1. Площадь формируемого участка 2061,6 кв.м.

Площадь застройки 648,2 кв.м. – 32% от площади территории.

2. Площадь формируемого участка 624,7 кв.м.

Площадь застройки 187,8 кв.м. – 30% от площади территории.

Предельные размеры формируемых земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства соответствуют нормативным показателям.

Склады (6.9):

Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов.

Минимальная ширина земельного участка – 20 м.

Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м.

Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м.

Максимальное количество этажей – 3.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0%.

Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 30,0 %.

Проектируемые показатели:

Количество формируемых участков автомобильного транспорта – 3.

1. Площадь формируемого участка 7225,1 кв.м.

Площадь застройки 2170 кв.м. – 30% от площади территории.

2. Площадь формируемого участка 1714,6 кв.м.

Площадь застройки 532 га – 31% от площади территории.

3. Площадь формируемого участка 874,3 кв.м..

Площадь застройки 430,4 кв.м. – 49% от площади территории.

Предельные размеры формируемых земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства соответствуют нормативным показателям.

Автомобильный транспорт (7.2):

Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта.

Минимальная ширина земельного участка – 20 м.

Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м.

Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м.

Максимальное количество этажей – 3.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0%.

Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 30,0%.

Проектируемые показатели:

Количество формируемых участков автомобильного транспорта – 1.

Площадь формируемого участка 2900,7 кв.м.

Площадь застройки 876 кв.м. – 30% от площади территории.

Предельные размеры формируемых земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства соответствуют нормативным показателям.

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0):

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Проектируемые показатели:

Количество формируемых участков территории улично-дорожной сети – 1.

Площадь формируемых участков 3743 кв.м.

Общее количество формируемых земельных участков коммунально-складской зоны – 7. Площадь территории застройки (коммунально-складская зона) образуемых земельных участков составляет 18730 м².

Площадь существующей и проектируемой застройки составляет – 5834,8 м², с учетом этажности – 5834,8 м².

Коэффициент застройки – 0,3 ($S_{\text{застр}}/S_{\text{терр}}$).

Плотность застройки – 31% ($S_{\text{общ}}/S_{\text{терр}} \times 100$).

1.3. Параметры планируемого развития территории

Одной из основных задач проектирования являлось принятие оптимального планировочного решения для установления границ территорий общего пользования с учетом фактического землепользования и оформленных в установленном порядке земельных участков, расположенных на смежных территориях.

Основные планировочные решения приняты с привязкой к топографической съемке М 1:500, выполненной отделом инженерных изысканий ООО «1КК» в марте 2023 г., и с учетом данных Единого государственного реестра недвижимости.

Определена основная планировочная структура и функциональное зонирование планируемой территории в увязке с прилегающими территориями.

Характеристики объектов капитального строительства представлены в таблице №2.

Таблица №2

Характеристика объектов капитального строительства

№ по экспликаци	Наименование	Этажность	Кол-во зданий	Площадь застройки, м ²	Общая площадь, м ²	Площадь проездов и парковок*, м ²	Парковочные места*, м/м
Существующие, сохраняемые							
1	Склад АРИ	1	1	370.4	370.4	268	3
2	Склад АРИ, гараж	1	1	289.4	289.4	-	-
3	Административно-бытовой корпус	1	1	397	397	200	5
4	Склад	1	1	60	60	-	1
5	Пункт учета теплоносителя	1	1	116	116	-	-
6	Склад	1	1	116	116	-	3
7	Столярный цех	1	1	648.2	648.2	610	14
8	Цех арбоблоков	1	1	187.8	187.8	102	1
Проектируемые							

№ по экспликации	Наименование	Этажность	Кол-во зданий	Площадь застройки, м ²	Общая площадь, м ²	Площадь проездов и парковок*, м ²	Парковочные места*, м/м
9	Склад	1	1	300	300	351	6
10	СТО на 4 поста	1	1	700	700	1024	12
11-1, 11-2	Склады	1	2	990, 1180	990, 1180	2223	20
12	Административно-бытовой корпус	1	1	480	480	721	14

* параметры проездов и парковок проектные.

1.3.1. Транспортная инфраструктура

Планировочное решение транспортной инфраструктуры планируемой территории выполнено с учетом обеспечения проезда автотранспорта к каждому зданию.

В соответствии с таблицей № 11 МНГП на территорию МО ГО г. Пыть-Яха минимальный допустимый уровень обеспеченности машино-местами производственных зданий, коммунально-складских объектов 60 машино-мест на 100 сотрудников. Проектом предусмотрены парковки для временного хранения транспортных средств на 79 машино-мест (в том числе машино-мест для инвалидов - 8) на 45 сотрудников, что обеспечит 100% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей сотрудников, а также гостевых парковочных мест. Размер машино-места 5,0х2,5 м, машино-места для инвалидов – 6,0х3,5 м.

Дорожная сеть проектируемой территории организуется строительством дорог в производственных и коммунально-складских зонах. Дороги в границах проектирования не классифицированы. Расчетная скорость движения 40 км/ч.

Протяженность дорог составляет – 0,3 км.

Ширина проезжей части – 7 м, число полос движения – 2.

Пешеходные связи – по тротуарам. Ширина пешеходной части тротуаров – 1,5 м, протяженность – 230 м.

Расчетные показатели проектирования учтены согласно местных нормативов градостроительного проектирования на территории города Пыть-Яха №25-па от 31.01.2023 г.

1.3.2. Параметры развития системы инженерного обеспечения

1.3.2.1. Водоснабжение

Обеспечение потребителей питьевой и технической водой осуществляется из привозной воды.

Расчетный суточный расход водопотребления – 110 л/сут, в том числе:

– хозяйственно–питьевые нужды – 10 л/сут;

– производственные нужды – 100 л/сут;

Расходы воды на пожаротушение принимаются в соответствии с СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» и СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий».

Расчетное количество одновременных пожаров – 1. Расход воды на один наружный пожар составляет 10 л/сек., на один внутренний пожар – 5 л/сек. Продолжительность пожара составляет 3 часа. Следовательно, расход воды на тушение пожаров составит 108,0 куб.м/сут.

Диаметр проектируемого резервуара – 6000 мм, объем – 150 м³.

1.3.2.2. Водоотведение

Проектом планировки территории не предусматривается размещение объектов канализации в границах территории проектирования.

На планируемой территории располагается септик для существующего здания административно-бытового корпуса.

Сброс сточных вод для проектируемой застройки предполагается осуществлять в выгребные ямы.

Суточный объем сточных вод – 0,11 м³.

Проектом предусматривается:

– строительство выгребных ям в количестве 3 штук объемом по 10 м³.

Расчеты протяженности выполнены средствами программы MapInfo на основании чертежа планировки территории.

1.3.2.3. Теплоснабжение

Проектом планировки территории в границах территории проектирования предусмотрено отопление и организация горячего водоснабжения от автономных систем теплоснабжения, а также от нагревательных приборов.

1.3.2.4. Электроснабжение

Электроснабжение осуществляется от трансформаторной подстанции класса напряжения 6/0,4 кВ. Электричество от трансформаторных пунктов по линиям электропередачи 0,4 кВ доставляется к объектам.

Протяженность существующих линий электропередачи – 700 м.

Разрешаемая подключаемая мощность – 387 кВт.

Для подключения к существующим сетям электроснабжения необходимо получить технические условия на подключение и разрешения на производство работ. Все решения согласовываются с эксплуатирующей организацией.

На проездах территории следует предусматривать наружное освещение. Проектирование освещения разрабатывается на следующих стадиях проектирования.

Проектом предусматривается:

– подключение планируемых объектов капитального строительства к существующим и проектируемым сетям электроснабжения;

– прокладка новых подземных кабельных линий электропередачи КЛ – 0,4 кВ, протяженностью – 153 м.

1.3.2.5. Связь и информатизация

Связь и информатизация не предусматривается проектом.

1.3.2.6. Газоснабжение

Газификация территории не предусмотрена.

1.3.2.7. Санитарная очистка

Основными системами сбора и удаления твердых бытовых отходов является контейнерная система (система сменяемых сборников). Мусороудаление с

территорий проектируемой застройки, предусматривается путем вывоза бытового мусора с организованных площадок с контейнерами временного хранения твердых коммунальных отходов мусоровозным транспортом.

Контейнерные площадки имеют подъездной путь, твердое покрытие с уклоном для отведения талых и дождевых сточных вод, а также ограждение, обеспечивающее предупреждение распространения отходов за пределы контейнерной площадки. Проектом предлагается размещение 5 контейнерных площадок с размещением до 5 контейнеров на каждой площадке.

Емкость 1 контейнера для сбора ТБО -2м³.

1.4. Сохраняемые, отменяемые и устанавливаемые красные линии, и линии застройки на рассматриваемой территории

Проектом планировки не предусматривается установление красных линий, т.к. проектируемая территория не является элементом планировочной структуры или линейным объектом.

1.5. Инженерная подготовка и вертикальная планировка рассматриваемой территории

Схема вертикальной планировки выполнена с максимальным учетом рельефа с целью минимизации работ по инженерной подготовке территории. Резкое изменение естественного строения рельефа может быть целесообразным лишь в исключительных случаях, так как связано с большими затратами и нарушением состояния окружающей среды в части режима подземных вод, почвенного слоя и растительности.

Продольные уклоны по дорогам приняты в пределах нормативных показателей. Проезжие части улиц предусматриваются асфальтированными, с обеих сторон они ограждаются бетонным бортовым камнем в соответствии с требованиями СНиП. Так как рельеф территории в основном отвечает требованиям, предъявляемым к проектированию дорог, то больших объёмов земляных работ по подсыпке или срезке нет: проектные отметки максимально приближены к существующим.

Защита от подтопления предусматривает проведение мероприятий по понижению уровня грунтовых вод путем устройства дренажных систем или локальную подсыпку территории. Вид и размещение дренажных систем предусмотреть на этапе проектной документации.

1.7. Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения

Проект планировки территории будет реализован в три этапа. Расчетный срок – до 2033 г.

Объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры, в границах проектирования не размещается. Для реализации этапов развития территории развитие объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур не требуется.

В рамках развития территории предусматривается освоение территории с учетом проектных решений, принятых в документации по планировке территории.

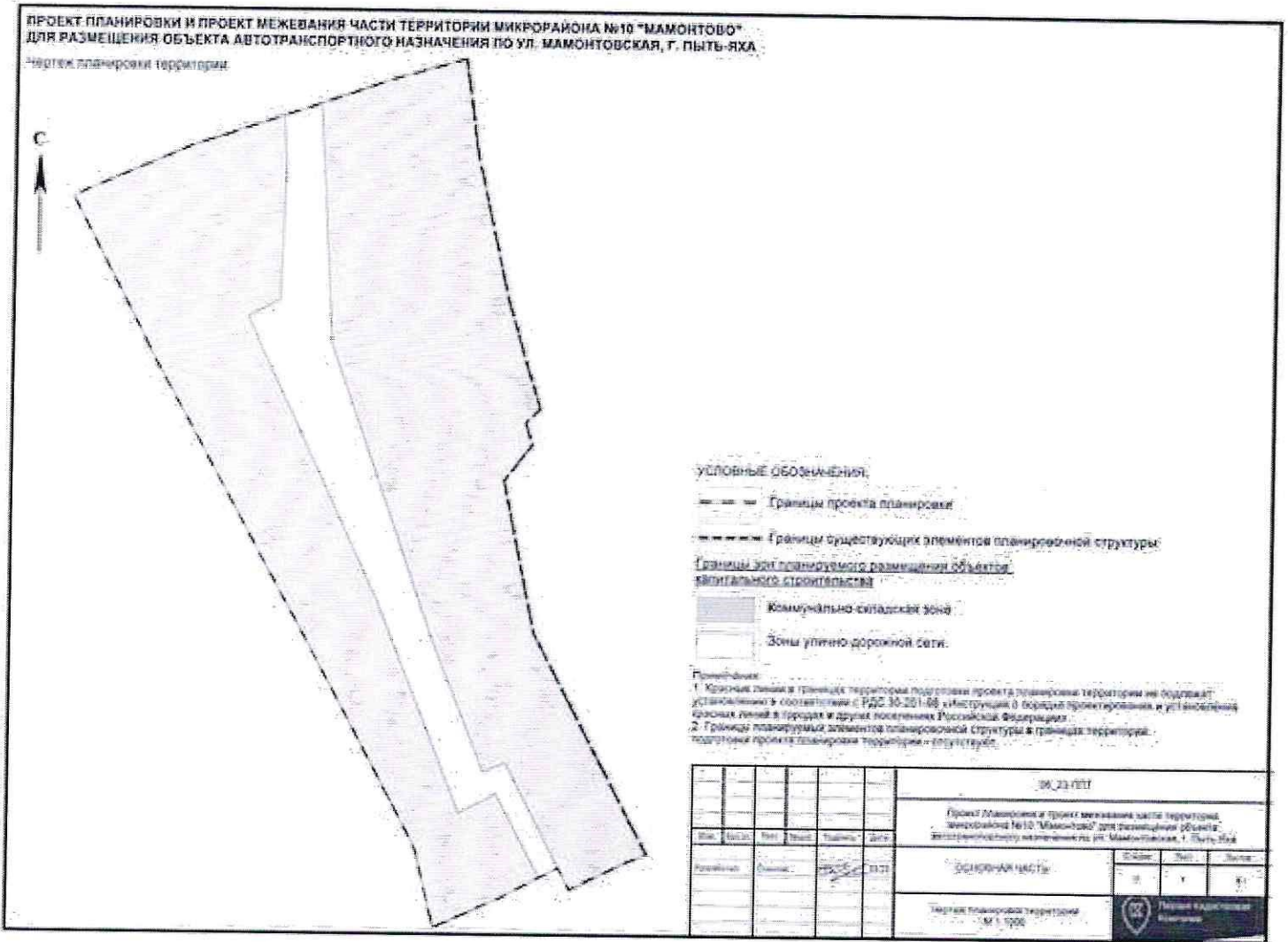
1 этап. Инженерная подготовка территории.

2 этап. Проектирование и строительство объектов капитального строительства (административный корпус, здания складов и станция технического обслуживания на 4 поста) площадью застройки 5834,8 м², проездов площадью 7381 м², строительство парковок для временного хранения автомобильного транспорта на 79 м/м и тротуаров площадью 292 м².

3 этап. Развитие систем инженерного обеспечения – строительство сетей и объектов инженерной инфраструктуры (резервуар V-150 м³, кабельных линий электропередачи КЛ – 0,4 кВ, протяженностью – 153 м). Подключение проектируемых объектов капитального строительства к системам инженерных коммуникаций.

Очередность, этапы и технологическая последовательность производства основных видов строительно-монтажных работ определяется в проекте организации строительства.

Чертеж планировки территорий



Часть 2. Проект межевания территории

Проект планировки территории разработан в отношении части территории микрорайона №10 "Мамонтово" для размещения объекта автотранспортного назначения по ул. Мамонтовская, г. Пыть-Ях.

Согласно правилам землепользования и застройки на территории города Пыть-Яха, территория проектирования располагается в коммунально-складской зоне (П-2).

Площадь территории межевания в согласованных границах составляет 2,25 га.

В границах проекта межевания территории отсутствуют границы особо охраняемых природных территорий, границы лесничеств, границы территорий объектов культурного наследия, границы зон действия публичных сервитутов.

2.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Образуемые земельные участки располагаются на землях населенных пунктов.

Общие сведения об образуемых и (или) изменяемых земельных участках, о способах их образования, вид разрешенного использования образуемых и (или) изменяемых земельных участков приведены в таблицах № 3, № 4.

Таблица № 3

Экспликация изменяемых земельных участков согласно сведениям из ЕГРН

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования	Адрес земельного участка	Площадь участка, м ²
1	86:15:0101003:140	под административно-бытовой корпус	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Пыть-Ях, мкр. № 10 Мамонтово, ул. Мамонтовская, 8, строение 1	1322,0
2	86:15:0101003:142	под строение Столярный цех	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Пыть-Ях, ул. Мамонтовская, 8, строение 3	1152,0

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования	Адрес земельного участка	Площадь участка, м ²
3	86:15:0101003:143	под строение Цех арбоблоков	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Пыть-Ях, мкр. № 10 Мамонтово, ул. Мамонтовская, 8, строение 4	405,0
4	86:15:0101003:144	под строение Склад АРИ	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Пыть-Ях, мкр. № 10 Мамонтово, ул. Мамонтовская, 8, строение 6	360,0

Таблица №4

Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Условный номер образуемого земельного участка на чертеже	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Возможный способ образования
:ЗУ1	874	Склады (6.9)	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 86:15:0101003:144 и земель государственной неразграниченной собственности, в кадастровом квартале 86:15:0101003
:ЗУ2	1715	Склады (6.9)	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 86:15:0101003:145 и земель государственной неразграниченной собственности, в кадастровом квартале 86:15:0101003
:ЗУ3	2901	Автомобильный транспорт (7.2)	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 86:15:0101003:140 и земель государственной неразграниченной собственности, в кадастровом квартале 86:15:0101003

Условный номер образуемого земельного участка на чертеже	Площадь образуемого земельного участка, м2	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Возможный способ образования
:ЗУ4	3328	Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	Образование земельного участка из земель государственной неразграниченной собственности, в кадастровом квартале 86:15:0101003
:ЗУ5	2062	Строительная промышленность (6.6)	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 86:15:0101003:142 и земель государственной неразграниченной собственности, в кадастровом квартале 86:15:0101003
:ЗУ6	625	Строительная промышленность (6.6)	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 86:15:0101003:143 и земель государственной неразграниченной собственности, в кадастровом квартале 86:15:0101003
:ЗУ7	7225	Склады (6.9)	Образование земельного участка из земель государственной неразграниченной собственности, в кадастровом квартале 86:15:0101003
:ЗУ8	3743	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование земельного участка из земель государственной неразграниченной собственности, в кадастровом квартале 86:15:0101003

2.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования представлены в таблице № 5.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

№ п/п	Условный номер образуемог о земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, м ²
1	:ЗУ8	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	3743

2.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Образование земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не предусмотрено.

2.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Подготовка проекта межевания территории осуществляется не в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков, поэтому сведения о целевом назначении лесов, виде (видах) разрешенного использования лесного участка, количественных и качественных характеристик лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов – не приводятся.

2.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным Кодексом для территориальных зон.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания приведены в таблице 6.

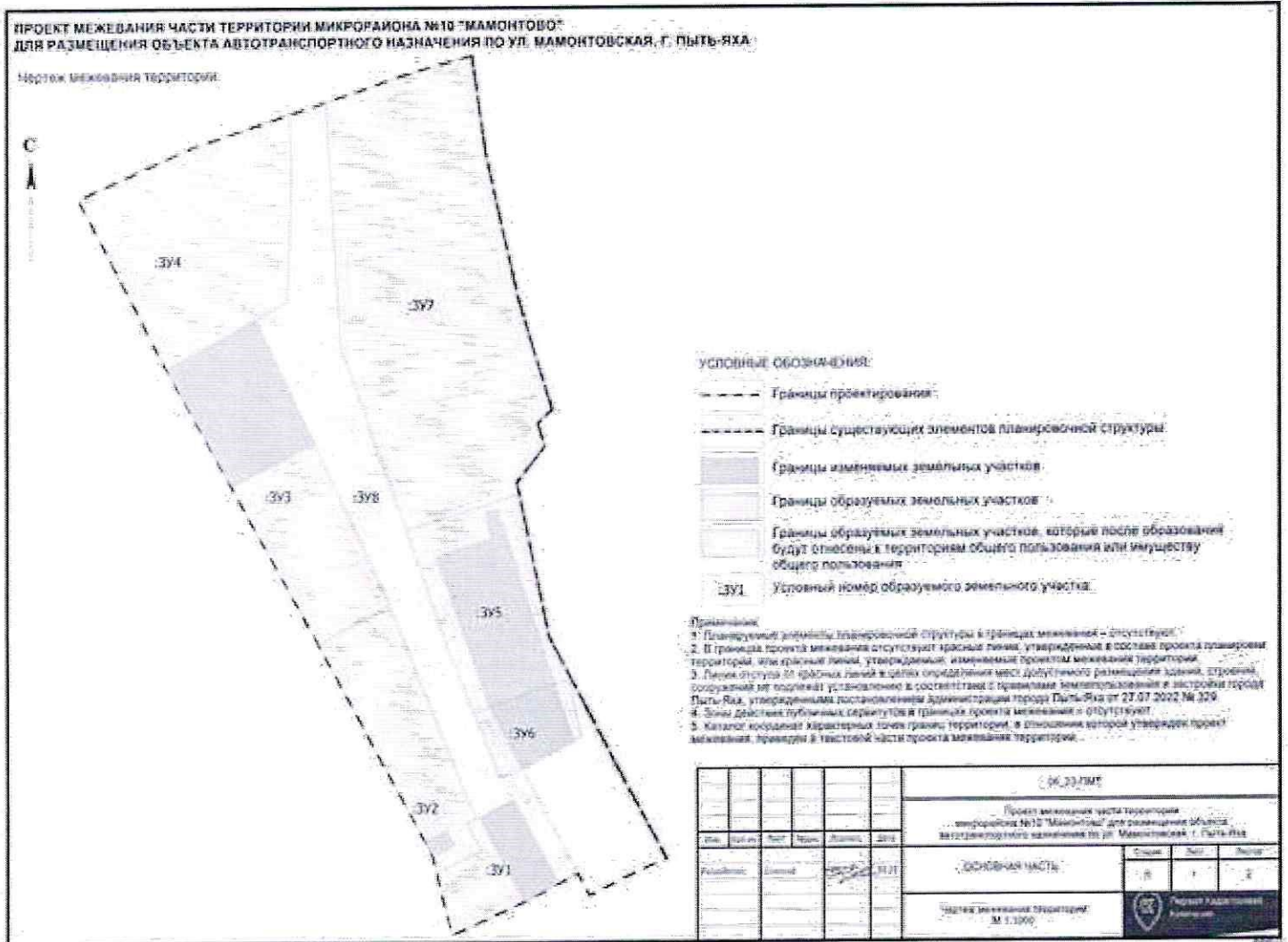
Таблица № 6

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	928246.24	3538391.75
2	928262.33	3538427.94
3	928272.40	3538458.24
4	928276.29	3538470.03
5	928284.49	3538494.21
6	928211.69	3538516.47
7	928153.18	3538530.74
8	928095.11	3538547.20
9	928076.75	3538551.11
10	928075.48	3538548.70
11	928036.32	3538567.96
12	928034.80	3538569.42
13	928026.72	3538553.50
14	928033.80	3538549.80
15	928030.58	3538543.82
16	928024.92	3538533.24
17	928014.23	3538510.01
18	928026.75	3538506.87
19	928034.11	3538505.16
20	928039.19	3538503.89
21	928043.92	3538501.50
22	928106.33	3538467.47

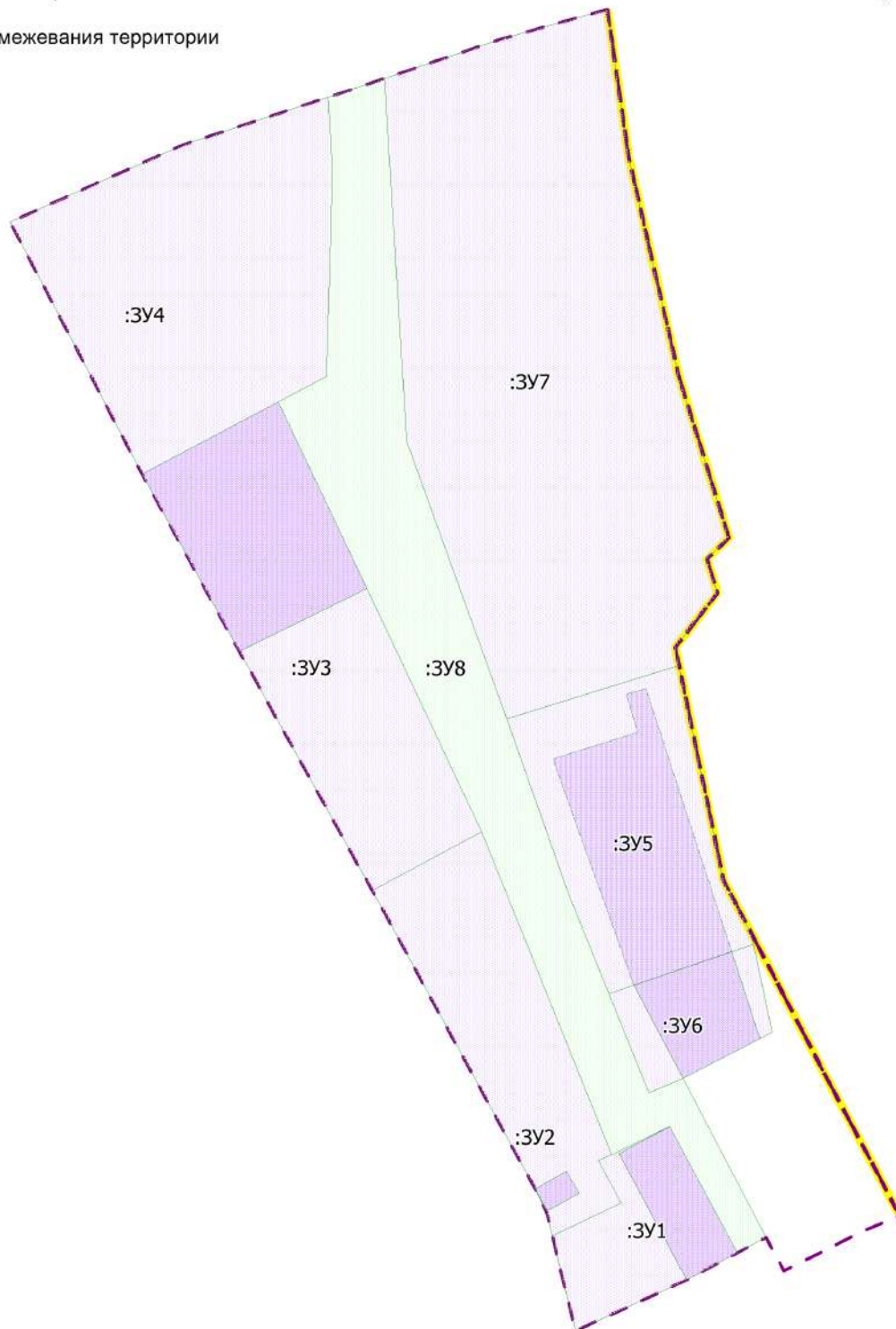
Номер точки	Координаты	
	X	Y
23	928156.46	3538439.74
24	928193.54	3538419.38

Чертеж межевания территории



**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ МИКРОРАЙОНА №10 "МАМОНТОВО"
 ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА АВТОТРАНСПОРТНОГО НАЗНАЧЕНИЯ ПО УЛ. МАМОНТОВСКАЯ, Г. ПЫТЬ-ЯХА**

Чертеж межевания территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  Границы проектирования
-  Границы существующих элементов планировочной структуры
-  Границы изменяемых земельных участков
-  Границы образуемых земельных участков
-  Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования
-  Условный номер образуемого земельного участка

Примечания:

1. Планируемые элементы планировочной структуры в границах межевания – отсутствуют.
2. В границах проекта межевания отсутствуют красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории.
3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению в соответствии с правилами землепользования и застройки города Пыть-Яха, утвержденными постановлением администрации города Пыть-Яха от 27.07.2022 № 329.
4. Зоны действия публичных сервитутов в границах проекта межевания – отсутствуют.
5. Каталог координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, приведен в текстовой части проекта межевания территории.

						06_23-ПМТ				
						Проект межевания части территории микрорайона №10 "Мамонтово" для размещения объекта автотранспортного назначения по ул. Мамонтовская, г. Пыть-Яха				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ		Стадия	Лист	Листов
Разработал		Соколов			03.23			п	1	2
						Чертеж межевания территории М 1:1000		 Первая Кадастровая Компания		