



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
городской округ Пыть-Ях
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 06.10.2023

№ 1940-ра

О проведении аукциона
на право заключения договора
аренды земельного участка
в электронной форме

На основании статей 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, рассмотрев материалы, предоставленные управлением архитектуры и градостроительства:

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по составу участников, на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 86:15:0101004:589, относящегося к категории земель «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования «4.4 Магазины», площадью 3588 кв. м. Адрес земельного участка: г. Пыть-Ях, промзона «Западная», ул. Магистральная, участок 31.

2. Управлению архитектуры и градостроительства (Н. В. Кравченко) обеспечить размещение извещения о проведении аукциона (приложение) на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет – www.torgi.gov.ru, на универсальной торговой платформе акционерного общества «Сбербанк –

Автоматизированная система торгов» – <https://utp.sberbank-ast.ru>, а также на официальном сайте администрации города Пыть-Яха – <http://adm.gov86.org/>.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на первого заместителя главы города.

Глава города Пыть-Яха

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'А. Н. Морозов', written in a cursive style.

А. Н. Морозов

Приложение
к распоряжению администрации
города Пыть-Яха
от 06.10.2023 № 1940-ра

Извещение о проведении аукциона, открытого по составу участников,
на право заключения договора аренды земельного участка,
в электронной форме (далее – извещение о проведении аукциона)

Организатор аукциона	Администрация города Пыть-Яха
Уполномоченный орган	Управление архитектуры и градостроительства администрации города Пыть-Яха. Адрес: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Пыть-Ях, мкр. № 1 «Центральный», д. 18А Контактное лицо: Шаталова Юлия Александровна, начальник отдела по земельным отношениям управления архитектуры и градостроительства администрации города Пыть-Ях, ShatalovaYuA@gov86.org
Реквизиты решения о проведении аукциона	Распоряжение администрации города Пыть-Яха от 06.10.2023 № 1940-ра
Оператор электронной площадки	АО «Сбербанк-АСТ»
Плата Оператору электронной площадки за участие в аукционе	С победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор аренды земельного участка, в размере 1% от начальной цены предмета аукциона, но не более 5 тыс. рублей.
Форма проведения аукциона	Электронный аукцион, открытый по составу участников, открытый по форме подачи предложений о цене
Место проведения аукциона	Электронная площадка АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте: https://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»)
Дата и время проведения аукциона	20.11.2023 с 10 час. 00 мин. по местному времени (+2 мск)
Адрес места приема и порядок подачи заявок на участие в аукционе	На сайте: https://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») Подача заявки на участие в аукционе осуществляется исключительно посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета претендента
Дата и время начала приема заявок	с 16.10.2023 с 09 час. 00 мин. по местному времени (+2 мск)
Дата и время окончания приема заявок	15.11.2023 до 16 час. 00 мин. по местному времени (+2 мск)
Дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе	16.11.2023 на электронной торговой площадке в сети Интернет https://utp.sberbank-ast.ru
Предмет аукциона	По результатам аукциона на право заключения договора

	аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы.
Адрес (местоположение)	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Пыть-Ях, промзона «Западная», ул. Магистральная, участок 31
Площадь земельного участка	3588 кв. м.
Кадастровый номер земельного участка	86:15:0101004:589
Права на земельный участок и ограничения этих прав	Земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, не обременены правами или обязательствами третьих лиц.
Вид разрешенного использования земельного участка	Магазины (Код 4.4) – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.
Категория земель	Земли населенных пунктов
Параметры разрешённого строительства объекта	<p>Земельный участок расположен в производственной зоне – коммунально-складская зона (П-2).</p> <p>Основные виды разрешённого использования:</p> <p>2.7.1 – Хранение автотранспорта</p> <p>3.1 – Коммунальное обслуживание</p> <p>3.1.1 – Предоставление коммунальных услуг</p> <p>3.1.2 – Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг</p> <p>3.2.3 – Оказание услуг связи</p> <p>3.3 – Бытовое обслуживание</p> <p>3.10.1 – Амбулаторное ветеринарное обслуживание</p> <p>3.10.2 – Приюты для животных</p> <p>4.1 – Деловое управление</p> <p>4.4 – Магазины</p> <p>4.6 – Общественное питание</p> <p>4.7 – Гостиничное обслуживание</p> <p>4.9 – Служебные гаражи</p> <p>4.9.1 – Объекты дорожного сервиса</p> <p>4.9.1.1 – Заправка транспортных средств</p> <p>4.9.1.2 – Обеспечение дорожного отдыха</p> <p>4.9.1.3 – Автомобильные мойки</p> <p>4.9.1.4 – Ремонт автомобилей</p> <p>6.1 – Недропользование</p> <p>6.2 – Тяжелая промышленность</p> <p>6.2.1 – Автомобилестроительная промышленность</p> <p>6.3 – Легкая промышленность</p> <p>6.3.1 – Фармацевтическая промышленность</p> <p>6.4 – Пищевая промышленность</p> <p>6.5 – Нефтехимическая промышленность</p> <p>6.6 – Строительная промышленность</p> <p>6.7 – Энергетика</p> <p>6.8 – Связь</p> <p>6.9 – Склады</p> <p>6.9.1 – Складские площадки</p> <p>7.1 – Железнодорожный транспорт</p> <p>7.1.1 – Железнодорожные пути</p> <p>7.1.2 – Обслуживание железнодорожных перевозок</p> <p>7.2 – Автомобильный транспорт</p>

- 7.2.1 – Размещение автомобильных дорог
- 7.2.2 – Обслуживание перевозок пассажиров
- 7.2.3 – Стоянки транспорта общего пользования
- 7.5 – Трубопроводный транспорт
- 8.3 – Обеспечение внутреннего правопорядка
- 12.0 – Земельные участки (территории) общего пользования
- 12.0.1 – Улично-дорожная сеть
- 12.0.2 – Благоустройство территории
- 12.2 – Специальная деятельность

Согласно постановлению администрации г. Пыть-Яха от 05.05.2023 № 132-па «Об утверждении проекта планировки и межевания территории промзоны «Западная» (пересечение улицы Магистральная и улицы Белых ночей), для земельного участка с кадастровым номером 86:15:0101004:589 (Магазины (код 4.4) установлены следующие параметры:

Наименование	Этажность	Площадь застройки, м. кв.	Общая площадь, м. кв.
Объект торговли (магазин)	2	1605	2568

Минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90,0 %.

Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 45,0 %.

$K_z = 1605/3588 = 0,45$ или 45,0 %, что находится в рамках установленного диапазона, где 1605 м² - площадь застройки объекта торговли (магазин); 3588 м² - площадь земельного участка под объектом торговли (магазин).

Представленные в характеристиках объектов капитального строительства (ОКС) показатели представляют собой типовые проекты зданий и сооружений. Площадь объектов капитального строительства и иные показатели должны уточняться при архитектурно-строительном проектировании отдельного объекта, в соответствии с техническим заданием заказчика (инвестора) на такой объект в пределах, установленных плотностью и параметрами застройки планируемого размещения ОКС.

Неотъемлемой частью транспортной инфраструктуры являются парковочные места. Проектом предусматривается организация автостоянок для объекта торговли (магазин) – 50 машино-мест.

При разработке проектной документации руководствоваться нормативами градостроительного проектирования, утверждёнными постановлением администрации г. Пыть-Яха от 31.01.2023 № 25-па «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования на территории города Пыть-Яха», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29.12.2014 № 534-п «Об утверждении региональных

	<p>нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», правилами благоустройства территории городского округа город Пыть-Ях, утверждёнными решением Думы г. Пыть-Яха от 28.08.2019 № 263 и другими действующими нормативными документами.</p> <p>Параметры разрешенного строительства объекта также будут отражены в градостроительном плане земельного участка.</p>
Возможность подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)	Согласно письму МУП «Управление городского хозяйства» от 04.10.2023 № ИСХ-1600-74 возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства существует исключительно к сетям газоснабжения, теплоснабжения, и холодного водоснабжения.
Кадастровая стоимость земельного участка	10 443 125,16 руб.
Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы)	1 244 623,00 руб. Определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
Шаг аукциона	37 000 руб.
Подача, изменение, отзыв заявки на участие в аукционе	<p>Подача заявки на участие в аукционе (далее – заявка) осуществляется исключительно посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО "Сбербанк – АСТ" торговой секции "Приватизация, аренда и продажа прав" из личного кабинета заявителя (представителя заявителя).</p> <p>Инструкция по работе в торговой секции "Приватизация, аренда и продажа прав" универсальной торговой платформы АО "Сбербанк - АСТ" размещена по адресу: https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions.</p> <p>Заявки подаются на электронную площадку АО "Сбербанк - АСТ", начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в извещении о проведении аукциона в электронной форме.</p> <p>Заявка подается по форме, установленной Организатором аукциона в извещении (преобразованной в электронно-цифровую форму путем сканирования), с приложением электронных образов необходимых документов, заверенных электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента.</p> <p>Для участия в аукционе претенденты предоставляют следующие документы:</p> <ul style="list-style-type: none"> – заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (приложение № 1 к извещению); – копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); – надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации

юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо

– документы, подтверждающие внесение задатка.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе для каждого лота.

В случае подачи заявки представителем заявителя к заявке на участие в электронном аукционе прикладывается файл документа, подтверждающего его полномочия (доверенность). В случае если доверенность на осуществление действий от имени заявителя подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица и копию паспорта уполномоченного лица.

В доверенности на осуществление действий от имени заявителя, указываются полномочия для участия в аукционе, а именно:

- подписывать заявки на участие в аукционе в электронной форме;
- делать предложения по цене в день проведения аукциона;
- подписывать протокол о результатах аукциона в случае признания победителем аукциона;
- заключать и подписывать договор аренды земельного участка по результатам аукциона.

Заявка, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Заявка не может быть принята Оператором электронной площадки в случаях:

- отсутствия на лицевом счете Заявителя достаточной суммы денежных средств в размере задатка за участие в аукционе;
- подачи заявителем второй заявки на участие в отношении одного и того же лота при условии, что поданная ранее заявка таким заявителем не отозвана;
- подачи заявки по истечении установленного срока подачи заявок;
- некорректного заполнения формы.

До окончания срока подачи заявки заявитель, подавший заявку, вправе изменить или отозвать ее.

Отзыв и изменение заявки осуществляется заявителем из личного кабинета посредством штатного интерфейса торговой секции. Изменение заявки осуществляется путем отзыва ранее поданной и подачи новой заявки.

В случае отзыва заявки заявителем до окончания срока подачи заявок, Оператор электронной площадки в течение одного часа прекращает блокирование в отношении его денежных средств, заблокированных на лицевом счете в размере задатка за участие в аукционе. В случае отзыва заявки заявителем до формирования протокола об определении участников, Оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств такого

	заявителя в течение одного дня, следующего за днем размещения протокола об определении участников по лоту.
Размер задатка	248 924,60 руб. (20% от начального размера ежегодной арендной платы) засчитывается в счет ежегодной арендной платы за первый год использования земельного участка
Порядок внесения и возврата задатка для участия в аукционе	<p>Задаток на участие в аукционе должен быть внесен заявителем на реквизиты Оператора электронной площадки не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в аукционе.</p> <p>Перечисление задатка для участия в аукционе и возврат задатка осуществляются с учетом особенностей, установленных регламентом торговой площадки на реквизиты Оператора электронной площадки, и блокируется им.</p> <p>Претендент осуществляет перечисление денежных средств в сумме задатка на реквизиты счета Оператора электронной площадки</p> <p>В случае если от имени заявителя действует уполномоченное лицо, задаток подлежит перечислению от лица, подающего заявку.</p> <p>Денежные средства, перечисленные за участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого участника.</p> <p>Операции по перечислению денежных средств на счете Оператора электронной площадки учитываются на аналитическом счете заявителя, организованном Оператором электронной площадки.</p> <p>Денежные средства в размере, равном задатку в размере 20% (процентов) начальной цены предмета аукциона, указанному в извещении, блокируются Оператором электронной площадки на аналитическом счете заявителя.</p> <p>Основанием для блокирования денежных средств является заявка, направленная Оператору электронной площадки. Заблокированные на аналитическом счете заявителя денежные средства являются задатком.</p> <p>Возврат задатка осуществляется в соответствии с регламентом Оператора электронной площадки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - вывод денежных средств с лицевого счета заявителя на универсальной торговой площадке осуществляется на основании заявления на вывод денежных средств, сформированного пользователем в своем Личном кабинете на универсальной торговой площадке (в подразделе "Мои заявления на вывод средств" раздела "Счета"). Необходимо оформить заявление на вывод денежных средств, в котором указывается сумма денежных средств для вывода, и подписать его электронной подписью. <p>Возврат денежных средств осуществляется на банковские реквизиты, указанные в регистрационных данных заявителя на универсальной торговой площадке.</p> <p>Комиссия за вывод денежных средств с электронной площадки не взимается.</p> <p>Ориентировочный срок поступления денежных средств на счет в Банке с момента вывода денежных средств с</p>

	<p>электронной площадки – до 3 рабочих дней.</p> <p>Задаток победителя аукциона в электронной форме, а также задаток иных лиц, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные указанными лицами, не заключившими в установленном в извещении порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.</p> <p>Перечисление задатка арендодателю в счет арендной платы за земельный участок осуществляется Оператором электронной площадки.</p>
<p>Реквизиты счета Оператора электронной площадки для перечисления задатка</p>	<p>ПОЛУЧАТЕЛЬ: Наименование: АО "Сбербанк-АСТ" ИНН: 7707308480 КПП: 770401001 Расчетный счет: 40702810300020038047</p> <p>БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ: Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА БИК: 044525225 Корреспондентский счет: 30101810400000000225.</p> <p>В назначении платежа необходимо указать: «Перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика), НДС не облагается»</p> <p>Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites.</p>
<p>Срок аренды земельного участка</p>	<p>4 года и 10 месяцев с момента заключения договора аренды земельного участка</p>
<p>Сведения о границах земельного участка</p>	<p>Указаны в выписке из ЕГРН о земельном участке (приложение № 3 к извещению), а также на схеме границ земельного участка (приложение № 4 к извещению). Арендатор земельного участка за свой счет осуществляет вынос межевых знаков в натуру по границам земельного участка.</p>
<p>Требования к заявителям на участие в электронном аукционе</p>	<p>Заявителем на участие в аукционе (далее – заявитель) может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора аренды земельного участка, имеющие электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее - ЭП), и прошедшие регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке "Сбербанк-АСТ" (далее - электронная площадка) по адресу: http://utp.sberbank-ast.ru, в соответствии с Регламентом универсальной торговой платформы АО "Сбербанк-АСТ".</p> <p>Для участия в электронном аукционе Заявители могут</p>

	<p>пройти регистрацию в ГИС Торги. После регистрации в ГИС Торги информация об участнике автоматически направляется на электронную площадку.</p> <p>Оператор электронной площадки регистрирует участника торгов на электронной площадке не позднее рабочего дня, следующего за днем его регистрации в ГИС Торги.</p> <p>Инструкция по регистрации для физических лиц, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей размещена на сайте торгов www.torgi.gov.ru.</p>
<p>Определение участников аукциона</p>	<p>Рассмотрение заявок осуществляется комиссией по проведению аукциона по продаже земельных участков или права заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена (далее – аукционная комиссия).</p> <p>Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:</p> <ul style="list-style-type: none"> - непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; - не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; - подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду; - наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона. <p>Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени Организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется Оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.</p> <p>Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, Оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомление о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.</p> <p>В случае отказа в допуске к участию в аукционе по лоту, в течение одного дня, следующего за днем размещения</p>

	<p>протокола о результатах рассмотрения заявок по лоту, Оператор электронной площадки прекращает блокирование в отношении денежных средств заявителей, заблокированных в размере задатка за участие в аукционе на лицевом счете заявителей.</p> <p>Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания Организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.</p>
<p>Порядок проведения аукциона</p>	<p>Проведение аукциона обеспечивается Оператором электронной площадки.</p> <p>В аукционе могут участвовать только заявители, допущенные к участию в аукционе и признанные участниками аукциона. Оператор электронной площадки обеспечивает участникам возможность принять участие в аукционе.</p> <p>Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в извещении о проведении аукциона.</p> <p>Аукцион проводится путем последовательного повышения участниками аукциона начальной цены предмета аукциона на "шаг аукциона", установленный в извещении о проведении аукциона.</p> <p>Время для подачи предложений о цене определяется в следующем порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> - время для подачи первого предложения о цене составляет 10 минут с момента начала аукциона; - в случае поступления предложения о цене, увеличивающего начальную цену договора или текущее лучшее предложение о цене, время для подачи предложений о цене продлевается на 10 минут с момента приема Оператором каждого из таких предложений. <p>Если в течение времени для подачи первого предложения о цене или лучшего ценового предложения не поступает ни одного предложения о цене, подача предложений о цене автоматически при помощи программных и технических средств торговой сессии завершается.</p> <p>В ходе проведения подачи предложений о цене Оператор электронной площадки программными средствами универсальной торговой площадки обеспечивает отклонение предложения о цене в момент его поступления и соответствующее уведомление участника аукциона в случае, если:</p> <ul style="list-style-type: none"> - предложение о цене подано до начала или по истечении установленного времени для подачи предложений о цене; - представленное предложение о цене ниже начальной цены; - представленное предложение о цене равно нулю; - представленное предложение о цене не соответствует увеличению текущей цены в соответствии с "шагом аукциона"; - представленное участником предложение о цене меньше ранее представленных предложений; - представленное участником предложение о цене является лучшим текущим предложением о цене.

	<p>Ход проведения процедуры подачи предложений о цене по лоту фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале. Журнал с предложениями о цене участников аукциона направляется Организатору аукциона в течение 1 (одного) часа со времени завершения торговой сессии.</p>
<p>Подведение итогов аукциона</p>	<p>Подведение итогов осуществляется Организатором аукциона.</p> <p>Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.</p> <p>Протокол проведения аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью Оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания аукциона.</p> <p>В протоколе проведения аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона.</p> <p>На основании данного протокола Организатор аукциона в день проведения аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени Организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке.</p> <p>Протокол о результатах аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется Оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.</p> <p>Оператор электронной площадки в течение одного часа со времени подписания Организатором аукциона протокола о результатах аукциона:</p> <ul style="list-style-type: none"> - направляет победителю аукциона или единственному участнику аукциона уведомление с протоколом об итогах; - прекращает блокирование денежных средств участников, заблокированных в размере задатка на лицевом счете на площадке, за исключением победителя аукциона или единственного участника аукциона. <p>Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки.</p> <p>После устранения технических проблем Оператор электронной площадки обеспечивает возобновление проведения аукциона, начиная с того момента, на котором процедура была прервана, и направляет в личный кабинет заявителей, Организатора аукциона уведомление о возобновлении аукциона.</p>

Условия и срок заключения договора аренды земельного участка

По результатам проведения аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка (приложение № 2 к извещению) ранее, чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах аукциона на официальном сайте.

Если аукцион состоялся, то в течение 5 (пяти) дней со дня истечения 10-дневного срока со дня размещения соответствующего протокола Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному участнику подписанный проект договора аренды земельного участка, который следует подписать и представить в адрес Организатора аукциона в течение 30 (тридцати) дней.

По результатам проведения аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им такого договора.

Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка победителю аукциона не был им подписан и представлен арендодателю, арендодатель предлагает заключить указанный договор иному участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления арендодателем проекта указанного договора аренды, не подписал и не представил арендодателю указанный договор, арендодатель направляет сведения в Федеральную антимонопольную службу России для включения в реестр недобросовестных участников аукциона.

В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил арендодателю подписанный со своей стороны указанный договор, арендодатель вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Срок оплаты арендной платы за первый и последующие годы аренды

Арендная плата за первый год аренды, установленная по результатам аукциона (за вычетом суммы задатка), перечисляется единовременно в течение 20 календарных

	<p>дней с момента подписания договора аренды земельного участка и не подлежит возврату в случае одностороннего отказа от исполнения договора аренды по инициативе Арендатора, досрочного расторжения договора аренды по причине нарушения его условий со стороны Арендатора. Арендная плата за первый год аренды исчисляется с даты подписания договора. Датой подписания договора считается дата составления договора, указанная на первой странице. Арендная плата за второй и последующие годы вносится Арендатором единовременно до 10 июля каждого года аренды, в размере, установленном по результатам аукциона.</p>
<p>Основания и порядок отказа от проведения аукциона</p>	<p>Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11. Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения.</p>
<p>Размещение информации о проведении аукциона</p>	<p>www.torgi.gov.ru – официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о торгах; https://utp.sberbank-ast.ru - универсальная торговая платформа акционерного общества «Сбербанк – Автоматизированная система торгов»; http://adm.gov86.org – официальный сайт Администрации города Пыть-Ях (Раздел «Торги / Земельные отношения»)</p>
<p>Дополнительные сведения</p>	<p>Осмотр земельного участка осуществляется заинтересованными лицами самостоятельно. Внесение изменений в заключенный по результатам аукциона или в случае признания аукциона несостоявшимся договор аренды земельного участка в части изменения видов разрешенного использования такого земельного участка не допускается (пункт 17 статьи 39.8 ЗК РФ). Арендатор земельного участка, определившийся по результатам аукциона (или в случае признания аукциона несостоявшимся), не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды такого земельного участка без проведения торгов (пункт 15 статьи 39.8 ЗК РФ). Победитель торгов не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем торгов лично, если иное не установлено в соответствии с законом (пункт 7 статьи 448 ГК РФ).</p>

Настоящая аукционная документация подготовлена в соответствии со статьями 39.11 – 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, регламентом универсальной торговой платформы АО «Сбербанк – АСТ», Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк – АСТ».

Аукционная документация определяет порядок и условия проведения аукциона в электронной форме (электронный аукцион) на право заключения договора аренды земельного участка.

Подавая заявку на участие в электронном аукционе заявитель подтверждает, что он располагает данными об Организаторе аукциона, предмете аукциона, начальной цене предмета аукциона, величине начальной цены предмета аукциона, «шаге аукциона», дате, времени, месте проведения аукциона, порядке его проведения, в том числе о порядке оформления участия в аукционе, порядке определения Победителя, о порядке заключения договора аренды земельного участка, последствиях уклонения или отказа от подписания договора аренды земельного участка. Заявитель согласен на участие в электронном аукционе на указанных в аукционной документации условиях.